

# SCHEDA PEG DI RENDICONTAZIONE

## Parametri selezionati:

**Vista** DUP\_2018\_2020 DUP 2018 2020  
**Livello** OBIETTIVO DI PEG  
**Centro di Responsabilità** 02\_S SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST

**A**  
 COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 Protocollo N.0025377/2019 del 21/03/2019  
 Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_07

Area Tematica  
**1.COOPERAZIONE TRA ENTI LOCALI**

Assessorato  
**Urbanistica**

Direzione  
**Fregoni Luigi**

Direttore

**Realizzare le azioni previste dal bando "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana-superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" redatto dalla Città Metropolitana.**

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

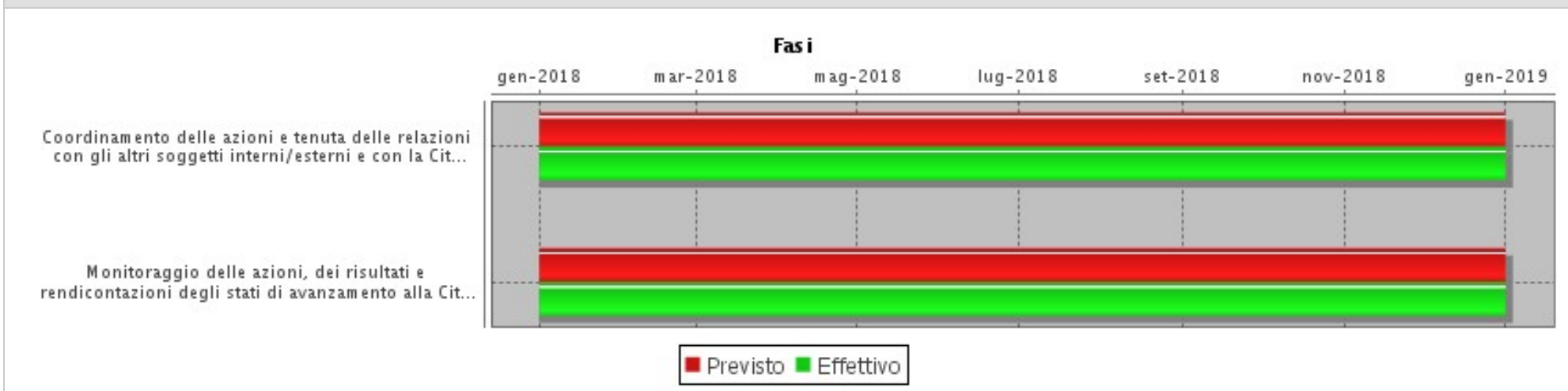
Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 1 COOPERAZIONE FRA ENTI

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 1\_0901 Governance sovracomunale

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 1\_0901\_0201 Coop.istituz.Città Metropolit.

## GANTT



## FASI

Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Coordinamento delle azioni e tenuta delle relazioni con gli altri soggetti interni/esterni e con la Città Metropolitana. Il progetto è pluriennale.	70,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	FREGONI LUIGI	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Monitoraggio delle azioni, dei risultati e rendicontazioni degli stati di avanzamento alla Città Metropolitana	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_07</b>	Area Tematica <b>1.COOPERAZIONE TRA ENTI LOCALI</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Realizzare le azioni previste dal bando "Welfare metropolitano e rigenerazione urbana-superare le emergenze e costruire nuovi spazi di coesione e di accoglienza" redatto dalla Città Metropolitana.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Rispetto del cronoprogramma dei lavori e degli step di monitoraggio e rendicontazione necessari alle erogazioni delle quote di finanziamento (si=1, no =0)	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_02</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Ottimizzazione delle azioni poste in essere a supporto e coordinamento del Settore nella programmazione e sviluppo delle attività attribuite.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 2 LE RISORSE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2\_0101 Ottimizzare le Risorse

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 2\_0101\_0601 Programmazione manutenzioni

#### STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE

L'attività inerente la collaborazione con gli uffici preposti sui temi dello sviluppo sostenibile e la programmazione di iniziative promossi da soggetti esterni è stata svolta regolarmente avendo provveduto a garantire il necessario supporto.

L'attività inerente la tenuta e gestione di rapporti con i legali, tecnici e professionisti esterni è stata svolta regolarmente avendo provveduto a supportare le UOC e servizi nei rapporti con legali e consulenti, tenendo in considerazione le modalità organizzative di cui l'Ente si è dotato, nonché con i vari tecnici e professionisti esterni incaricati; si è provveduto alla tempestiva costituzione in giudizio nei ricorsi pervenuti fornendo ogni documentazione ed informazione richiesta e necessaria ai legali interessati oltre ad aver svolto la necessaria attività di supporto e coordinamento con i legali, di volte in volta, incaricati. Si è altresì provveduto a definire e saldare l'attività di legali incaricati di ricorsi relativi ad anni passati e/o giunti a termine.



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_02

Area Tematica

2. LE RISORSE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Ottimizzazione delle azioni poste in essere a supporto e coordinamento del Settore nella programmazione e sviluppo delle attività attribuite.**

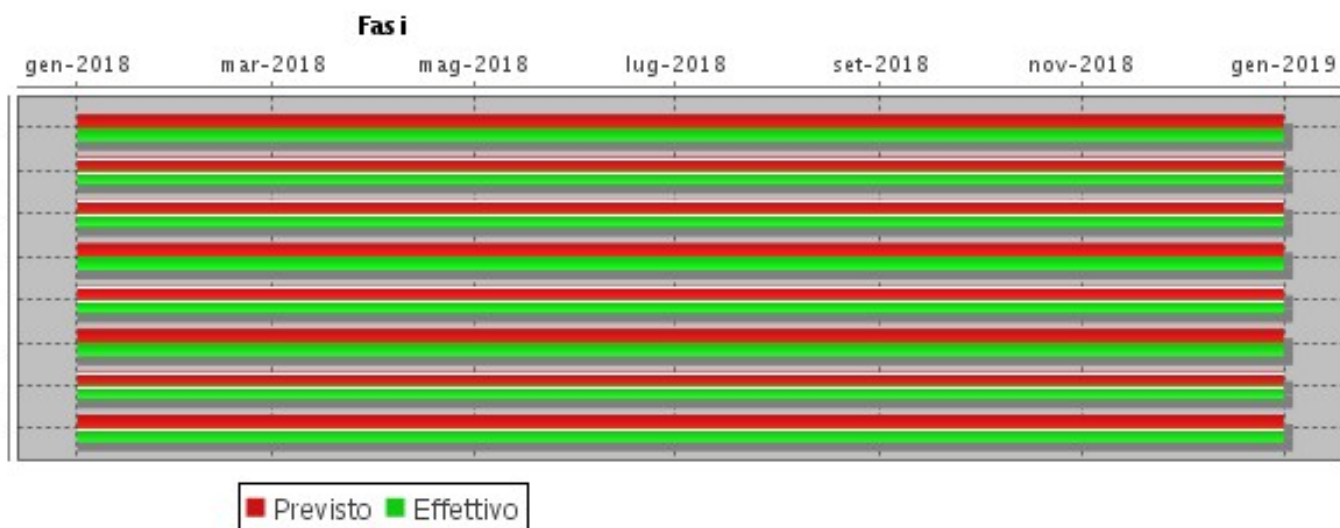
Centro di responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE

Responsabile

FREGONI LUIGI

## GANTT



## FASI

Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Coordinamento e supporto all'elaborazione dei dati e degli strumenti di programmazione del CdR	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Attività di supporto al RUP: monitoraggio del corretto utilizzo delle risorse finanziarie assegnate al CdR	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Attività di monitoraggio delle opere pubbliche e gestione dei rapporti con l'Osservatorio Regionale delle Opere Pubbliche	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
 Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE: ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_02

Area Tematica

2. LE RISORSE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Ottimizzazione delle azioni poste in essere a supporto e coordinamento del Settore nella programmazione e sviluppo delle attività attribuite.**

Centro di responsabilità

**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**

Responsabile

**FREGONI LUIGI**

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Attività di segreteria amministrativa del settore	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Gestione dei rapporti con i legali interessati ai procedimenti delle unità operative e con i tecnici/professionisti esterni incaricati	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Gestione della documentazione e delle informazioni necessarie per consentire la tempestiva costituzione in giudizio, laddove occorrente, nei ricorsi pervenuti	12,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Definizione e saldo dell'attività dei legali e dei professionisti o tecnici esterni incaricati, anche relativamente ad anni passati e/o a ricorsi giunti a termine	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Supporto a servizi e UdP di settore nella collaborazione, attraverso analisi e verifiche, con gli uffici comunali preposti che ne faranno richiesta, per la programmazione di progetti pubblici – privati	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	PALENA LUCIA	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Rispetto dei tempi di risposta alle richieste dei dati per l'elaborazione di documenti di programmazione (PEG, DUP, ecc.)	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		Si = 1 No = 0
Rispetto dei tempi di trasmissione dei dati all'Osservatorio Regionale delle Opere Pubbliche e al MEF	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		Si = 1 No = 0
Realizzare almeno il 90% di procedure corrette (n. ricorsi definiti con esito favorevole/n. ricorsi definiti nell'anno) in %	EFFICACIA	90,00	90,00			

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_02</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Ottimizzazione delle azioni poste in essere a supporto e coordinamento del Settore nella programmazione e sviluppo delle attività attribuite.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Realizzazione del 90% delle richieste di collaborazione (N° attività svolte/ N° richieste di collaborazione - in %)	EFFICACIA	90,00	90,00			

A



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_08

Area Tematica

2. LE RISORSE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

*Permettere un idoneo utilizzo degli edifici comunali attraverso la gestione del servizio di pulizia*

Centro di responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE

Responsabile

FREGONI LUIGI

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 2 LE RISORSE

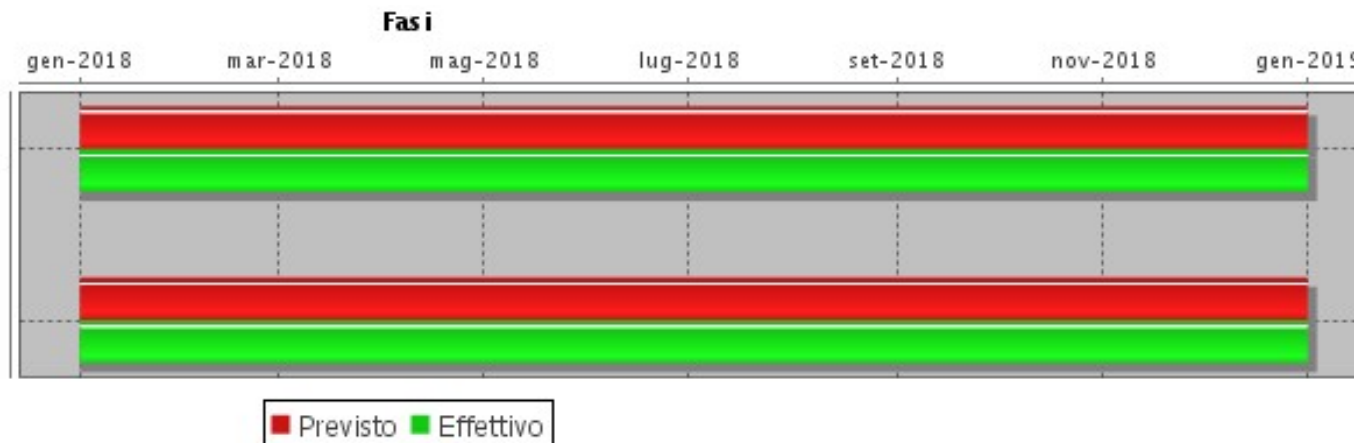
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2\_0101 Ottimizzare le Risorse

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 2\_0101\_0601 Programmazione manutenzioni

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Il Servizio attraverso la costante attività di verifica, direzione e coordinamento ha garantito un adeguato standard qualitativo in linea con quanto richiesto nel Capitolato prestazionale.

**GANTT**







OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_08</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Permettere un idoneo utilizzo degli edifici comunali attraverso la gestione del servizio di pulizia</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Direzione, coordinamento, contabilità interna e verifica qualitativa delle prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto servizio pulizie, riferita a 21 edifici comunali per una superficie pari a circa 28.000 mq.	80,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Redazione del nuovo progetto servizio pulizia con predisposizione ed approvazione atti di gara - triennio 2018/2021	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In attesa dello stanziamento dei fondi necessari nel Bilancio Pluriennale, si è provveduto ad approvare un nuovo progetto e predisposta una gara sotto soglia per un periodo di 5 mesi.
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Realizzare la pulizia degli edifici comunali rispettando le modalità attuative e le tempistiche indicate nelle fasi/attività	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		SI = 1 NO = 0
Redazione nuovo progetto servizio pulizie 2018-2021	EFFICACIA	1,00	1,00	0,00		SI = 1 NO = 0



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_09</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire attraverso l'assistenza e la manutenzione ordinaria la corretta conservazione del patrimonio comunale</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 2 LE RISORSE**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2\_0101 Ottimizzare le Risorse**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 2\_0101\_0601 Programmazione manutenzioni**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

L'attività di conservazione del patrimonio comunale è stata garantita attraverso una puntuale e costante direzione lavori e coordinamento sia con le ditte esterne che con le maestranze comunali.

Le attività per il supporto tecnico e la logistica relativa alle consultazioni elettorali si sono svolte correttamente e nel rispetto delle tempistiche.

E' stata garantito l'accesso del contributo per il superamento delle barriere architettoniche, mediante la sistematica attivazione delle procedure previste.



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_09

Area Tematica

2. LE RISORSE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire attraverso l'assistenza e la manutenzione ordinaria la corretta conservazione del patrimonio comunale**

Centro di responsabilità

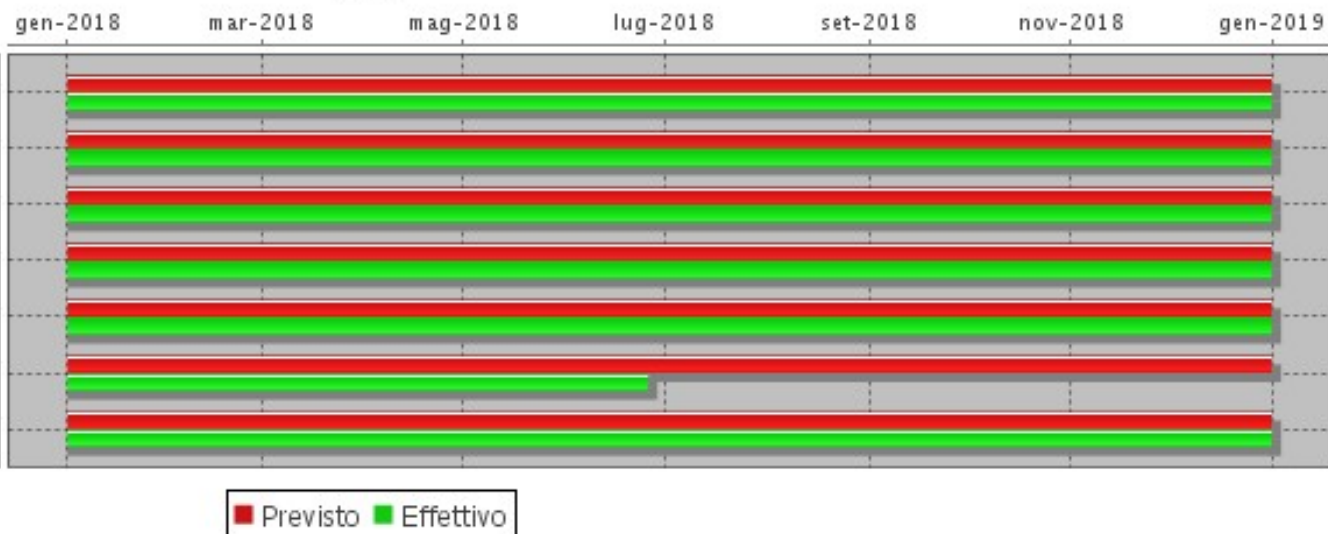
SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE

Responsabile

FREGONI LUIGI

## GANTT

### Fasi



## FASI

Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Attività di Direzione Lavori, coordinamento e contabilità interna dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Esecuzione dei lavori in Amministrazione Diretta con le maestranze comunali sul patrimonio.	15,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_09</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire attraverso l'assistenza e la manutenzione ordinaria la corretta conservazione del patrimonio comunale</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Direzione, coordinamento e contabilità interna dei servizi di assistenza e manutenzione impiantistica degli edifici e adeguamento normativo	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Direzione e coordinamento interno per le verifiche biennali degli impianti ascensori, montascale e messa a terra degli edifici	15,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Verifica degli adeguamenti normativi degli edifici finalizzata al rinnovo/ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Alcuni progetti sono in attesa di finanziamento.
			01/01/2018	31/12/2018			
Attività di montaggio e smontaggio postazioni seggi elettorali all'interno delle scuole e corretto posizionamento dei tabelloni per la propaganda	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	25/06/2018			
Istruire le pratiche relative al superamento barriere architettoniche negli edifici privati. L. 13/89	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Realizzare il corretto funzionamento degli impianti	EFFICACIA	100,00	100,00	75,00		
Realizzare la conservazione degli edifici secondo le modalità di attuazione e le tempistiche indicate nelle fasi/attività (si = 1, no = 0)	EFFICACIA	1,00	1,00	75,00		
Realizzare almeno il 70% di evasione delle richieste di intervento sugli edifici mediante interventi in amministrazione diretta	EFFICACIA	70,00	90,00	55,00		
Realizzare tutti gli adeguamenti normativi finalizzata al rinnovo/ottenimento CPI	EFFICACIA	100,00	100,00	3,00		Alcuni progetti sono in attesa di finanziamento
Istruire il 100% delle richieste di manutenzione pervenute	EFFICACIA	100,00	100,00			



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_11	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire le azioni per la riqualificazione degli edifici pubblici attraverso una puntuale manutenzione al fine di mantenere un corretto stato di conservazione del patrimonio</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 2 LE RISORSE

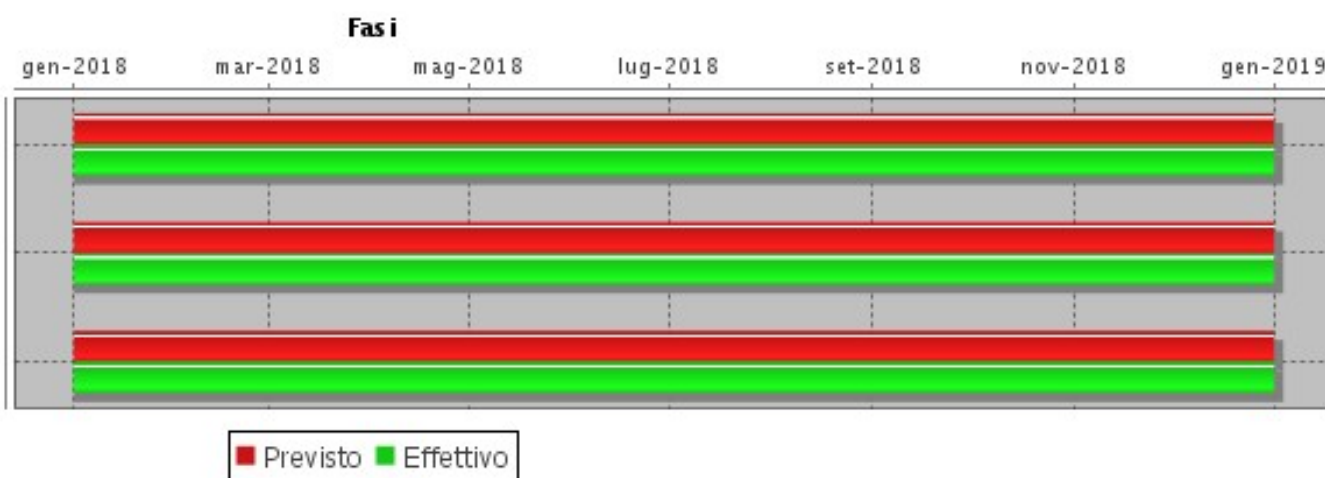
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2\_0101 Ottimizzare le Risorse

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 2\_0101\_0601 Programmazione manutenzioni

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

La riqualificazione degli edifici pubblici è stata svolta nel rispetto di tutte le fasi e le tempistiche previste dalla normativa, in modo professionale attraverso verifiche costanti. Qualche riqualificazione programmata ha subito ritardi a seguito di mancati accertamenti delle fonti di finanziamento.

**GANTT**



A  
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_11	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire le azioni per la riqualificazione degli edifici pubblici attraverso una puntuale manutenzione al fine di mantenere un corretto stato di conservazione del patrimonio</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Lavori di Manutenzione Straordinaria afferenti il patrimonio comunale con particolare riferimento alle progettazioni contenute specificatamente negli atti programmatici di settore e relativi agli edifici	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	31/12/2018			
BANDO PERIFERIE - "Quartiere Cornaggia - recupero e riutilizzo immobile	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	L'intervento è subordinato all'approvazione del Piano Attuativo in quanto propedeutico all'acquisto dell'immobile, regolarmente istruito di competente servizio ed attualmente in attesa di integrazioni da parte degli operatori. L'ufficio ha svolto le attività di propria spettanza.
			01/01/2018	31/12/2018			
Realizzazione di un nuovo Centro Diurno Anziani in Via L. da Vinci	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	E' stato redatto e approvato il progetto definitivo/esecutivo, e la determina a contrarre. La copertura finanziaria è avvenuta alla fine del mese di novembre.
			01/01/2018	31/12/2018			

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_11</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire le azioni per la riqualificazione degli edifici pubblici attraverso una puntuale manutenzione al fine di mantenere un corretto stato di conservazione del patrimonio</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Fondo Risorse Variabili: Fornire alla cittadinanza un nuovo centro anziani (si = 1, no = 0)	EFFICACIA	1,00	1,00	20,00		L'approvazione del progetto esecutivo redatto è subordinata alla copertura finanziaria
BANDO PERIFERIE: rispetto dei tempi per la consegna previsti dal Decreto e dalla Convenzione	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		SI=1 NO=0
Adeguamento normativo edifici comunali	EFFICACIA	1,00	1,00	35,00		SI=1 NO=0
Rispetto delle previsioni degli atti programmatori di settore	EFFICACIA	1,00	1,00			SI=1 NO=0



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_10</b>	Area Tematica <b>2. LE RISORSE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire la sicurezza dei lavoratori attraverso l'adozione di ideone misure di prevenzione e protezione ed adeguata formazione</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 2 LE RISORSE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2\_0101 Ottimizzare le Risorse

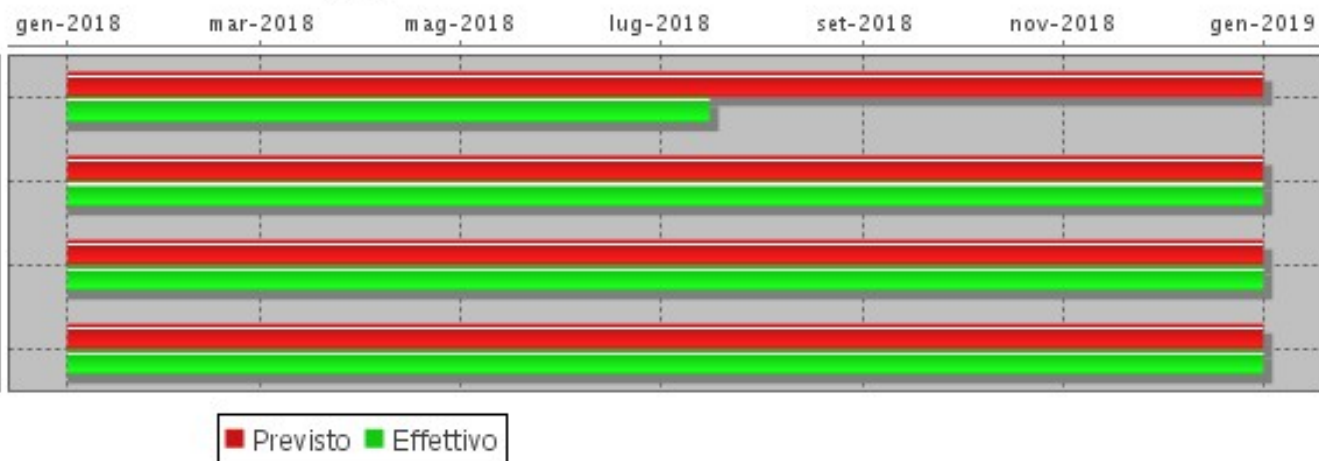
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 2\_0101\_1003 Formazione su sicurezza

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

La sicurezza dei lavoratori e gli obblighi di legge sono stati garantiti nonostante le modifiche organizzative dovute alle dimissioni del RSPP e la mobilità esterna dell'addetto al SPP. Quanto sopra ha determinato comunque inevitabilmente una flessione delle attività previste.

**GANTT**

**Fasi**



A  
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_10Area Tematica  
2. LE RISORSEAssessorato  
Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.Direzione  
Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire la sicurezza dei lavoratori attraverso l'adozione di ideone misure di prevenzione e protezione ed adeguata formazione**Centro di responsabilità  
SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTUREResponsabile  
FREGONI LUIGI

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Verifiche degli ambienti di lavoro attraverso sopralluoghi mirati	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	15/07/2018			
Organizzazione di corsi di formazione con docente interno e con docente esterno	35,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	I corsi con docente interno si sono svolti regolarmente fino alla data di dimissione dell'RSPP interno. L'attuale organizzazione dei corsi va rimodulata con la riorganizzazione del SPP
			01/01/2018	31/12/2018			
Verifiche piani di emergenza ed effettuazione di prove di evacuazione	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	31/12/2018			
Organizzazione di una riunione periodica annuale per rendicontare le attività svolte e programmare le future	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	31/12/2018			

## INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Effettuare almeno 13 sopralluoghi di verifica della sicurezza negli ambienti di lavoro	QUANTITATIVO	13,00	13,00	15,00		
Erogare almeno 12 corsi di formazione per la sicurezza con docente interno	QUANTITATIVO	12,00	10,00	12,00		
Effettuare almeno 13 prove di evacuazione	QUANTITATIVO	13,00	13,00	12,00		

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE: ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_01</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Attuare il P.G.T con l'acquisizione di aree a verde pubblico. Realizzare la ricucitura tra Centro Città e Parco del Grugnotorto. Riqualificare aree dismesse e rivalorizzazione il tessuto commerciale il sistema urbano di scala metropolitana</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0801 Ridurre il consumo di suolo**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0801\_0101 Attuazione PGT**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

L'ufficio ha coordinato tutte le proposte urbanistiche pervenute (piani di recupero, piani attuativi, programmi integrati intervento, Master Plan ed ecc) in attuazione del vigente Piano del Governo del Territorio, nel rispetto delle tempistiche previste dalle normative di settore, in coerenza con gli indirizzi definiti della Amministrazione Comunale relativamente ai vari procedimenti. L'attività del PII Bettola è stata svolta nei tempi e nelle modalità previste nell'accordo di programma Regionale coinvolgendo anche altri servizi dell'Amministrazione Comunale nei plurimi tavoli tecnici Regionali e Comunali.

A



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_01

Area Tematica  
3. LA CITTA' SOSTENIBILE

Assessorato  
Urbanistica

Direzione  
Fregoni Luigi

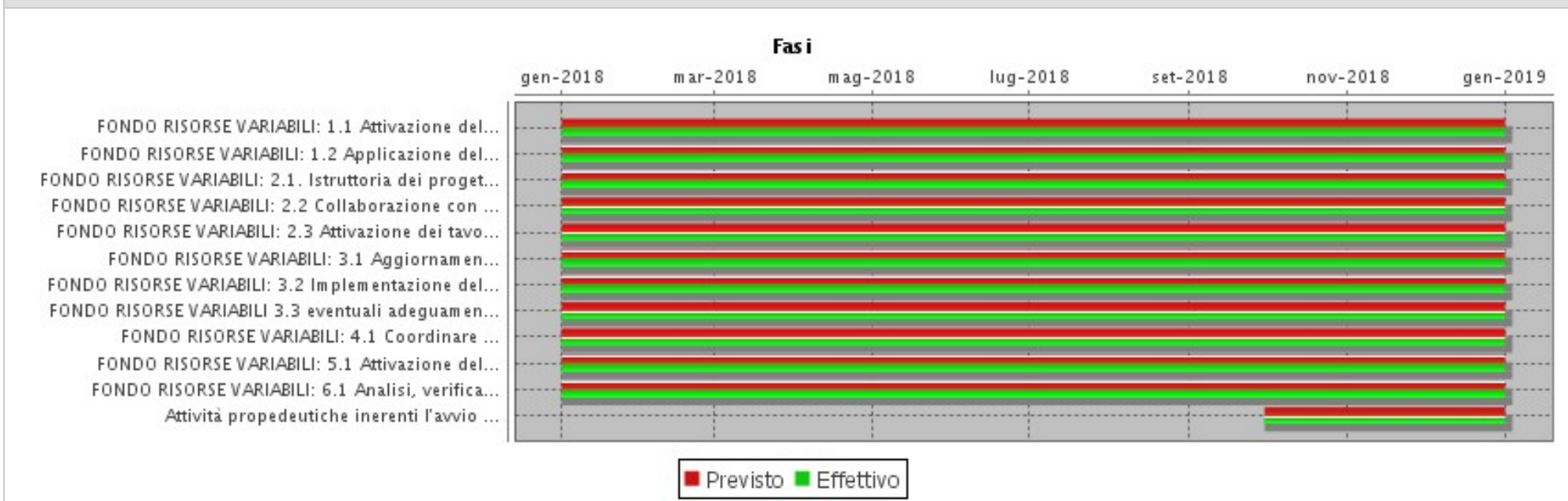
Direttore

**Attuare il P.G.T con l'acquisizione di aree a verde pubblico. Realizzare la ricucitura tra Centro Città e Parco del Grugnotorto. Riqualificare aree dismesse e rivalorizzare il tessuto commerciale il sistema urbano di scala metropolitana**

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

### GANTT



### FASI

Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
FONDO RISORSE VARIABILI: 1.1 Attivazione delle attività propedeutiche finalizzate alla facilitazione della presentazione da parte degli Operatori privati della proposta di Piano Attuativo nell'ambito di trasformazione denominata Ovocoltura.	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 1.2 Applicazione delle procedure della convenzione del PII denominato Bettola che prevede fondi per l'acquisizione delle aree del Grugnotorto	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE: ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_01</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Attuare il P.G.T con l'acquisizione di aree a verde pubblico. Realizzare la ricucitura tra Centro Città e Parco del Grugnotorto. Riqualficare aree dismesse e rivalorizzazione il tessuto commerciale il sistema urbano di scala metropolitana</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
FONDO RISORSE VARIABILI: 2.1. Istruttoria dei progetti di opera pubblica e degli edifici privati ricadenti nel PII denominato Bettola cui è prevista la realizzazione dell'HUB intermodale.	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	E' stata completata l'istruttoria per gli edifici privati e per tutte le opere di OO.UU I, nonché l'approvazione del progetto definitivo del parcheggio di interscambio.
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 2.2 Collaborazione con il settore commercio per le procedure inerenti al rilascio o modifica delle autorizzazioni commerciali	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 2.3 Attivazione dei tavoli tecnici regionali previsti nell'accordo di programma finalizzati all'attuazione degli interventi previsti nel PII denominato Bettola.	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 3.1 Aggiornamento continuo del report di monitoraggio inerente alle attività urbanistiche/edilizie riferite al documento di piano, piano delle regole, piano di servizi, nonché alla monetizzazione delle aree per servizi.	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 3.2 Implementazione della catalogazione delle richieste di variante /modifica del PGT pervenute.	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI 3.3 eventuali adeguamenti del PGT vigente a seguito dell'approvazione del piano di alienazione e di sopravvenute normative.	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 4.1 Coordinare le proposte urbanistiche di ambiti facenti parte dell'APS 1.1 Viale Matteotti, in coerenza con le linee guida approvate dall'Amministrazione Comunale.	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
FONDO RISORSE VARIABILI: 5.1 Attivazione delle procedure per la realizzazione del piano di recupero all'interno del Nucleo di Antica Formazione.	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019

Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_01</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Attuare il P.G.T con l'acquisizione di aree a verde pubblico. Realizzare la ricucitura tra Centro Città e Parco del Grugnotorto. Riqualificare aree dismesse e rivalorizzazione il tessuto commerciale il sistema urbano di scala metropolitana</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
FONDO RISORSE VARIABILI: 6.1 Analisi, verifica e istruttoria proposta di Master Plan presentata dagli operatori volta al recupero riqualificazione delle aree industriali dismesse-degradate poste tra V. F Testi e Parco Nord Milano-ambito AT/H del documento	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Attività propedeutiche inerenti l'avvio di procedimento di revisione PGT	5,00	100,00	30/09/2018	31/12/2018	Russ	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			30/09/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Fondo Risorse Variabili: Realizzazione di tutte le attività/fasi	EFFICACIA	1,00	1,00	0,80		si = 1 no = 2

A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_05</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire il corretto espletamento dei procedimenti edilizi</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0801 Ridurre il consumo di suolo

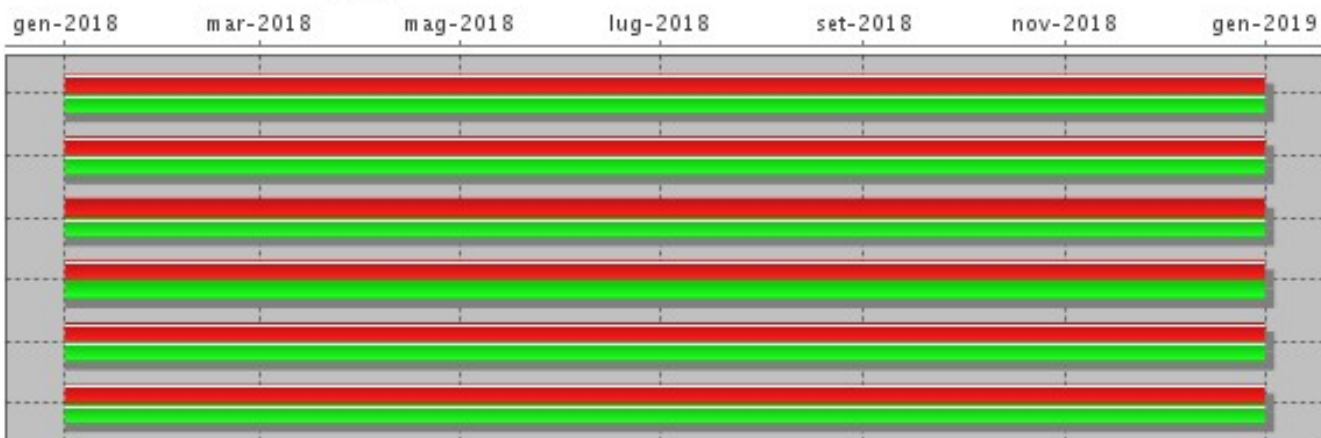
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0801\_0107 Interventi edilizi di recupero

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

L'attività inerente la gestione , l'istruttoria e il controllo del territorio in merito alle pratiche edilizie/urbanistiche è stata svolta nei tempi previsti dalla normativa di settore affiancando e supportando gli operatori, i privati cittadini e i professionisti nelle varie procedure anche con l'uso della nuova piattaforma digitale dello sportello unico dell'edilizia (SUE); il tutto in coerenza con il mutevole quadro normativo.

**GANTT**

**Fasi**



■ Previsto ■ Effettivo

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_05

Area Tematica  
3. LA CITTA' SOSTENIBILE

Assessorato  
Urbanistica

Direzione  
Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire il corretto espletamento dei procedimenti edilizi**

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inicio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inicio Effettivo	Fine Effettiva			
1.1 Attività di affiancamento e supporto ai privati cittadini ed operatori privati per la definizione del contenuto delle istanze edilizie finalizzate alla realizzazione di nuove costruzioni e a manutenzione, recupero o ristrutturazione di edifici esistenti, sia con valutazioni e confronti allo sportello al pubblico sia con specifici incontri tecnici di analisi delle scelte in itinere.	24,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.2 Valutazione del contenuto documentale delle istanze edilizie predisposte dagli interessati attraverso l'operato dell'attività di sportello denominato "accettazione pratiche edilizie", finalizzata a ridurre, per quanto possibile, le richieste integrative dell'Amministrazione comunale necessarie per il completamento documentale delle istanze.	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.3 A fronte della formale presentazione delle istanze edilizie, espletamento dell'attività istruttoria d'ufficio, in sinergia e coordinamento con gli altri settori comunali e con gli Enti esterni, nel rispetto delle norme e relativi tempi dettate da leggi e regolamenti, nel quadro urbanistico-edilizio previsto dal PGT vigente	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.4 Controllo dell'attività edilizia svolta sul territorio comunale, al fine di accertare il corretto sfruttamento della risorsa territorio e di uso del patrimonio edilizio esistente, in sinergia con il Settore Polizia Locale, con relativi adempimenti e atti conseguenti.	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.5 Formazione dei tecnici esterni e informativa alla cittadinanza, in sinergia con la società di consulenza, e start-up della funzionalità della piattaforma informatica per la presentazione in digitale via internet delle pratiche edilizie con connesso completo recepimento delle modulistiche unificate regionali e nazionali	14,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
 Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_05</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire il corretto espletamento dei procedimenti edilizi</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
3.1 Verifica della rispondenza degli edifici ai parametri energetici e ambientali di cui al Regolamento Energetico comunale e successive ulteriori disposizioni in materia di contenimento energetico di cui alla DGR 17/7/15 e decreto 6480 del 30/7/15, sulla base della documentazione prescritta dalle norme e riscontro sulla asseverazione di conformità come da modello allegato allo stesso regolamento energetico comunale	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Completamento di tutte le attività previste	EFFICACIA	1,00	1,00	0,80		si = 1 no = 0

A





OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_06

Area Tematica  
3. LA CITTA' SOSTENIBILE

Assessorato  
Urbanistica

Direzione  
Fregoni Luigi

Direttore

**Recuperare ed eventualmente riqualificare edifici pubblici per renderli disponibili ai cittadini, anche per rispondere all'emergenza abitativa. Manutenerne, razionalizzare e valorizzare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica.**

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0801 Ridurre il consumo di suolo

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0801\_0201 Riqualificaz. edifici pubblici

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

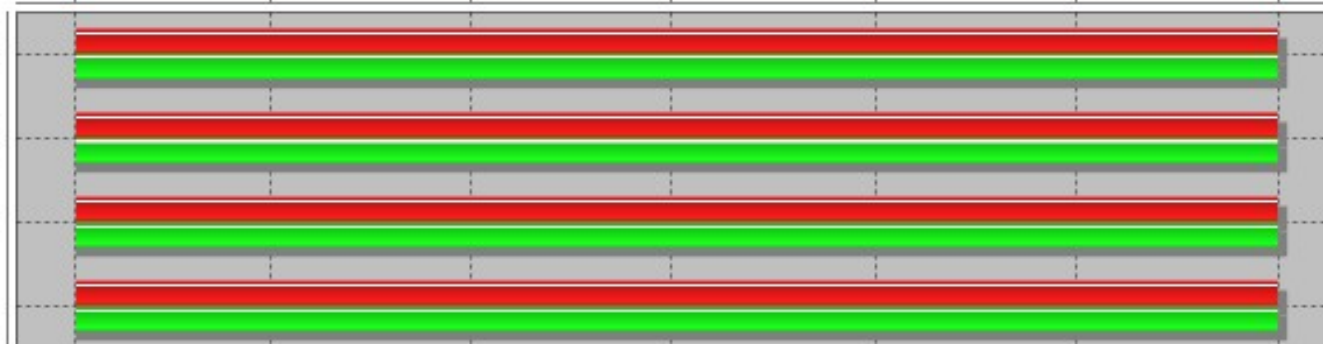
Sono state svolte le attività inerenti alle verifiche dei requisiti soggettivi pervenuti nei vari piani attuativi convenzionati, nonché le attività propedeutiche per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili ricadenti nei lotti CIMEP. E' stato redatto il criterio di stima del valore del diritto di superficie dei box ricadenti nel piano urbano parcheggi in armonia con il regolamento comunale approvato dal Consiglio Comunale.

**GANTT**

**Fasi**

gen-2018    mar-2018    mag-2018    lug-2018    set-2018    nov-2018    gen-2019

- 1.1 Verifica dei requisiti soggettivi dei Permessi di costruire convenzionati dei fabbricati privati di ti...
- 1.2 Attività propedeutiche volte alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobi...
- 1.3 Attività tecniche propedeutiche necessarie per la definizione della stima di trasformazione del diritto ...
- 2.1 Attivazione delle procedure previste nella deliberazione di C.C. volta alla trasformazione d...



■ Previsto ■ Effettivo



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_06</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Recuperare ed eventualmente riqualificare edifici pubblici per renderli disponibili ai cittadini, anche per rispondere all'emergenza abitativa. Manutenerne, razionalizzare e valorizzare il patrimonio di edilizia residenziale pubblica.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
1.1 Verifica dei requisiti soggettivi dei Permessi di costruire convenzionati dei fabbricati privati di tipo residenziali;	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.2 Attività propedeutiche volte alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili ricadenti nei lotti CIMEP;	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
1.3 Attività tecniche propedeutiche necessarie per la definizione della stima di trasformazione del diritto di superficie del lotto 2C/11	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
2.1 Attivazione delle procedure previste nella deliberazione di C.C. volta alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei Box esistenti;	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Verifiche: realizzare il 100% delle richieste	EFFICACIA	80,00	100,00	80,00		
Trasformazioni: realizzare il 100% delle richieste	EFFICACIA	80,00	100,00	80,00		

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_03

Area Tematica

3. LA CITTA' SOSTENIBILE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Assicurare una corretta funzionalità degli impianti termici al fine di garantire un adeguato confort ambientale utilizzando modalità manutentive e interventi di efficientamento energetico che comportino una riduzione dei consumi di energia primaria.**

Centro di responsabilità

**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**

Responsabile

**FREGONI LUIGI**

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0901 Salvaguardia dell'ambiente

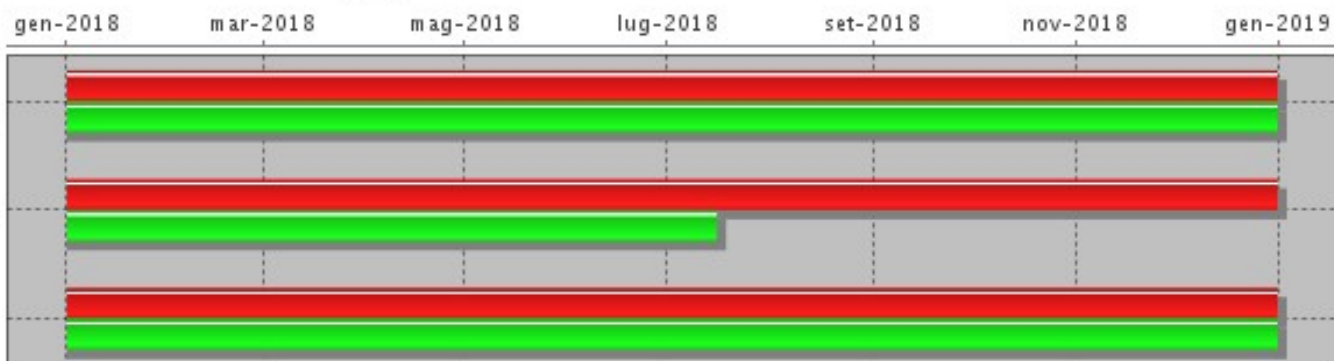
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0901\_0201 Riduz. fabbisogno energetico

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Il servizio attraverso costanti azione di verifica, direzione e coordinamento ha garantito un adeguato confort ambientale attivandosi con il "Terzo Responsabile" alle risoluzioni delle criticità impiantistiche assicurandone una corretta funzionalità

**GANTT**

**Fasi**



■ Previsto ■ Effettivo

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019

OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_03

Area Tematica

3. LA CITTA' SOSTENIBILE

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Assicurare una corretta funzionalità degli impianti termici al fine di garantire un adeguato confort ambientale utilizzando modalità manutentive e interventi di efficientamento energetico che comportino una riduzione dei consumi di energia primaria.**Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Direzione, coordinamento e contabilità interna, manutenzione e gestione della climatizzazione degli edifici comunali	35,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Verifica delle possibili opere di efficientamento impiantistico rispetto alle caratteristiche delle attuali centrali termiche	35,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	15/07/2018			
Approvazione atti di collaudo dell'appalto calore concluso	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	E' in corso la procedura di accordo bonario
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Gestire le centrali termiche secondo i tempi e le modalità indicate nelle fasi/attività (%)	EFFICACIA	100,00	100,00	75,00		
Effettuare la verifica di possibili opere di efficientamento e redarre i progetti di fattibilità necessari	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		SI = 1 NO = 0
Approvazione del collaudo appalto calore concluso	EFFICACIA	100,00	100,00	80,00		La stazione appaltante sta sperando la procedura per l'accordo bonario

A



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_17	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire la manutenzione del verde urbano e periurbano</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

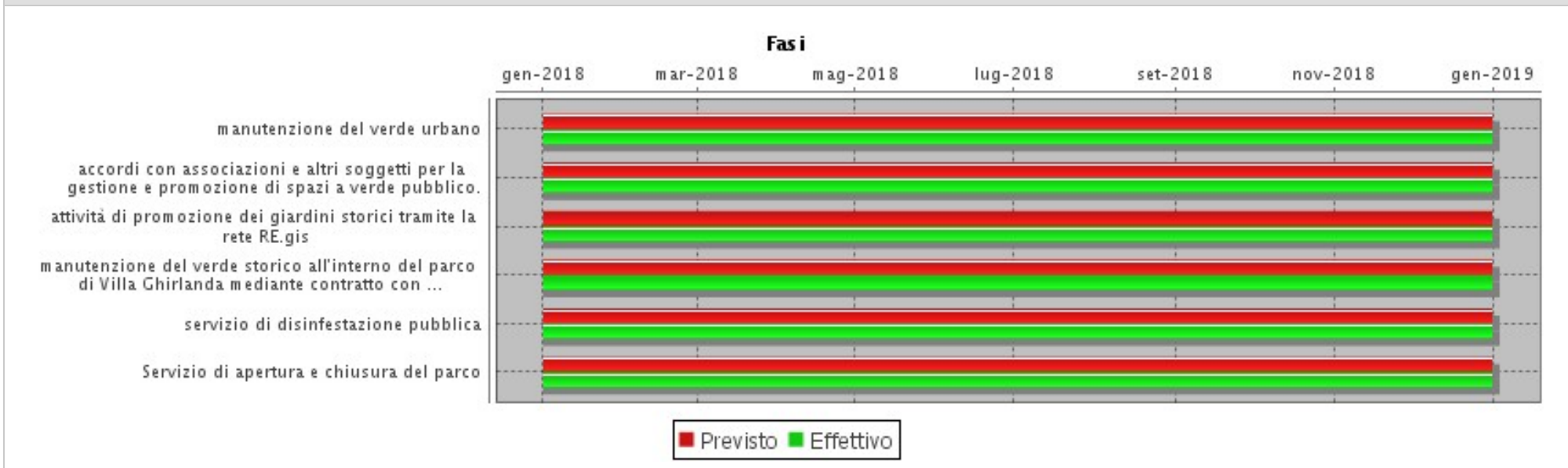
Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE  
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0901 Salvaguardia dell'ambiente  
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0901\_0501 Verde pubblico

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Le attività sono state svolte in linea con la programmazione. attraverso un attento coordinamento - direzione e verifica degli interventi da effettuarsi.

**GANTT**



**A**  
 COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
 Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
 Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_17</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire la manutenzione del verde urbano e periurbano</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
manutenzione del verde urbano	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
accordi con associazioni e altri soggetti per la gestione e promozione di spazi a verde pubblico.	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
attività di promozione dei giardini storici tramite la rete RE.gis	5,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
manutenzione del verde storico all'interno del parco di Villa Ghirlanda mediante contratto con le cooperative sociali e l'uso di soggetti svantaggiati	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
servizio di disinfestazione pubblica	15,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	31/12/2018			
Servizio di apertura e chiusura del parco	10,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Affido del servizio di manutenzione del verde per il triennio 2018_2020 (si = 1, no = 0)	EFFICACIA	1,00	1,00			
Mantenimento del numero di 8 aree curate da sponsor.	QUANTITATIVO	8,00	8,00			
Affido del servizio di disinfestazione pubblica entro il 30/03/2018 (si = 1, no = 0)	EFFICACIA	1,00	1,00			



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_18	Area Tematica 3. LA CITTA' SOSTENIBILE	Assessorato Urbanistica	Direzione Fregoni Luigi	Direttore
<i>Implementare le azioni di pianificazione e programmazione del territorio finalizzate ad incrementare la dotazione di aree verdi, ponendo particolare attenzione al tema dei corridoi ecologici. Intercettare linee di finanziamento pubbliche e/o private.</i>			Centro di responsabilità SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	Responsabile FREGONI LUIGI

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 3 LA CITTA' SOSTENIBILE

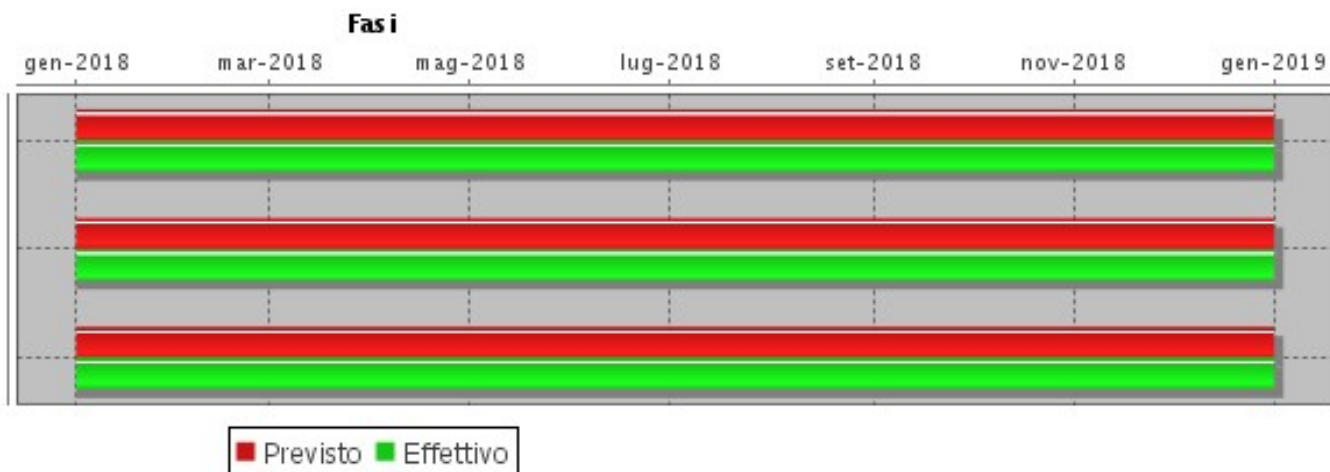
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 3\_0901 Salvaguardia dell'ambiente

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 3\_0901\_0503 Pianificaz. sistema del verde

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

L'attività inerente la collaborazione con tutti gli Uffici interni, con gli enti territoriale ed ente Parco relativamente all'acquisizione/cessione delle aree è stata svolta regolarmente avendo provveduto a garantire il necessario supporto e alla predisposizione di appositi elaborati cartografici.

**GANTT**



A



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_18</b>	Area Tematica <b>3. LA CITTA' SOSTENIBILE</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Implementare le azioni di pianificazione e programmazione del territorio finalizzate ad incrementare la dotazione di aree verdi, ponendo particolare attenzione al tema dei corridoi ecologici. Intercettare linee di finanziamento pubbliche e/o private.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Collaborare con il Settore preposto per la produzione di elaborati e cartografie utili all'attività di pianificazione	50,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	UDP POLIT.ENERGETICHE,AMBIENTE	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Produzione di analisi tematiche e rielaborazione cartografie a seguito delle richieste pervenute dai vari uffici ed enti.	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
produzione di elaborati e cartografie utili all'attività di pianificazione	25,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	in linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

A





OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_04</b>	Area Tematica <b>5.LA CITTÀ PARTECIPATA E TRASP</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Programmare, amministrare e gestire il territorio attraverso l'esercizio delle funzioni tecniche e le attività autorizzative, di vigilanza e di controllo.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 5 LA CITTÀ PARTECIPATA E TRASP

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 5\_0103 Strumenti di governo,partecip.

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 5\_0103\_0601 Amministrare il territorio

#### STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE

L'attività di Supporto al settore ed alle UO è stata svolta, regolarmente. Si è provveduto ed effettuare notifiche di atti in territorio di altri Comuni, garantire la protocollazione ed l'inoltro della corrispondenza a mezzo PEC e il collegamento UTE, realizzare la partecipazione di colleghi a seminari e/o giornate di studio, acquistare riviste, pubblicazioni e piccole attrezzature necessarie allo svolgimento di attività varie; non ultima il supporto al settore competente della commissione insegne e commissione consiliare II.

E' stata, inoltre, svolta attività di coordinamento amministrativo tra il settore e sue UO per le attività gestite trasversalmente garantendo la necessaria assistenza e collaborazione relativamente alla stesura, redazione e gestione di atti e provvedimenti.

In tale ambito si è garantito il regolare iter amministrativo introdotto dalla nuova procedura INFOR Determine/Delibere che comporta a carico della Segreteria Amministrativa di Settore l'implementazione diretta dei dati contabili riferiti al Bilancio e ad atti programmatori (DUP,PEG PROT....ecc) con evidente carico gestionale e programmatico.

Notevole attività è consistita, in fine d'anno, nella gestione di tutti gli atti riferiti all'impiego delle risorse risultate a disposizione con l'approvazione dell'assestamento.

Solo in tale periodo sono state movimentate n. 95 Determinazioni/Deliberazioni.

Attenzione Particolare è stata prestata alle varie e plurime incombenze riferite agli obblighi normativi in materia di trasparenza, pubblicità, anticorruzione, osservatorio OO.PP. che comportano continuo e costante confronto con i servizi di settore.

Il servizio ha garantito la corretta e tempestiva gestione ed organizzazione del personale in dotazione alla struttura sotto vari profili quali: rendicontazione attività di formazione assenze/presenze ed utilizzo di istituti vari quali L. 104/92, modifiche orari di lavoro, telelavoro, visite specialistiche permessi brevi (gestiti manualmente fuori applicativo), liquidazione di straordinari, reperibilità e indennità.

E' stata poi svolta attività di supporto relativamente alla redazione di atti programmatori (bilancio, PUP, PEG) nonché attiva gestione della parte di entrate/accertamenti, spesa/impegni

A



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_04

Area Tematica  
5.LA CITTÀ PARTECIPATA E  
TRASP

Assessorato  
Urbanistica

Direzione  
Fregoni Luigi

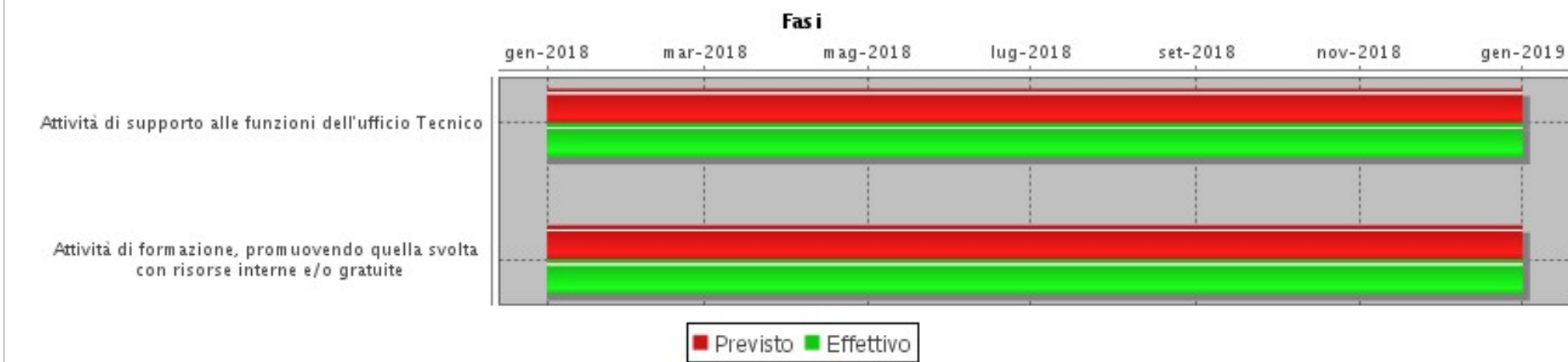
Direttore

*Programmare, amministrare e gestire il territorio attraverso l'esercizio delle funzioni tecniche e le attività autorizzative, di vigilanza e di controllo.*

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

## GANTT



## FASI

Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Attività di supporto alle funzioni dell'ufficio Tecnico	50,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	FREGONI LUIGI	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Attività di formazione, promuovendo quella svolta con risorse interne e/o gratuite	50,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	FREGONI LUIGI	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

## INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Rimborsare tutte le richieste pervenute di rimborso oneri (n. rimborsi oneri/richieste pervenute)	EFFICACIA	100,00	100,00	100,00		



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_04</b>	Area Tematica <b>5.LA CITTÀ PARTECIPATA E TRASP</b>	Assessorato <b>Urbanistica</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Programmare, amministrare e gestire il territorio attraverso l'esercizio delle funzioni tecniche e le attività autorizzative, di vigilanza e di controllo.</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Inoltare tutte le certificazioni pervenute (n. certificazioni inoltrate/certificazioni pervenute)	EFFICACIA	100,00	100,00	100,00		
Fondo Risorse Variabili: Raggiungere almeno il 90% della formazione al personale senza spese per l'Ente (Corsi gratuiti frequentati/n. corsi frequentati - in %)	EFFICIENZA	90,00	92,00	100,00		

A



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_12

Area Tematica  
6. LA CITTA' DELL'ABITARE

Assessorato  
Sindaco

Direzione  
Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire le azioni per la riqualificazione degli edifici abitativi attraverso una puntuale manutenzione al fine di mantenere un corretto stato di conservazione del patrimonio abitativo**

Centro di responsabilità  
**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE**

Responsabile  
**FREGONI LUIGI**

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 6 LA CITTA' DELL'ABITARE

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 6\_1203 Politiche abitative e coesione

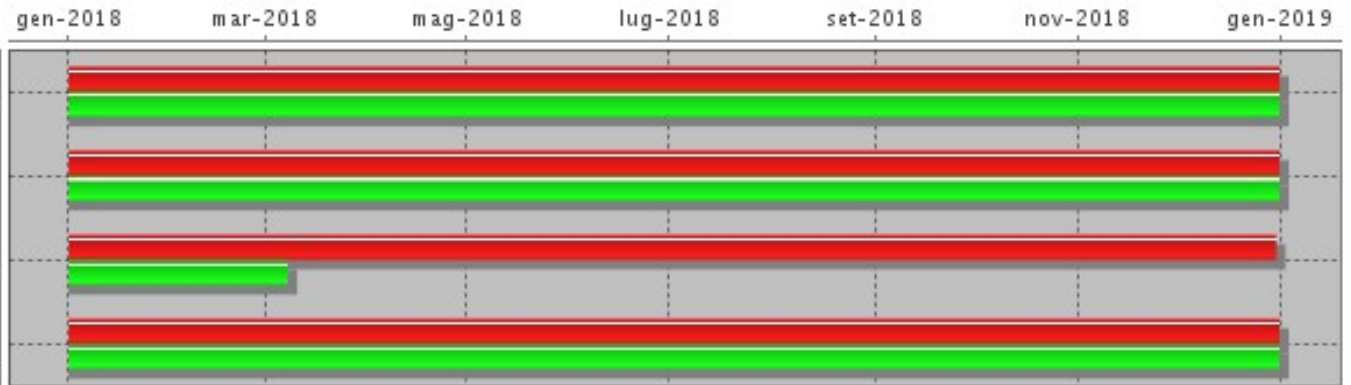
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 6\_1203\_0606 Riqualificaz.edifici abitativi

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

La riqualificazione degli edifici abitativi è stata eseguita correttamente, mediante progettazione e direzione lavori interna, utilizzando soprattutto finanziamenti regionali.

**GANTT**

**Fasi**



■ Previsto ■ Effettivo

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class.: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_12	Area Tematica 6. LA CITTA' DELL'ABITARE	Assessorato Sindaco	Direzione Fregoni Luigi	Direttore
<b>Garantire le azioni per la riqualificazione degli edifici abitativi attraverso una puntuale manutenzione al fine di mantenere un corretto stato di conservazione del patrimonio abitativo</b>			Centro di responsabilità SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	Responsabile FREGONI LUIGI

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Progetto di manutenzione straordinaria case Via Mozart 23 - tinteggiatura e sistemazione facciata esterna - finanziamento Regionale Contratto di Quartiere	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Dopo l'espletamento delle procedure di gara per l'aggiudicazione si è dato inizio ai lavori. Sono stati sospesi a causa di un contenzioso con la ditta aggiudicatrice tutt'ora in corso
			01/01/2018	31/12/2018			
Esecuzione lavori manutenzione straordinaria case comunali varie rientranti nel finanziamento ERP Regione Lombardia tipologia B	20,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Manca l'esecuzione di un intervento presso le case di Via F.lli Cervi, poiché la ditta esecutrice è fallita.
			01/01/2018	31/12/2018			
Lavori di manutenzione straordinaria inerenti la sistemazione di vizi e difetti per l'edificio ERP di Via Petrella	20,00	100,00	01/01/2018	30/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Presentazione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte del direttore lavori esterno
			01/01/2018	07/03/2018			
Lavori di Manutenzione Straordinaria afferenti il patrimonio comunale con particolare riferimento alle progettazioni contenute specificatamente negli atti programmatori di settore e relativi agli edifici abitativi	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Recuperare il patrimonio abitativo comunale effettuando tutti gli interventi di manutenzione straordinaria finanziati	EFFICACIA	100,00	100,00	5,00		
Rispetto delle previsioni degli atti programmatori di settore	EFFICACIA	1,00	1,00			SI=1 NO=0

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019

Class.: 4.6 ARRETRATI DELLA GESTIONE; ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI; Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_13	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<i>Risanamento conservativo, messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici al fine di un corretto mantenimento dello stato manutentivo degli stessi</i>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 8 LA CITTA' DELLA COMUNITA'

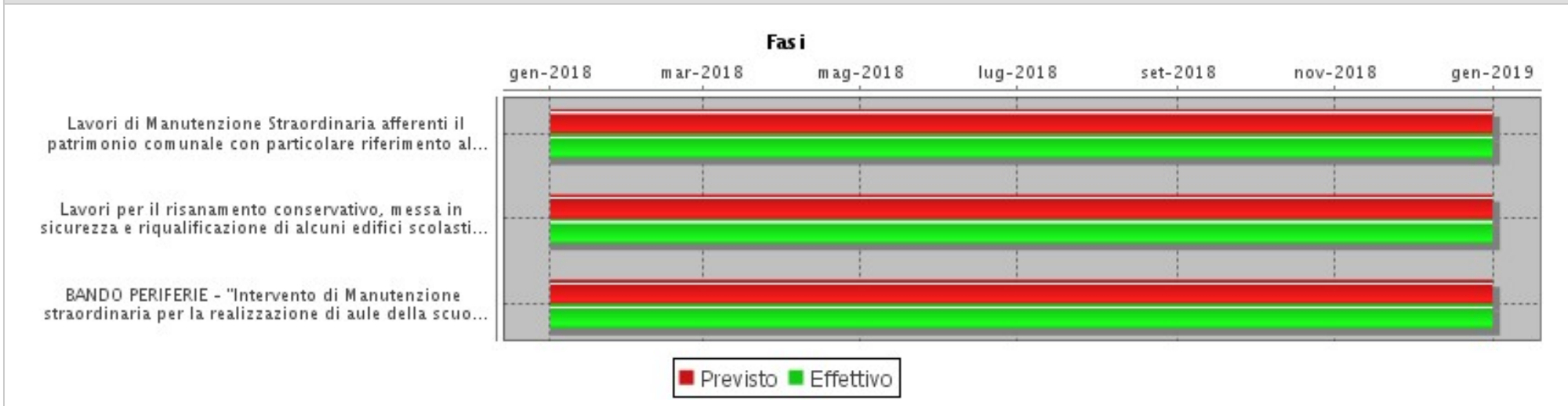
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 8\_0401 Politiche educative

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 8\_0401\_0203 Manutenz. edifici scolastici

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

La riqualificazione degli edifici scolastici è stata svolta nel rispetto di tutte le fasi e le tempistiche previste dalla normativa, in modo professionale attraverso verifiche costanti, una direzione e coordinamento in collaborazione con le Ditte appaltatrici, al fine di mantenere in un corretto stato manutentivo degli stessi.

**GANTT**



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_13	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Risanamento conservativo, messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici al fine di un corretto mantenimento dello stato manutentivo degli stessi</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Lavori di Manutenzione Straordinaria afferenti il patrimonio comunale con particolare riferimento alle progettazioni contenute specificatamente negli atti programmatori di settore e relativi agli edifici scolastici	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
Lavori per il risanamento conservativo, messa in sicurezza e riqualificazione di alcuni edifici scolastici mediante protezioni antisfondellamento	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			
BANDO PERIFERIE - "Intervento di Manutenzione straordinaria per la realizzazione di aule della scuola secondaria di 1° grado in via dei Partigiani all'interno dell'Edificio Bauer"	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	La realizzazione delle aule si è conclusa permettendo così l'inizio delle attività didattiche. Manca il rifacimento della centrale termica rimandata per evitare disagi durante l'attuale stagione di riscaldamento.
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Fondo Risorse Variabili: Installare almeno 400 mq. di antisfondellamento negli edifici scolastici al fine di mettere in sicurezza le strutture	EFFICACIA	400,00	400,00	200,00		
BANDO PERIFERIE: rispetto dei tempi per la consegna previsti dal Decreto e dalla Convenzione	EFFICACIA	1,00	1,00	1,00		SI=1 NO=0
Rispetto delle previsioni degli atti programmatori di settore	EFFICACIA	1,00	1,00			SI=1 NO=0



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_14

Area Tematica

8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire il risanamento conservativo, messa in sicurezza e riqualificazione delle Ville storiche al fine di preservare in buono stato di conservazione il patrimonio storico-artistico della Città**

Centro di responsabilità

**SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE**

Responsabile

**FREGONI LUIGI**

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 8 LA CITTA' DELLA COMUNITA'

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 8\_0501 Politiche Culturali

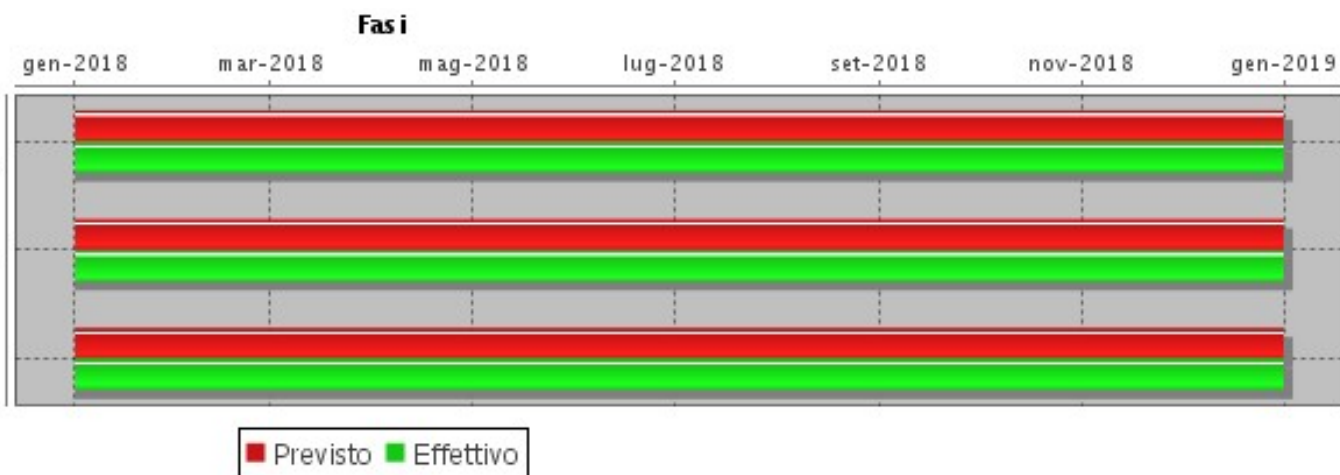
**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 8\_0501\_0101 Manutenzione ville storiche

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Sono state svolte tutte le attività per una verifica costante e azioni di coordinamento.

Nonostante le difficoltà iniziali di finanziamento, con particolare riferimento alla loggia, le azioni svolte hanno garantito i necessari interventi di conservazione del patrimonio storico artistico della città.

**GANTT**



A  
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019





OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_14</b>	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire il risanamento conservativo, messa in sicurezza e riqualificazione delle Ville storiche al fine di preservare in buono stato di conservazione il patrimonio storico-artistico della Città</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Lavori di risanamento conservativo, messa in sicurezza della loggia presso la facciata est di Villa Ghirlanda - interventi di consolidamento strutturale del manufatto e sistemazione e conservazione delle parti ammalorate: Cantierizzazione e inizio lavori	40,00	100,00	01/01/2018 01/01/2018	31/12/2018 31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	I lavori sono iniziati e cantierizzato l'area. E' stato constatato un degrado delle strutture maggiore rispetto a quello preventivato in progetto, pertanto sono stati sospesi i lavori in attesa di approvazione di perizia di variante.
Lavori di sistemazione e restauro conservativo della facciata principale della Villa Ghirlanda in particolare su intonaci ammalorati, interventi sulle colonne principali e tinteggiatura della facciata	40,00	100,00	01/01/2018 01/01/2018	31/12/2018 31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	In linea con la programmazione
Collaborazione con il gruppo intersettoriale per la valorizzazione del complesso Villa Ghirlanda	20,00	100,00	01/01/2018 01/01/2018	31/12/2018 31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAST	In linea con la programmazione

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Realizzare almeno l'80% di recupero e sistemazione della facciata principale di Villa Ghirlanda	EFFICACIA	80,00	100,00	35,00		
Realizzare almeno il 60% di recupero della loggia sulla facciata Est di Villa Ghirlanda	EFFICIENZA	60,00	70,00			



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_15</b>	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire l'efficienza e il buono stato di conservazione degli impianti sportivi anche mediante adeguamenti normativi</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 8 LA CITTA' DELLA COMUNITA'

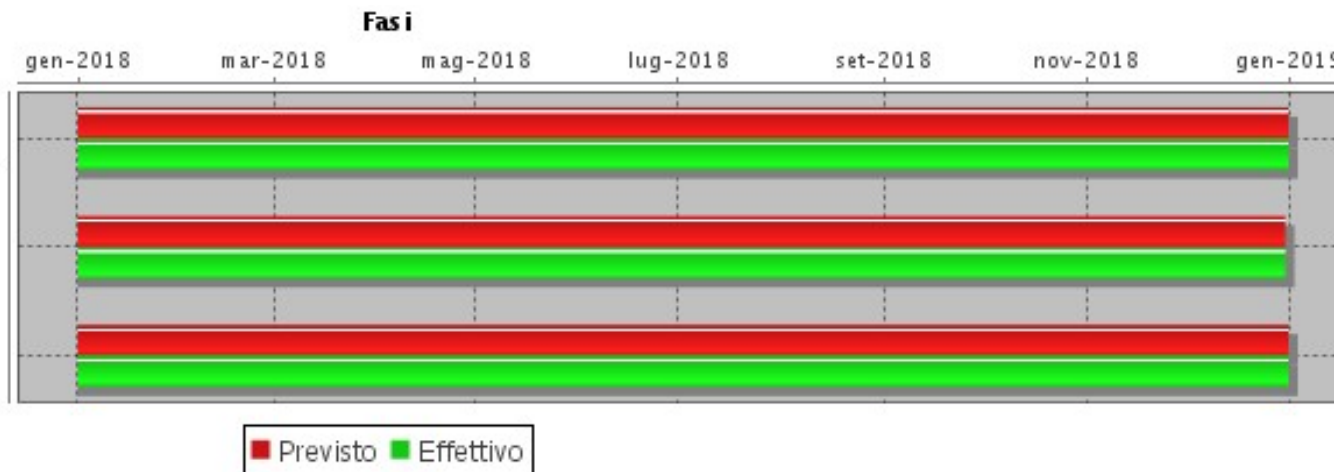
**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 8\_0602 Investire sui giovani

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 8\_0602\_0103 Manutenzione impianti sportivi

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Le attività sono state svolte in linea con la programmazione, attraverso un'attenta gestione dei procedimenti affidati, compatibilmente con le risorse economiche rese effettivamente disponibili, i carichi di lavoro e le risorse umane a disposizione.

**GANTT**



A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_15</b>	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire l'efficienza e il buono stato di conservazione degli impianti sportivi anche mediante adeguamenti normativi</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Lavori di Manutenzione Straordinaria afferenti il patrimonio comunale con particolare riferimento alle progettazioni contenute specificatamente negli atti programmatori di settore e relativi agli impianti sportivi	40,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Alcuni progetti non sono stati realizzati poichè non finanziati
			01/01/2018	31/12/2018			
Interventi di manutenzione straordinaria su alcune strutture sportive: campo di calcio Via Sardegna e basket Via Sabotino	30,00	100,00	01/01/2018	30/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	
			01/01/2018	30/12/2018			
Lavori per la messa in sicurezza del Centro Sportivo Scirea mediante nuova recinzione campi di calcio e realizzazione nuovo impianto di illuminazione - finanziato con mutuo da contrarre Credito Sportivo	30,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	31/12/2018			

INDICATORI						
Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Rispetto delle previsioni degli atti programmatori di settore	EFFICACIA	1,00	1,00	0,00		SI=1 NO=0
Realizzare la messa a norma Centro Sportivo Scirea	EFFICACIA	1,00	1,00			SI=1 NO=0
Realizzare il 100% delle manutenzioni straordinarie previste negli impianti sportivi	QUALITA	100,00	100,00			



OBIETTIVO DI PEG  
2018\_S02\_16

Area Tematica

8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'

Assessorato

Lavori pubblici, Patrimonio,  
Ambiente, Ecologia, Trasporti  
e Mobilità.

Direzione

Fregoni Luigi

Direttore

**Garantire il buono stato di conservazione dei 3 cimiteri cittadini**

Centro di responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E  
INFRASTRUTTURE

Responsabile

FREGONI LUIGI

Tipo di Obiettivo **Gestionale**

Collegato a

**OBIETTIVO DI MANDATO:** 8 LA CITTA' DELLA COMUNITA'

**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 8\_1204 Politiche sociali e servizi

**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 8\_1204\_0901 Potenziare servizi cimiteriali

**STATO DI ATTUAZIONE AL 31 DICEMBRE**

Il servizio ha garantito la manutenzione/conservazione dei 3 cimiteri cittadini attraverso la corretta progettazione degli interventi e con la puntuale direzione e coordinamento degli interventi previsti.

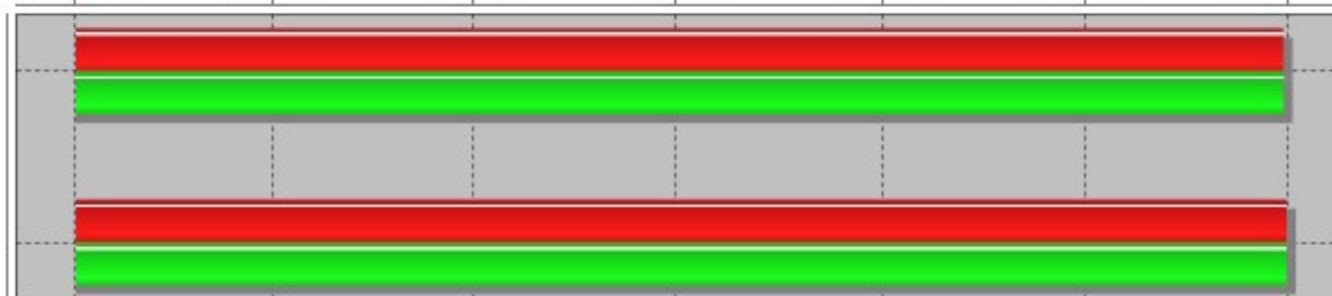
**GANTT**

**Fasi**

gen-2018      mar-2018      mag-2018      lug-2018      set-2018      nov-2018      gen-2019

Lavori di manutenzione per l'adeguamento alla  
normativa dei 3 cimiteri cittadini

lavori di manutenzione straordinaria per la  
demolizione e ricostruzione dei forni crematori e d...



■ Previsto ■ Effettivo



OBIETTIVO DI PEG 2018_S02_16	Area Tematica 8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'	Assessorato Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.	Direzione Fregoni Luigi	Direttore
<b>Garantire il buono stato di conservazione dei 3 cimiteri cittadini</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

FASI							
Descrizione	Peso	Avanz.	Inizio Previsto	Fine Prevista	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
			Inizio Effettivo	Fine Effettiva			
Lavori di manutenzione per l'adeguamento alla normativa dei 3 cimiteri cittadini	50,00	100,00	01/01/2018	30/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	In linea con la programmazione
			01/01/2018	30/12/2018			
lavori di manutenzione straordinaria per la demolizione e ricostruzione dei forni crematori e del refrattario nel cimitero nuovo	50,00	100,00	01/01/2018	31/12/2018	MIGLIORINI MARIO	SETT. GOVERNO TERRIT. INFRAS	Si è reso possibile dare avvio al progetto verso la fine dell'anno per difficoltà riconducibili esclusivamente alla ditta aggiudicataria data la particolarità dell'intervento da effettuare. Nonostante ciò il Servizio ha provveduto a dare costanti e solerti indicazioni alla ditta per portare a compimento con successo i lavori su uno dei due forni. L'attività d'ufficio, per gran parte dipendente da lavorazioni di terzi, è stata preordinata al raggiungimento del massimo risultato possibile, date l
			01/01/2018	31/12/2018			

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0025377/2019 del 21/03/2019  
Class: 4.6 «RENDICONTO DELLA GESTIONE, ADEMPIMENTI E VERIFICHE CONTABILI» Fascicolo: 4.6 N.5/2019



OBIETTIVO DI PEG <b>2018_S02_16</b>	Area Tematica <b>8. LA CITTA' DELLA COMUNITA'</b>	Assessorato <b>Lavori pubblici, Patrimonio, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità.</b>	Direzione <b>Fregoni Luigi</b>	Direttore
<b>Garantire il buono stato di conservazione dei 3 cimiteri cittadini</b>			Centro di responsabilità <b>SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE</b>	Responsabile <b>FREGONI LUIGI</b>

**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2017	Valore Raggiunto 2016	Note
Realizzare la manutenzione dei 3 cimiteri attraverso le modalità attuative e la tempistica indicata nelle fasi/attività (si = 1, no = 0)	EFFICACIA	1,00	1,00	75,00		
Ricostruzione dei forni crematori e sistemazione del refrattario	EFFICACIA	100,00	100,00			

A