

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI
CREMAZIONE DI PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO
DAL 16 DICEMBRE 2023 AL 31 DICEMBRE 2024

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

INDICE

Art.1 - Oggetto dell'appalto.....	4
Art.2 - Durata del contratto, proroga ed esecuzione anticipata.....	5
Art.3 - Importo contrattuale.....	6
Art.4 - Aggiudicazione.....	6
Art. 5 - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale.....	6
Art.6 - Direttore dell'esecuzione del contratto.....	7
Art.7 - Validità dell'offerta - Avvio dell'esecuzione del contratto.....	7
Art.8 - Descrizione del servizio e prestazioni richieste.....	7
8.1 Descrizione generale.....	7
8.2 Gestione dei forni crematori e personale richiesto al prestatore.....	8
8.3 - Controllo del servizio, procedure e disposizioni.....	10
8.4- Attività di cremazione e complementari.....	11
8.5 - Oneri a carico della stazione appaltante.....	13
8.6- Oneri del Prestatore.....	13
8.7- Oneri e adempimenti del Prestatore in materia ambientale.....	14
8.8- Oneri e adempimenti per il contenimento delle emissioni in atmosfera.....	14
8.9- Oneri, adempimenti e obblighi in materia di gestione rifiuti.....	15
8.10- Sistemi informatici di gestione ed ulteriori attività.....	16
8.11- Consulenza tecnica.....	16
8.12- Reperibilità.....	16
8.13- Manutenzione straordinaria e interventi di emergenza esclusi dal presente appalto	16
Art.9 – Uffici e sedi operative.....	17
Art.10 - Edifici compresi nell'appalto.....	17
Art.11 - Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore.....	17
Art.12 - Varianti introdotte dalla stazione appaltante.....	17
Art. 13 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento.....	18
Art.14 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore.....	18
Art.15 - Obblighi verso i dipendenti.....	19
Art.16 - Obblighi del personale addetto al servizio.....	19
Art.17 - Formazione professionale del personale.....	20
Art.18 - Valutazione dei rischi.....	20
Art.19 - D.U.V.R.I.....	20
Art.20 - Segnaletica e sicurezza sul posto di lavoro.....	20
Art.21 - Osservanza delle leggi e dei regolamenti.....	20
Art.22 - Accesso del personale dell'amministrazione agli impianti.....	20
Art.23 - Controllo della gestione.....	21
Art.24 - Inadempimenti e penali.....	21

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.25 - Sospensione del servizio.....	21
Art. 26 - Verifica di conformità.....	22
Art. 27 - Contestazioni che l'esecutore può inserire nel certificato di verifica di conformità.....	22
Art.28 - Garanzie.....	22
Art.29 - Subappalto.....	23
Art.30 Cessione del contratto.....	23
Art.31 -Stipulazione del contratto e relative spese.....	23
Art.32 - Risoluzione del contratto (art. 112 del D.Lgs. 36/2023).....	24
Art.33 - Recesso (art. 113 del D.Lgs. 36/2023).....	25
Art.34 - Revisione dei prezzi.....	25
Art.35 - Riconsegna degli impianti.....	25
Art.36 - Norme di rinvio.....	26
Art.37 - Controversie.....	26

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato disciplina il Servizio per la gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi, installati presso il cimitero nuovo sito in P.zza dei cipressi – Cinisello Balsamo.

L'appalto prevede inoltre l'effettuazione di tutte le attività complementari della cremazione e segnatamente: l'accoglienza del feretro, l'approntamento delle ceneri nelle urne cinerarie, la movimentazione dei feretri e dei resti mortali all'interno dell'edificio del crematorio, la cremazione vera e propria ed il trattamento del risultato della cremazione estratte dai forni con successiva polverizzazione per il confezionamento nell'urna cineraria.

Sono comprese nell'appalto tutte le attività, le forniture, le provviste e le prestazioni necessarie per svolgere il servizio ed eseguire i lavori secondo norme tecniche pertinenti e a regola d'arte.

L'impianto è costituito da 2 linee con forni di cremazione salme tipo "GEM CRM/5" brevettato dalla società GemMatthews international srl con sede a Udine. Vengono effettuate di norma 5 cremazione per linea al giorno per 5 giorni alla settimana (da lunedì a venerdì).

L'impianto è autorizzato alle emissioni in atmosfera con Autorizzazione Dirigenziale della Provincia di Milano n. 1631/2023 del 16/03/2023 con durata di 15 anni decorrenti dalla notifica.

Le prestazioni comprese nell'appalto, meglio specificate nel resto del documento, sono sinteticamente le seguenti:

- 1) Servizi preliminari alla cremazione, movimentazione feretri, etc.;
- 2) Servizio di cremazione di feretri, resti mortali, resti ossei, feti e prodotti abortivi e parti anatomiche riconoscibili;
- 3) Servizio di raccolta ceneri, preparazione e confezionamento urne cinerarie, comprensiva di sigillatura e fissaggio della piastra identificativa del defunto con annotazione su apposito registro;
- 4) Pulizie e sanificazione degli ambienti di pertinenza dei forni e locali accessori in situazione normale (in caso di esecuzione di manutenzioni una volta ultimate la ditta è tenuta a rendere puliti i locali lasciandoli nelle condizioni originarie);
- 5) Servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici dei forni crematori e impianti/attrezzature ad esse associate;
- 6) Raccolta dei rifiuti prodotti dall'attività di cremazione e/o di manutenzione con la sola movimentazione dal locale tecnico allo stoccaggio presso i contenitori collocati nel cortile dei forni. Il trasporto ai siti di trattamento e lo smaltimento dei rifiuti avverrà tramite ditta specializzata incaricata dall'Amministrazione. L'appaltatore assume la totale responsabilità del corretto deposito temporaneo;
- 7) Disponibilità ad effettuare eventuali lavori di migliorie o attività straordinarie non prevedibili che si rendessero necessarie per garantire la continuità del servizio, per gli adeguamenti a normative sopraggiunte o a tutela di salute, sicurezza o ambiente;

Art.2 - Durata del contratto, proroga ed esecuzione anticipata

Il contratto avrà la durata dal 16 dicembre 2023 al 31 dicembre 2024 (381 giorni naturali e consecutivi).

Fermo restando che siano reperite le coperture finanziarie previste dal Bilancio dell'Ente, la

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di modifica di cui all'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. N. 36/2023 rinnovando il contratto per ulteriori 12 mesi.

L'importo complessivo stimato dell'appalto, tenuto conto dell'ipotesi di rinnovo per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, potrà arggiungere la concorrenza massima di € 464,000, 00 oltre IVA ed oneri.

Art.3 - Importo contrattuale

L'importo complessivo a base di gara, è pari ad € 232.000,00 comprensivo delle prestazioni relative al servizio di conduzione, gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di cremazione come indicato nell'art. 8 del presente del presente C.S.A.,(a corpo) e degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (a misura). Il Totale complessivo risulta così costituito:

QUADRO ECONOMICO			
OPERA:			
a1)	Importo complessivo del servizio a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)	192.080,00	
a2)	Importo degli oneri della sicurezza	3.920,00	
	Totale servizio gestione, conduzione e manutenzione ordinaria	€ 196.000,00	
a3)	Importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta (al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza)	36.000,00	
	Totale manutenzione straordinaria	€ 36.000,00	
A)	Somma a1)+a2)+ a3)= TOTALE lavori a base di gara		€ 232.000,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1)	I.V.A. 22% su A)	€ 51.040,00	
b2)	Quota per imprevisti art. 120 D.Lgs 36/2023 e arrotondamenti	€ 1.945,00	
b3)	Quota incentivi per funzione tecniche dui cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di A)	€ 4.640,00	
b4)	Versamenti per Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ 375,00	
B)	Somma b1)+b2)+b3)		€ 58.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 290.000,00

Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs, n. 36/2023 ai fini della definizione dell'importo della manodopera sopra esposta si segnala quanto di seguito:

Servizio per la gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi:

Contratto individuato: PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE SERVIZI INTEGRATI /MULTISERVIZI. Riferimento: Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali. Milano – luglio 2023

COSTO ECONOMICO COMPLESSIVO: € 119.948,00

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria, è puramente indicativo e calcolato dalla Amministrazione sulla base delle attuali previsioni, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive chiamate e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa.

Si specifica inoltre che Il presente documento contiene le clausole disciplinanti l'appalto di Servizi per la conduzione, gestione, e manutenzione ordinaria dell'impianto di cremazione nonché la totalità delle opere di manutenzione straordinaria che verranno affidate mediante un Accordo Quadro ex art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 (Contratti Attuativi), che verranno assegnati all'Operatore Economico (di seguito OE) individuato con la quota parte economica relativa a detta tipologia per gli interventi sugli impianti dei forni crematori.

Nel merito della modalità di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, si precisa che l'Accordo Quadro è un contratto normativo che, avendo ad oggetto la disciplina di negozi giuridici eventuali e futuri, dei quali fissa preventivamente il contenuto, non comporta il sorgere di un rapporto dal quale scaturiscano immediatamente diritti ed obblighi per i contraenti, ma detta norme intese a regolare il rapporto, nel caso in cui le parti intendano costituirlo. Il contratto normativo concerne quindi la situazione in cui le parti raggiungono un accordo sulla fissazione del contenuto di futuri contratti, che sono liberi di stipulare o meno.

In conseguenza di tale impostazione, la definizione dei limiti economici entro cui opera l'Accordo Quadro, viene imposta esclusivamente al fine di verificare la corretta procedura di individuazione del contraente rispetto alle soglie comunitarie.

In conclusione, dall'Accordo Quadro non emerge pertanto l'obbligo, per la Stazione Appaltante, di affidare nel periodo di validità dell'Accordo stesso appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare la soglia economica limite, al netto dell'IVA, definita in sede di individuazione dell'operatore economico.

Per il predetto scopo si prevede un importo di € 36,000,00 IVA esclusa per la durata del presente appalto, che non verrà impegnato in questa sede, ma qualora vi fosse la necessità di eseguire attività di manutenzione straordinaria necessarie a mantenere la funzionalità degli impianti, secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa assunzione del relativo impegno di spesa ed inoltro di specifica lettera commerciale.

Ai soli fini della determinazione della soglia di cui all'art. 50 del D.lgs 36/2023, si specifica che l'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo dell'eventuale manutenzioni straordinarie potrà raggiungere la concorrenza massima di € 232,000,00 (diconsi euro duecentotrentaduemila/00) IVA esclusa.

L'importo calcolato ai fini della determinazione della soglia non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola la stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o non dar corso ai lavori straordinari/aggiuntivi.

Il ribasso d'asta offerto in sede di gara per l'esecuzione del servizio conduzione, gestione, e manutenzione ordinaria dell'impianto di cremazione si intende esplicitamente esteso anche per l'esecuzione di prestazioni di manutenzione straordinaria eventualmente richieste dall'Amministrazione nel corso di validità del contratto.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.4 - Aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà mediante aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, medesimo D.lgs, attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione Telematica di ARIA Lombardia), previo espletamento degli adempimenti previsti al fine di consentire a più ampia partecipazione degli operatori interessati.

4.1 – CONTRATTO E VALORE DEL SINGOLO CONTRATTO ATTUATIVO

Trattandosi di un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, D.Lgs. n. 36/2023, nel contratto attuativo in applicazione dell'Accordo Quadro relativo al presente appalto, che verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata, la Stazione Appaltante si atterrà all'atto della stipula, alle condizioni generali inerenti il presente Accordo, comprese quelle contenute all'interno del presente Capitolato Speciale e degli allegati di progetto.

Il singolo contratto attuativo per lavori di manutenzione straordinaria dovrà avere un importo minimo di € 500,00 ed un importo massimo di € 10,000,00. Gli importi si intendono comprensivi degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso di gara e dell'IVA.

Il valore medesimo dipenderà dall'entità dell'intervento richiesto all'occorrenza.

Il singolo contratto attuativo verrà attivato con le modalità dei seguenti articoli e in base alle previsioni di cui all'art. 18, comma 1, D.lgs n. 36/2023.

Tutte le eventuali spese contrattuali relative a ciascun contratto attuativo, sono a carico dell'O.E. aggiudicatario del presente appalto.

Art. 5 - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale (art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023)

Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione (vedasi gli obiettivi del piano d'azione approvato con il D.M. del 3 agosto 2023). Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi.

L'impresa dovrà pertanto rispettare i criteri/disposizioni dei CAM vigenti; in particolare quelle contenute nel D.M. 123 giugno 2022 (GU n. 183 del 06/08/22); il Decreto relativo ai rifiuti urbani di cui al D.M. 23 giugno 2022 (GU n. 183 del 05/08/22) e il Decreto, relativo al servizio pulizia e sanificazione di cui al D.M. 29 giugno 2021. Deve inoltre essere verificato il "rispetto delle norme in tema di sostenibilità ambientale, tra cui le modalità poste in atto dall'esecutore in merito al riuso di materiali di scavo e al riciclo entro lo stesso confine di cantiere" (comma 6). Prima della posa in opera, i materiali devono essere riconosciuti idonei e accettati dalla Direzione Lavori, anche a seguito di specifiche prove di laboratorio e/o di certificazioni, anche da effettuarsi a richiesta della Direzione lavori e fornite dal produttore. Dopo la posa in opera, la direzione dei lavori potrà disporre l'esecuzione delle verifiche tecniche e degli accertamenti di laboratorio previsti dalle norme vigenti per l'accettazione delle lavorazioni eseguite. In mancanza di precise disposizioni circa i requisiti qualitativi dei materiali, la Direzione Lavori ha facoltà di applicare norme speciali, ove esistano, nazionali o estere. L'accettazione dei materiali da parte della direzione dei lavori non esenta l'Appaltatore dalla totale responsabilità della riuscita delle opere, anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.6 - Direttore dell'esecuzione del contratto

L'Amministrazione comunale, prima dell'avvio del contratto, provvederà a nominare un Direttore dell'Esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto. Il nominativo del Direttore dell'Esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

Art.7 - Validità dell'offerta - Avvio dell'esecuzione del contratto

L'offerta deve avere validità di almeno 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Mentre con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti del Comune, per il Comune il rapporto obbligatorio nascerà solo dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione.

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla stazione appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. All'atto dell'affidamento (e, in caso di esecuzione anticipata, nelle more del perfezionamento del contratto) verrà redatto apposito "Verbale di consegna".

Qualora il presente contratto venisse esteso ad altri impianti (nelle ipotesi previste agli artt. 9 e 10), per ciascuno di questi verrà redatto apposito "Verbale di consegna".

Art.8 - Descrizione del servizio e prestazioni richieste

8.1 Descrizione generale

L'appaltatore, per le attività remunerate con il canone, dovrà garantire la presenza di 1 tecnico preposto (responsabile di cantiere/impianto) per almeno 8 ore settimanali in presenza, e reperibile nell'orario di lavoro dal lunedì al venerdì, di norma, tra le ore 7,00 e le 17,00, e di 2 operatori addetti, in compresenza, alle attività di cremazione nella sua interezza ed alla conduzione degli impianti tecnologici (dal lunedì al venerdì per lo svolgimento di almeno 5 cremazioni al giorno per linea). Il personale operativo dovrà essere adeguatamente formato, qualificato ed addestrato, con chiara cognizione del funzionamento di tutte le componenti tecnologiche dei forni, dei sistemi di supervisione e controllo, dei parametri di emissione da monitorare, dei sistemi di controllo e riduzione delle emissioni dovute alla combustione. Il personale tecnico dovrà inoltre avere competenza specifica commisurata al ruolo tecnico, a cui compete:

1. L'istruzione, preventiva e specifica per il corretto utilizzo dell'impianto, del personale operativo;
2. Il controllo periodico con verifica e taratura e la manutenzione di esercizio a guasto, riparativa o ordinaria per garantire l'efficienza degli impianti tecnologici a servizio delle attività di cremazione specifiche e complementari;
3. il supporto tecnico al personale operativo per tutte le problematiche riscontrate da questi ultimi;
4. La programmazione e l'esecuzione delle operazioni di manutenzione ordinaria nel rispetto delle procedure previste nel manuale d'uso e di manutenzione riguardanti: i controlli periodici, le operazioni di pulizia e la manutenzione ordinaria su guasto/segnalazione e programmata, secondo le scadenze ivi previste opportunamente e puntualmente riportate nel registro delle manutenzioni da lasciare a disposizione della stazione appaltante;
5. La programmazione, organizzazione e sorveglianza delle operazioni di eventuale manutenzione straordinaria.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Si intendono ricompresi nell'affidamento e compensati con i relativi canoni, i ricambi ed i materiali d'uso necessari alla conduzione e manutenzione quali: oli, grassi, vernici, pitture, lamierati, filtri (con esclusione dei filtri a maniche), fotocellule, termocoppie, termoresistenze, materiali per rifacimento parziale del refrattario, ricambi d'uso trituratori, guarnizioni, boccole, cuscinetti, guide, minuterie ecc.

Si intende ricompreso nel canone il transpallet/alzaferetro elettrico, non fornito dall'Amministrazione comunale, utile per le operazioni di scarico e movimentazione dei feretri nonché per l'inserimento degli stessi all'interno della camera di combustione.

Ad eccezione degli impianti, degli arredi, delle attrezzature e delle macchine presenti, tutte le attività oggetto dell'appalto saranno eseguite mediante l'ausilio di dotazioni e risorse messe a disposizione direttamente dall'appaltatore.

Al fine di garantire la continuità del servizio e quindi provvedere alla riparazione immediata di eventuali guasti, dovranno essere disponibili presso l'impianto: a) ricambi strategici e materiali d'uso corrente previsti a carico dell'appaltatore; b) ricambi strategici e/o di difficoltosa reperibilità, non rientranti nel canone e, quindi, soggetti alla preventiva autorizzazione (ordine di servizio) della Stazione appaltante per poter essere contabilizzati.

Si intendono altresì ricompresi nell'affidamento e compensati con i relativi canoni, tutte le attrezzature, gli utensili, le apparecchiature e quant'altro necessario per svolgere la prestazione.

Non sono oggetto dell'affidamento: le forniture del gas, energia elettrica e acqua; le analisi semestrali per la verifica dei prodotti della combustione; la manutenzione degli impianti non strettamente connessa con il processo delle attività di cremazione e complementari (impianti elettrici, idrici, antincendio, climatizzazione ecc.); le lavorazioni edili ed affini legate all'edificio e non connesse agli impianti, la fornitura dei reagenti urea e sorbalite; la fornitura dei cofanetti/urne cinerarie ed accessori; il conferimento delle polveri a ditta specializzata per lo smaltimento.

Tutti i materiali di risulta delle manutenzioni ordinarie ed eventualmente straordinarie devono essere smaltiti a carico della ditta appaltatrice.

Tutte le operazioni a carico dell'appaltatore devono essere svolte nell'assoluto rispetto del D.Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i.

8.2 Gestione dei forni crematori e personale richiesto al prestatore

Le modalità di organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto dovranno assicurare presenza e reperibilità commisurata alle esigenze di gestione, coordinamento e controllo.

Dovranno essere garantite almeno 5 cremazioni al giorno per linea;

Il servizio sarà svolto dal lunedì al venerdì, di norma, tra le ore 6,00 e le 18,00. Il giorno del sabato deve essere previsto per le operazioni di manutenzioni quando necessario o per esaurire la lista giornaliera delle cremazioni.

A tal fine viene previsto l'impiego minimo di personale come di seguito dettagliato:

- **Operatori addetti alla conduzione**

Dal lunedì al venerdì, con le modalità sopradette, dovrà essere garantita la compresenza di due operatori addetti sia alle attività di cremazione nella sua interezza che alla conduzione degli impianti tecnologici, adeguatamente formati, qualificati ed addestrati in grado di soddisfare le manutenzioni ordinarie e pulizie previste e necessarie.

Dovrà prevedersi adeguata reperibilità di personale delle varie professionalità al fine di fronteggiare l'eventuale gestione di situazioni di improvviso aumento del numero di richieste di cremazione in orario notturno o in giorni festivi che, esclusivamente su richiesta dell'Amministrazione, dovranno comunque essere assicurate ed il cui costo sarà computato extra canone.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

La cremazione comprende le attività necessarie al corretto esercizio, conduzione e manutenzione dei forni alimentati con combustibile gas. Tale servizio deve essere espletato dal personale qualificato e periodicamente formato che deve avere chiara cognizione:

1. del funzionamento di tutte le componenti tecnologiche dei forni;
2. dei sistemi di supervisione e controllo;
3. dei parametri di emissione da monitorare;
4. dei sistemi di controllo e riduzione delle emissioni dovute alla combustione.

Il personale di conduzione/manutenzione dovrà essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

1. diploma di scuola media inferiore ed esperienza almeno quinquennale nella conduzione e manutenzione di impianti di cremazione.
2. diploma di scuola media inferiore ed esperienza almeno triennale nella conduzione e manutenzione di impianti di cremazione ed in possesso delle relative abilitazioni e/o del relativo patentino di conduttore di generatore di vapore.

Nell'ambito delle risorse impiegate il personale di conduzione/manutenzione deve essere in numero non inferiore a 2 (due) unità.

Le suddette qualificazioni minime dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto, e costituiscono giustificato motivo per applicazione di penali ed obbligo di sostituzione o integrazione di personale.

Il controllo della corretta esecuzione delle cremazioni è da farsi "in continuo" dal momento di accensione dei forni al termine dell'ultima cremazione.

- **Responsabile di cantiere/impianto**

Responsabile di cantiere/impianto: è incaricato dell'organizzazione, della gestione e della conduzione del servizio; coordina e segue l'esecuzione delle prestazioni in contratto e sovrintende all'applicazione ed all'osservanza delle norme e prescrizioni di sicurezza. Esso potrà ricevere indicazioni, disposizioni e/o Ordini di Servizio da parte del DEC e/o dal coordinatore per la sicurezza.

Nell'ambito del servizio dovrà essere presente presso i forni per almeno 8 ore lavorative settimanali (o comunque secondo necessità o richieste del DEC anche in reperibilità) un preposto responsabile di cantiere/impianto dell'appaltatore. Esso Costituirà l'interfaccia titolata a ricevere indicazioni, comunicazioni o ordini di servizio da parte della Direzione per l'esecuzione del contratto.

Il Responsabile dovrà intervenire in impianto, quando necessario, entro 2 ore dalla chiamata. Dovrà essere sostituito da un conduttore per la parte operativa e con figura di analoga per la parte amministrativa, ove necessario, nei periodi di ferie, congedo, malattia o altra indisponibilità.

I requisiti minimi del Responsabile di cantiere dell'appaltatore sono i seguenti:

- Qualifica di tecnico con almeno 5 anni di esperienza nella gestione di servizi o lavori presso forni crematori con presenza di almeno 2 addetti;

Saranno valutati:

- Qualifica di tecnico con almeno 3 anni di esperienza nella gestione di servizi o lavori presso forni crematori con presenza di almeno 2 addetti ed in possesso di patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici o di patentino di conduttore di generatore di vapore;

Personale operante nell'impianto

Tutto il personale impiegato presso l'impianto dovrà avere professionalità adeguata all'attività espletata.

Dovrà inoltre tenere un comportamento consono al ruolo svolto ed appropriato al luogo, avendo massimo rispetto e serietà in occasione di eventuali rapporti con terzi, in particolare con i dolenti.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Dovrà rispettare i principi del Codice Etico del prestatore, qualora adottato, e dell'Amministrazione comunale.

Eventuali condotte inappropriate costituiscono giustificato motivo per applicazione di penalità al prestatore e richiesta di sostituzione.

Organizzazione, reperibilità ed esecuzione delle manutenzioni

Per garantire il pronto intervento in caso di necessità dovrà altresì essere prevista una reperibilità di personale idoneo specializzato (eventualmente anche tra il personale già impiegato nella conduzione e manutenzione) per affrontare situazioni di urgenza (in campo elettrico, elettrostrumentale, elettromeccanico, ecc). Tale onere è compreso e compensato dalle attività a canone.

Per l'esecuzione di eventuali manutenzioni straordinarie, previa autorizzazione/ordine di servizio scritto della Stazione appaltante e da computarsi a misura con l'applicazione dello sconto praticato in fase di gara, dovrà essere impiegato personale dedicato. Potrà straordinariamente essere utilizzato il personale già addetto nella conduzione e manutenzione ordinaria fermo restando il rispetto delle liste di cremazione assegnate e delle esigenze di manutenzione ordinaria.

L'offerente dovrà esplicitare, al momento dell'aggiudicazione, l'organizzazione che intenderà adottare ed il CCNL applicato alle varie professionalità. Dovrà inoltre comunicare ogni variazione durante il periodo di affidamento sempre rispettando le condizioni generali originariamente offerte nel rispetto delle condizioni minime previste nel presente Capitolato.

Potenzialità, programma e consuntivi attività di cremazione

L'Amministrazione invierà il programma di massima su base settimanale, in accordo con le potenzialità dell'impianto e la lista giornaliera delle cremazioni da eseguire via mail o lo consegnerà in forma cartacea al Responsabile del contratto o al Responsabile di cantiere.

Il Prestatore dovrà predisporre ed inviare, entro le ore 12.00 di ogni martedì, la stima della potenzialità di cremazione prevista per la settimana successiva, anche in funzione delle eventuali attività manutentive da effettuare sugli impianti. In ogni caso dovrà assicurata la capacità operativa minima richiesta.

Affinché l'Amministrazione possa riorganizzare la propria attività amministrativa ed effettuare le necessarie comunicazioni per ridurre il disagio ai clienti, il Prestatore dovrà comunicare immediatamente, al DEC ed al Responsabile del forno crematorio e/o ai referenti da questi individuati, a mezzo mail, o, in caso d'urgenza, telefonicamente, ogni eventuale circostanza che possa determinare un ritardo o un impedimento all'esecuzione delle cremazioni negli orari programmati.

Il Prestatore dovrà in ogni caso adoperarsi per l'immediato recupero dei ritardi.

Celle frigo a disposizione

Si richiede al Prestatore di organizzare il servizio tenendo in considerazione che almeno n° 2 celle frigo dovranno rimanere a disposizione per il deposito temporaneo delle salme derivanti da recuperi trasferiti presso la struttura su disposizione del Pubblico Ministero e/o Autorità Sanitarie.

Si precisa, che trattandosi di obitorio del territorio comunale la richiesta della disponibilità di ulteriori celle frigorifere si potrebbe verificare per motivi igienico sanitari.

8.3 - Controllo del servizio, procedure e disposizioni

Le attività funerarie all'interno del Cimitero Cipressi sono gestite e sono sotto la responsabilità del Servizio Cimiteriale tramite dei propri responsabili. L'Amministrazione si riserva di effettuare,

anche mediante ricorso a strumenti ed apparecchiature informatiche, telematiche e ad impianti TVCC, i controlli sullo stato degli impianti.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Processo di cremazione

Estrema accortezza deve essere posta per assicurare il controllo, durante tutta la filiera, delle generalità del defunto (o delle parti anatomiche), dall'arrivo al crematorio fino alla riconsegna dell'urna cineraria, come pure nella compilazione di tutta la documentazione attestante la regolare e corretta esecuzione del processo di cremazione.

L'Amministrazione comunale richiede, come minimo, il seguente processo:

1. Identificazione univoca, di tutti i defunti in arrivo al crematorio.
2. Identificazione univoca, di tutti i luoghi in cui transitano i defunti (celle frigo, forni, deposito urne, saletta consegna ecc....)
3. Registrazione informatica con indicazione di giorno, ora ed operatore che svolge:
 - l'accettazione e conferimento luogo di stoccaggio del feretro (con indicazione n° cella);
 - la lettura del forno dove viene cremato con indicazione di inizio e fine;
 - il confezionamento;
 - il deposito;
 - la consegna dell'urna agli operatori comunali.

Le suddette informazioni dovranno essere attestate dall'operatore addetto ad ogni singola operazione attraverso l'apposizione di propria firma leggibile autografa o digitale. **Il Prestatore dovrà dettagliare, al momento dell'avvio del servizio, il sistema di tracciamento e le procedure che intende adottare per assicurare il controllo della filiera di processo.**

Attività di manutenzione

Le attività di manutenzione dovranno essere svolte nel rispetto delle norme e prescrizioni di sicurezza (e.g. verifiche periodiche attrezzature o impianti, revisioni periodiche di apparecchiature, etc.)

Per le esigenze di manutenzione di apparecchiature, impianti tecnologici o parte di essi, si considerano integranti della presente i manuali delle case costruttrici.

Tutti i dati di manutenzione ordinaria (programmata, correttiva, etc.) e gli interventi, da eseguirsi con le modalità e le frequenze indicate nei manuali d'uso e di manutenzione e comprese nelle attività a canone, dovranno essere sempre riportati su sistema informatico registrando almeno i seguenti dati: richiedente, oggetto della richiesta, esecutori impiegati, lavori eseguiti, materiali sostituiti, data ed ora dei vari eventi. Nella fase transitoria fino alla piena operatività del sistema informatizzato dovranno essere compilate schede cartacee con analoghi contenuti minimi.

Il registro dovrà essere conforme alle richieste dell' Autorizzazione Provinciale.

Le attività impattanti sui sistemi di trattamento delle emissioni dovranno essere riportate sul registro previsto dall'autorizzazione alle emissioni in atmosfera.

8.4- Attività di cremazione e complementari

Come già specificato, in tutte le fasi deve essere sempre garantita la tracciabilità del feretro. È pertanto obbligo da parte del prestatore utilizzare la massima scrupolosità per garantire la filiera in tutte le fasi.

Il Prestatore si adeguerà a rispettare ed ottemperare ad eventuali misure e procedure, anche successive, che l' Amministrazione dovesse adottare a tal fine.

Le attività vengono descritte sommariamente nelle diverse fasi o attività tipiche; in particolare occorre differenziare quanto destinato a cremazione ovvero se si tratti di:

- feretro proveniente da funerale;
- resti mortali non mineralizzati (provenienti da estumulazione o esumazione);
- resti ossei mineralizzati (provenienti da estumulazione o esumazione). I resti ossei arriveranno all'impianto nelle cassette di zinco, che non può essere avviata a cremazione, quindi sarà necessario il travaso in una scatola di cartone fornita dall'Amministrazione.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

- contenitore specifico contenente prodotti abortivi e parti anatomiche riconoscibili (i prodotti abortivi giungono al crematorio confezionati in appositi contenitori idonei alla cremazione, mentre le parti anatomiche riconoscibili sono trasportate in casse di legno di dimensioni ridotte, pronte per la cremazione).

Le varie attività, che si intendono tutte comprese e compensate nel canone, possono essere suddivise in:

Accettazione

Il servizio comprende:

- scaricamento del feretro dal carro funebre (o apposito mezzo refrigerato) e collocamento su carrello o lettiga (di fornitura del prestatore) e registrazione per la successiva movimentazione all'interno dell'edificio del crematorio;
- eventuale movimentazione del feretro da e per la sala del commiato e suo posizionamento nel locale in attesa di cremazione o nella cella frigorifera o in altra cella di conservazione e relativa registrazione.

Movimentazione

Tale servizio comprende:

- l'inserimento della cassa nelle celle frigo, ove necessario, l'estrazione del feretro dalle celle e la preparazione per inserimento nei forni, nonché la registrazione di tutti i passaggi in specifico registro;
- in caso di eventuale svolgimento di cerimonia prima della cremazione il trasporto dalle celle frigo alla sala commiato e successivo trasporto verso il forno dove è prevista la cremazione;

Cremazione

Le attività saranno eseguite secondo le diverse modalità procedurali della cremazione così come descritto nelle varie fasi, nello specifico:

Fase di preparazione alla cremazione:

- identificazione (del feretro, del resto mortale, della cassetta di resti ossei o del contenitore di parti anatomiche riconoscibili/feti o prodotti abortivi) nel luogo di conservazione temporaneo da avviare a cremazione attraverso la verifica e la corrispondenza dei dati anagrafici quali nome, cognome, data di nascita, data di morte con quello indicato nella lista di cremazione), movimentazione nell'area antistante il locale dei forni crematori

Fase della cremazione:

- collocazione del feretro, del resto mortale, della cassetta di resti ossei o del contenitore di parti anatomiche /feti e prodotti abortivi nell'area antistante ai forni crematori, in attesa di inserimento nel forno;
- seconda verifica del nominativo del defunto (dalla targhetta identificativa posta sul feretro);
- rimozione degli eventuali fregi sulla cassa, piedini e maniglie (usualmente solo per i feretri provenienti da funerale).

Per gli aventi diritto che ne abbiano fatto richiesta i segni funebri dovranno essere posti in contenitore, fornito dall'Amministrazione ed identificati dal Prestatore, per successiva riconsegna insieme alle ceneri, in caso contrario dovranno essere conferiti con piedini e maniglie, in contenitori per rifiuti metallici messi a disposizione dall'Amministrazione per successivo avvio a recupero e /o smaltimento dalla stazione appaltante.

È in ogni caso vietata la rivendita o la commercializzazione di oggetti;

- rimozione della targhetta identificativa e collocazione della stessa presso il forno in attesa di essere riassociata alle ceneri;
- inserimento del feretro nel forno;
- controllo e verifica del corretto processo di cremazione e dei parametri funzionali del forno fino al termine del processo di cremazione;

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

- raccolta accurata e convogliamento dei residui della cremazione nella camera di raffreddamento;
- estrazione dei residui della cremazione e raccolta in apposita vaschetta metallica (le vaschette sono fornite a cura del prestatore in numero sufficiente alle cremazioni da svolgere e di dimensioni idonee per l'inserimento nel polverizzatore);
- movimentazione della vaschetta dalla zona forni alla zona di polverizzazione.

Fase di trattamento delle ceneri e confezionamento dell'urna cineraria:

- Attesa del raffreddamento;
- individuazione e rimozione di oggetti metallici, che potrebbero danneggiare il polverizzatore, e raccolti in appositi contenitori messi a disposizione dall'Amministrazione per essere avviati a successivo smaltimento e/o recupero a sua cura e spese;
- polverizzazione meccanica delle ceneri nell'apposito polverizzatore messo a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- raccolta accurata delle ceneri e sversamento in sacchetto di materiale biodegradabile;
- confezionamento dell'urna cineraria con apposizione dei sigilli e della targhetta identificativa con i dati del defunto rimossa dalla cassa prima dell'immissione nel forno;
- conservazione e custodia temporanea dell'urna in apposito armadio chiuso con serratura (fornito a disposizione dal prestatore) presso apposita area del crematorio fino al momento della consegna al personale cimiteriale;
- consegna dell'urna cineraria, da parte del personale cimiteriale, agli aventi diritto;
- registrazione dell'avvenuta consegna.

Note in merito a ricezione, confezionamento, sigillatura e consegna urne cinerarie

Le urne per la raccolta delle ceneri sono consegnate almeno un giorno prima della data prevista per la cremazione. Esse sono usualmente fornite dall' Amministrazione.

In fase di richiesta di cremazione gli aventi diritto (eredi o soggetti da essi delegati) possono richiedere l'utilizzo di urne private che, pur rispondenti ai requisiti delle norme, possono avere varie forme e tipologie. Eventuali non conformità rilevate al momento della consegna devono essere immediatamente segnalate all' Amministrazione che valuterà il respingimento al fornitore con richiesta di sostituzione.

Le urne private accettate come conformi dovranno essere conservate, confezionate e successivamente custodite con la massima accuratezza. L' Amministrazione è esonerata da eventuali danneggiamenti che restano comunque nella responsabilità ed a carico del Prestatore dalla fase di presa in carico fino alla riconsegna.

Attività di pulizia e sanificazione delle aree di pertinenza del forno, delle celle frigorifere e delle aree perimetrali

In tutta l'area debbono essere sempre mantenute le migliori condizioni di decoro, pulizia ed igiene. A titolo indicativo, quali indicazioni minimali le attività richieste consistono nella:

- pulizia **giornaliera** delle aree interne al crematorio (spazzatura e spolveratura, mantenimento e ripristino ordine, etc.);
- pulizia **settimanale** approfondita (con lavaggio dei pavimenti, corrimani e vetri);
- pulizia radicale **annuale** in occasione della ricorrenza dei defunti (con deragnatura e pulizie dei vetri e, al bisogno, ripristino localizzato di tinteggiature e verniciature);
- pulizia **giornaliera** delle aree perimetrali del forno, con particolare attenzione all'area di accesso dei feretri e ricollocazione o conferimento dei residui floreali lasciati esternamente;
- lavaggio **settimanale** dei locali di pertinenza delle celle frigorifere;
- disinfezione **bisettimanale** dei locali di pertinenza delle celle frigorifere.
- pulizia **mensile** delle apparecchiature tecnologiche, dei macchinari e delle attrezzature da svolgersi ad impianti fermi.

Movimentazione e collocazione di fiori e addobbi

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

I fiori e gli addobbi eventualmente conferiti in occasione dei riti funebri dovranno essere collocati nella sala del commiato sino a termine della cremazione, in maniera ordinata, nel rispetto dei defunti e del decoro dell'area. Al termine della cremazione dovranno essere conferiti nei container adibiti a raccolta dei rifiuti, posti sul retro dell'edificio.

8.5 - Oneri a carico della stazione appaltante

Sono a carico della stazione appaltante:

- i consumi di gas, energia elettrica per forza motrice e luce;
- i consumi di acqua potabile;
- la fornitura periodica di reagente per depurazione fumi (urea, sorbalite e, ove necessario, carboni attivi);
- la fornitura di urne cinerarie ed eventuali scatole per la cremazione di resti ossei;
- Il trasporto ai siti di trattamento e lo smaltimento dei rifiuti avverrà tramite ditta specializzata incaricata dall'Amministrazione;
- gli interventi di manutenzione straordinaria, con esclusione degli interventi dovuti a danneggiamenti causati dal Prestatore per negligenza, imprudenza, imperizia o carente espletamento di manutenzione ordinaria a canone o di quella ordinata a misura;
- la messa a disposizione dei locali igienici e da adibire a spogliatoi; restano a cura del Prestatore l'onere di arredamento (armadietti, etc.) ed eventuale adeguamento alle proprie esigenze ed alle normative di sicurezza;
- la messa a disposizione del polverizzatore che dovrà essere utilizzato correttamente come previsto dal manuale d'uso ed opportunamente soggetto alle attività di pulizia e manutenzione periodiche, queste ultime a carico del Prestatore.
- l'esecuzione delle analisi periodiche delle emissioni del forno.

8.6- Oneri del Prestatore

Oltre quanto specificamente richiamato in altre parti del presente Capitolato, è onere del Prestatore:

- garantire la continuità delle cremazioni, secondo le liste giornaliere fornite dall'Amministrazione, assicurando la piena funzionalità delle linee di cremazione, di norma dalle ore 6:00 alle ore 18:00, attuando quanto necessario in termini di gestione e manutenzione. Il fermo di una o più linee per esigenze di manutenzione dovrà essere concordato e programmato e dovranno essere adeguati gli orari di esercizio delle altre linee per soddisfare le esigenze di cremazione e comunque dovrà essere assicurata una capacità operativa di almeno 5 cremazioni giornaliere per linea da lunedì a venerdì;
- assicurare, il rispetto di norme, regolamenti, atti autorizzativi (e.g. norme in materia funeraria, salute, sicurezza, ambiente, impianti, etc.), attuando misure di prevenzione, gestione, monitoraggio e controllo adeguate ed impiegando personale idoneo, competente e qualificato;
- la manutenzione del Sistema di Monitoraggio delle Emissioni;
- garantire la tutela dei beni affidati ed il mantenimento della funzionalità in costanza o incremento del valore degli stessi, attuando una manutenzione proattiva e sottoponendo alla stazione appaltante proposte di manutenzione migliorativa su processi, impianti e strutture da attuare nel corso dell'affidamento attuale o in prospettiva futura;
- assicurare il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli ambienti di lavoro ed applicando per i propri lavoratori tutte le prescrizioni previste dal D.Lgs 81/08, in quanto Datore di lavoro;
- garantire l'esecuzione di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti e dei beni affidati, nel rispetto delle condizioni contrattuali e delle norme di riferimento;
- mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto;

- rispettare gli adempimenti in merito al Regolamento UE 2016/679, al D.Lgs. 196/03 e s.m.i, e alla normativa inerente il trattamento dei dati personali;
- adempiere alle istruzioni della Stazione Appaltante sul trattamento dei dati personali. Le istruzioni verranno fornite contestualmente alla stipula del contratto, nel quale il Fornitore verrà nominato Sub-Responsabile del trattamento dati.
- raccolta dei rifiuti prodotti dall'attività di cremazione con la sola movimentazione dal locale tecnico allo stoccaggio presso i contenitori collocati nel cortile dei forni. L'appaltatore assume la totale responsabilità del corretto deposito temporaneo;

Dovrà inoltre fornire, senza oneri ulteriori per la Stazione Appaltante, almeno:

- attrezzi occorrenti (e.g. spazzole, raschiatori, cestelli in acciaio inox, etc.), per la raccolta ceneri dai forni;
- contenitori o quanto necessario per la gestione dei rifiuti prodotti dalla manutenzione;
- contenitori di plastica (e.g. busta flessibile), di idonea resistenza per eventuale riconsegna dei segni funebri presenti sulla cassa;
- materiali di manutenzione ordinaria come indicati nell'apposita sezione.
- Un transpallet/alzaferetri elettrico utile per le operazioni di scarico e movimentazione dei feretri nonché per l'inserimento degli stessi all'interno della camera di combustione.

Tutte le forniture sopra specificate, al termine dell'Appalto, rimarranno in proprietà dell'Amministrazione.

8.7- Oneri e adempimenti del Prestatore in materia ambientale

Il Prestatore prende atto che durante il periodo di affidamento sarà responsabile della corretta gestione e manutenzione degli impianti, ed in generale effettuerà immediatamente tutti gli interventi urgenti ed indifferibili in materia di ambiente e sicurezza che si rendessero necessari, ed in ogni caso informando immediatamente il DEC e rendicontando ogni attività, quando prevista e preventivamente autorizzata.

Allo scopo di consentire il controllo puntuale delle prescrizioni e delle prestazioni il Prestatore assicurerà a proprio carico la manutenzione dei sistemi di monitoraggio in continuo delle emissioni.

8.8- Oneri e adempimenti per il contenimento delle emissioni in atmosfera

Data la specificità del processo di cremazione, possono verificarsi eventi imprevisi con emissioni istantanee dovute alla rapida combustione di materiali estranei presenti nei materiali di rivestimento e/o all'interno del feretro. Tali eventi sono fuori dal controllo della stazione Appaltante.

Debbono essere invece attuate le seguenti attività:

1. monitoraggio costante dei punti critici significativi per la combustione (stato e regolazioni dei bruciatori di combustione e postcombustione, stato delle sonde ossigeno, stato ed indicazioni di termocoppie/ termoresistenze, ingressi d'aria indebita, etc.);
2. monitoraggio costante dei punti critici significativi per il trattamento fumi (scambiatori di calore; temperature varie, stato dei filtri a manica e pulizia delle maniche, stato delle valvole, stato dei dosatori di reagente, etc.);
3. verifica della congruenza dei dati di emissione rilevati dallo SME con le attività in corso (valori di Ossigeno, CO, portata fumi, etc.).

Il reagente utilizzato per il trattamento delle emissioni acide, dei COV e dei microinquinanti sono la sorbalite e l'urea, i reagenti vengono forniti dall'Amministrazione.

I valori dovranno essere adeguati in funzione dei parametri di emissione.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

È onere del prestatore custodire e conservare tale reagente fino all'utilizzo e di tenere sempre rifornita la tramoggia di carico del sistema di dosaggio ed iniezione.

Ogni rifornimento ai sistemi di dosaggio deve essere registrato con data, ora e firma dell'operatore.

Ogni mese, e ad ogni richiesta, deve essere presentato un report con i dati di dettaglio ed il consumo specifico per forno e per cremazione.

Fermi restando gli adempimenti in materia di gestione dei rifiuti, ad ogni scarico dalle tramogge del filtro a maniche dovrà essere registrato il quantitativo asportato e l'operatore che lo ha eseguito.

Nelle fasi di conduzione e manutenzione dovranno essere comunque attuate tutte le misure di buona tecnica e gli accorgimenti utili a prevenire e minimizzare le emissioni in atmosfera.

In relazione agli adempimenti particolari delle prescrizioni dell'autorizzazione alle emissioni in atmosfera, che si riportano integralmente:

"Dovranno essere riportati su un apposito registro, ai sensi dell'Allegato VI, commi 2.7 e 2.8, degli allegati alla parte V del D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, ogni interruzione del normale funzionamento degli impianti di abbattimento, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, i guasti, i malfunzionamenti, le interruzioni del funzionamento dei singoli forni per la cremazione o degli impianti di triturazione dei residui della combustione, nonché i dati relativi ai controlli analitici discontinui previsti nell'autorizzazione i cui certificati devono essere allegati allo stesso".

Oltre alla registrazione su sistema informatico, dovranno essere compilati i registri prescritti dall'autorizzazione alle emissioni, acquisendo copia dei certificati di analisi di laboratorio che saranno forniti dall'Amministrazione. I suddetti registri dovranno essere firmati e custoditi per essere esibiti ad ogni richiesta degli enti di controllo e restituiti al termine del periodo di affidamento.

In merito alle emissioni in atmosfera si riportano gli adempimenti amministrativi che il Prestatore, in coordinamento con l'Amministrazione, dovrà altresì attuare le seguenti prescrizioni autorizzative:

"nel caso si verificasse un guasto tale da non consentire il rispetto dei valori limite di emissione, il gestore dell'impianto, entro le 2 ore successive all'evento deve darne comunicazione al DEC ed al Servizio Lavori Pubblici, che può disporre la riduzione o la cessazione delle attività od imporre altre prescrizioni; il gestore dell'impianto ha l'obbligo di procedere al ripristino funzionale dell'impianto entro il più breve tempo possibile"; in sede di aggiornamento del piano di monitoraggio e controllo, in occasione del rinnovo delle autorizzazioni ambientali, il Prestatore coopererà con il DEC integrando le procedure tecniche, gestionali, di controllo, le misure alternative, sostitutive, etc.

8.9- Oneri, adempimenti e obblighi in materia di gestione rifiuti

Il servizio consiste nel carico, trattamento e trasporto sino ai luoghi di conferimento indicati dall'Amministrazione dei rifiuti prodotti dal processo di cremazione e dalle attività svolte nell'impianto (in particolare: ceneri pesanti e scorie, ceneri leggere, ceneri di caldaia, etc.) dopo aver verificato ed essere sicuri dell'assenza di braci; come sopraddetto viene individuato come deposito temporaneo il cortile dei forni, mentre il trasporto ai siti di trattamento e lo smaltimento dei rifiuti avverrà, tramite ditta incaricata a cura e spese dell'Amministrazione.

Lo smaltimento dei rifiuti derivanti dalle operazioni periodiche di manutenzione e pulizia dell'impianto stesso sono a carico del Prestatore.

Il Prestatore assume la qualifica di produttore dei rifiuti dalle attività di manutenzione e pulizia impianto ed è tenuto pertanto all'adempimento degli obblighi di legge e di contratto ad essi relativi. Tutti gli oneri di gestione (raccolta, trasporto, recupero/smaltimento, etc.) sono compresi e compensati dal relativo canone.

Al momento della presa in carico del servizio potranno esservi dei quantitativi residui non raccogliibili presenti nel processo tecnologico (e.g. polveri nei filtri a maniche, etc.) che non potranno essere oggetto di eccezioni o riserve.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Al termine dell'affidamento dovranno essere asportati tutti i rifiuti presenti in deposito o raccogliabili dal processo.

Il Prestatore assume la totale responsabilità del corretto confezionamento, carico e trasporto ai depositi temporanei presso il cortile interno del crematorio, indicati dall'Amministrazione.

A titolo indicativo e non esaustivo, vengono di seguito elencate le attività necessarie al servizio:

- operazioni di raccolta, confezionamento a norma e per tipologia dei rifiuti prodotti dalle operazioni di manutenzione/pulizia impianto, con fornitura di idonei contenitori ove necessario e di competenza;
- eventuale deposito temporaneo in luogo e modo idoneo ad evitare dispersioni, miscele, contaminazioni da mantenere in perfetto stato di pulizia;

8.10– Sistemi informatici di gestione ed ulteriori attività

La manutenzione nelle varie forme e la totalità dell'attività di gestione del processo di cremazione, dovranno essere gestite e rendicontate attraverso software che dovrà esporre un Webservice (in grado di rappresentare tutti i dati) per l'accesso da parte della Stazione Appaltante in modalità di collaborazione operativa, senza necessità di installazione alcuna sui client.

Alla Stazione Appaltante dovrà essere fornito un accesso al Database in cloud in sola lettura ed il modello entità relazioni del db stesso; il cloud su cui è residente il software dovrà essere certificato ACN.

L'accesso al software dovrà avvenire via web tramite browser.

Dovranno altresì essere svolte le seguenti attività:

1. reintegro di manuali tecnici mancanti (con recupero presso i produttori, via internet, etc) o deteriorati;
2. verifica e rinnovo della cartellonistica di sicurezza sulle macchine;
3. verniciatura di parti e tubazioni con RAL secondo la funzione o fluido trasportato;

Nel corso dell'affidamento dovrà essere garantita l'ottimizzazione della gestione secondo le regole tecniche e l'esperienza maturata nel corso della gestione.

8.11– Consulenza tecnica

Il Prestatore dovrà prevedere un servizio di supporto telefonico di assistenza tecnica specialistica a cui può accedere il personale tecnico del Committente.

Tale servizio ha l'obiettivo di rispondere prontamente alle esigenze del Committente, avvalendosi delle competenze presenti in azienda, fornendo una consulenza immediata per tentare di risolvere eventuali problemi tecnici/amministrativi che si dovessero verificare durante l'appalto.

Il servizio dovrà essere garantito da lunedì a venerdì, escluso giorni festivi, dalle ore 08.00 alle 17.00, in tutto il periodo di durata del contratto ed in pronta reperibilità negli altri giorni.

Per questo servizio l'Appaltatore metterà a disposizione del personale del Committente un numero telefonico dedicato.

8.12- Reperibilità

La ditta affidataria dovrà garantire un servizio di reperibilità tutti i giorni, festivi compresi e assicurare l'intervento del proprio personale tecnico **entro due ore dalla chiamata**.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

8.13- Manutenzione straordinaria e interventi di emergenza esclusi dal presente appalto

La ditta si rende disponibile ad eseguire la manutenzione straordinaria necessaria per tenere in esercizio gli impianti non descritta nel presente capitolato, previa autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte dell'Amministrazione. È inoltre da considerarsi compresa la disponibilità ad eseguire gli interventi di manutenzione qualora questo venga richiesto in modo urgente o in caso di somma urgenza, allo scopo di garantire la continuità del servizio.

Sarà onere della ditta segnalare con sollecitudine ogni problema o guasto agli impianti via e-mail all'Amministrazione Comunale e al responsabile preposto dalla stessa.

A seguito delle visite conseguenti, la ditta predisporrà, di norma entro 24 ore, il preventivo di tutti gli interventi di straordinaria manutenzione che si rendessero necessari per il regolare funzionamento degli impianti di climatizzazione, il documento sarà consegnato per iscritto o tramite e-mail. Per quanto attiene le opere compiute, la manodopera e i materiali sostituiti, la ditta dovrà utilizzare il **Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2023**, con l'applicazione dello sconto praticato in fase di gara.

Qualora, data la natura dell'appalto, non fosse possibile reperire qualche prezzo nell'elenco sopra citato la Ditta aggiudicataria dovrà preventivarli e, comunque, saranno eseguiti dopo aver ottenuto autorizzazione scritta, via e-mail da parte del Servizio LL.PP.: In sede di autorizzazione saranno indicati i termini per eseguire l'intervento.

Art.9 – Uffici e sedi operative

L' **Aggiudicatario** dovrà comunicare all'Ente i recapiti del capo commessa, del tecnico e degli operatori sul posto e di quelli di reperibilità nonché il numero di telefono ed e-mail.

Dovrà inoltre disporre di uffici con le normali dotazioni, quali telefoni, segreteria telefonica automatica, computer, ecc.. dove poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento.

Fuori dall'orario di lavoro opera il servizio di pronta reperibilità, che deve disporre delle attrezzature di comunicazione ed operative che permettano gli interventi nei tempi richiesti.

L'Aggiudicatario si impegna a mantenere continuativamente la struttura organizzativa, anche da lui stesso proposta in sede di offerta e comunque atta ad adempiere agli obblighi di capitolato, durante tutto il periodo di durata del contratto.

Art.10 - Edifici compresi nell'appalto

L'edificio che contiene le due linee dei forni crematori è sito nel Cimitero Nuovo di piazza dei Cipressi a Cinisello Balsamo.

Art.11 - Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta e preventivamente approvata dalla stazione appaltante. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove, l'Ente lo ritenga opportuno, comportano il ripristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione.

Art.12 - Varianti introdotte dalla stazione appaltante e proroghe ex art. 120, D.Lgs. n. 36/2023

La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto nei seguenti casi:

- a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- b) per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal Responsabile del procedimento;
- c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Il contratto potrà altresì essere modificato, senza necessità di una nuova procedura ove, nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate ed il valore della modifica sia al di sotto del 10 per cento del valore iniziale del contratto;

d) qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, alle medesime condizioni originariamente previste, senza che l'appaltatore possa fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

In casi eccezionali nei quali oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Art. 13 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento

La Stazione appaltante si impegna ad erogare l'importo contrattuale a corpo con le seguenti modalità:

- pagamenti bimestrali con importo in quota 2/12.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sia riferite al canone che agli interventi di manutenzione straordinaria e/o imprevedibile, sarà operata una ritenuta dello 0.5%, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione o di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

La ditta appaltatrice è tenuta ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, comunque in modo chiaro e lineare per rendere i riscontri più facili ed immediati.

Art.14 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'aggiudicatario è l'esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale impiegato nell'espletamento del servizio di cui al presente capitolato. L'affidatario dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale utilizzato, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista, ivi compresi gli adempimenti sulla sicurezza di cui al D.Lgs 81/08 in quanto datore di lavoro.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione.

La responsabilità dell'appaltatore si estende anche ai danni, a persone e cose, che si verifichino per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali occorrenti) queste saranno a carico dell'appaltatore e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione delle mansioni contrattuali.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.15 - Obblighi verso i dipendenti

Il personale addetto alle attività di cui al presente contratto, che dovrà possedere qualifica di "operaio specializzato" regolarmente documentata, lavorerà alle dipendenze e sotto l'esclusiva direzione dell'appaltatore che dovrà dimostrare, mediante opportuna documentazione, di possedere i requisiti tecnico professionali previsti da tutte le norme di legge e regolamentari vigenti ed emanandi durante la durata del contratto. Pertanto l'Amministrazione rimarrà del tutto estranea a qualsiasi contestazione fra l'appaltatore ed il predetto personale.

L'Impresa aggiudicataria deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività a perfetta regola dell'arte, per il conseguimento dei risultati richiesti dalla Stazione appaltante.

Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sulle tecniche di intervento, sulla sicurezza e sulla prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

L'Impresa aggiudicataria deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di Direttive macchine, di Igiene sul lavoro, di Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di Previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori.

A tal fine, la Stazione appaltante si riserva il diritto di richiedere all'Impresa aggiudicataria la documentazione attestante gli adempimenti dei predetti obblighi.

Tutto il personale nell'ambito delle strutture pubbliche dovrà attenersi alle disposizioni che disciplinano il comportamento del personale dell'Amministrazione Comunale; a tal fine l'appaltatore, prima dell'inizio della sua attività di gestione e manutenzione, invierà all'Amministrazione un elenco nominativo completo di tutti gli addetti che intende utilizzare per i lavori, fornendo per ciascuno di essi, le caratteristiche professionali in rapporto alle mansioni cui sono destinati e, per ogni successiva sostituzione, provvederà a darne preventiva comunicazione scritta al Servizio LL.PP. entro il giorno successivo alla sostituzione.

L'appaltatore trasmetterà con cadenza trimestrale all'Amministrazione committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

In caso di inottemperanza degli obblighi dinanzi precisati, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se le prestazioni sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se le prestazioni sono ultimate, destinando le somme così accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'appaltatore non può opporre alcuna eccezione alla stazione appaltante, né richiedere ad alcun titolo il risarcimento di danni.

Art.16 - Obblighi del personale addetto al servizio

Il personale impiegato nelle attività oggetto del presente Capitolato è tenuto a:

- tenere un comportamento discreto, decoroso e irreprensibile, comunque conformato alle regole di buona educazione;
- osservare tutte le pertinenti norme di carattere regolamentare, generali e particolari, emanate dalla Stazione appaltante, nonché attenersi in modo scrupoloso alle disposizioni ricevute dall'Amministrazione Comunale e dal personale preposto alla verifica del servizio;
- evitare qualsiasi intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività della Stazione appaltante, nonché potenziali situazioni di pericolo per gli utenti che si trovino in prossimità dei luoghi dove effettua le proprie attività;

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

- evitare di trattarsi con i dipendenti della Stazione appaltante durante le ore lavorative se non per motivi attinenti al servizio;
- mantenere riservato quanto verrà a loro conoscenza in merito all'organizzazione e all'attività della Stazione appaltante o altro, durante l'espletamento dei servizi di cui trattasi. La Stazione appaltante potrà promuovere l'allontanamento di quei dipendenti dell'Impresa aggiudicataria che contravvenissero alle disposizioni di cui sopra.

Art.17 - Formazione professionale del personale

Entro 20 giorni dall'inizio del servizio, l'Impresa aggiudicataria deve fissare incontri di formazione destinati a tutto il personale impiegato nelle attività richieste, se non espressamente formati in precedenza. Negli incontri deve essere presentato e illustrato il servizio nelle sue diverse componenti, le modalità organizzative, il contenuto delle prestazioni, la tempistica e quant'altro necessario per una perfetta esecuzione delle attività. L'avvenuta formazione deve essere debitamente attestata per iscritto e la relativa documentazione deve essere trasmessa alla Stazione appaltante.

Art.18 - Valutazione dei rischi

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna lavori, l'Impresa aggiudicataria deve redigere un Piano Operativo di Sicurezza relativo alle attività dell'appalto redatto ai sensi del *D.Lgs.81/2008* e successive modificazioni ed integrazioni.

La ditta dovrà inoltre provvedere, in rapporto alle attività del presente appalto, all'aggiornamento della propria Relazione Aziendale sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, redatta ai sensi del *D.Lgs.81/2008* e successive modificazioni ed integrazioni. Saranno comunicati: il nominativo dell'RSPP, del Medico competente, dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e gli addetti alle emergenze antincendio e primo soccorso. Presso i luoghi di lavoro, l'Impresa aggiudicataria, a partire dall'inizio del servizio, deve mettere a disposizione della Stazione appaltante, oltre che del personale operante, le schede tecniche e tossicologiche di tutti i prodotti utilizzati; per eventuali prodotti ad elevata tossicità devono essere altresì indicati i riferimenti del Centro Antiveneni di riferimento. I relativi documenti devono essere tenuti presso i locali di distribuzione e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

Art.19 - D.U.V.R.I.

Il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi) è stato redatto in ottemperanza al *D.Lgs.81/2008* per promuovere la cooperazione e il coordinamento delle attività. I costi relativi al D.U.V.R.I. sono predeterminati e non soggetti a ribasso.

Per interventi di manutenzione straordinaria verrà redatto, qualora necessario, uno specifico D.U.V.R.I. in ottemperanza al *D.Lgs. 81/2008*, per promuovere la cooperazione e il coordinamento delle attività.

Art.20 - Segnaletica e sicurezza sul posto di lavoro

L'Impresa aggiudicataria deve predisporre e far affiggere a proprie spese dei cartelli che illustrino le norme principali di prevenzione e antinfortunistica all'interno dei locali centrale termica secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Art.21 - Osservanza delle leggi e dei regolamenti

L'appaltatore è tenuto alla piena ed intera osservanza di tutte le norme di legge e regolamenti vigenti ed emanandi durante la durata del contratto e particolarmente delle norme ISPEL, CEI e UNI e da qualunque altro ente abilitato dalla legge ad emanare norme tecniche.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

Art.22 - Accesso del personale dell'amministrazione agli impianti

L'accesso agli impianti è vietato a qualsiasi persona estranea alla gestione degli stessi il cui nominativo e la cui qualifica non siano stati preventivamente comunicati in forma scritta all'Amministrazione Comunale. L'accesso è altresì vietato a tutti i dipendenti dell'Ente che non abbiano incarichi specifici di verifica e controllo degli impianti.

Art.23 - Controllo della gestione.

L'andamento della gestione sarà soggetto a controlli da parte dei funzionari preposti dall'Amministrazione Comunale, sia per l'osservanza degli orari, della temperatura, della corretta conduzione degli impianti e della loro manutenzione, come per l'osservanza di ogni altra clausola contrattuale.

In caso di guasti e/o inadempienze nella conduzione degli impianti, la Ditta incaricata dovrà intervenire tempestivamente, rendendosi reperibile e disponibile ad intervenire 24 ore su 24, sia nei giorni feriali che festivi, **a tal fine, la Ditta dovrà fornire, prima dell'inizio dalla sua attività di gestione e manutenzione degli impianti, i dati utili per essere contattabile in ogni momento.**

Nei casi su citati, la Ditta affidataria dovrà intervenire di norma, entro il tempo massimo di 24 ore dalla segnalazione del problema da parte del Direttore dell'esecuzione, salvo i casi di estrema urgenza che richiedano la risoluzione immediata del problema (laddove il ritardo nel ripristino della regolarità nel funzionamento degli impianti metta a rischio la salute pubblica o rischi di compromettere lo stesso funzionamento successivo degli impianti). In tali ipotesi, l'aggiudicatario dovrà intervenire entro un'ora dalla chiamata.

Art.24 - Inadempimenti e penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge, dal presente capitolato e dal contratto, l'Amministrazione invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dalla ditta aggiudicataria, che dovranno comunque pervenire al Comune entro il termine stabilito nella diffida, non fossero ritenute soddisfacenti dall'Amministrazione, si procederà ad applicare le seguenti penali:

Per il calcolo delle penali, ad esito del verificarsi dei ritardi negli interventi, fatto riferimento all'art. 126 D.Lgs. n. 36/2023 e contestualmente considerato il fondamentale ruolo del Servizio erogato, si determina quale importo base di prima applicazione, l'uno per mille del valore dell'appalto, pertanto pari ad € 196,00 per ogni giorno; ciò detto, al ripetersi delle constatazioni di ritardo negli interventi, di una qualsiasi delle descritte tipologie, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, detto importo sarà raddoppiato ad € 392,00 per ogni giorno per la seconda e la terza segnalazione e quadruplicato ad € 784,00 per giorno a partire dalla quarta segnalazione. Analogamente alla predetta modalità ed a seconda della casistica di segnalazione di cui sopra, l'importo delle penali verrà dapprima raddoppiata a partire dal terzo giorno di ritardo ed ulteriormente raddoppiata rispetto a detto ultimo importo a partire dal sesto giorno di ritardo.

- una penale pari ad **€ 196,00** per ogni ora di ritardo eccedente il tempo massimo di intervento previsto per la chiamata di "pronta reperibilità"
- una penale pari ad **€ 784,00** per gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità del servizio, per i quali non siano pervenute o non siano state accolte le giustificazioni addotte dalla ditta aggiudicataria.
- nel caso di mancato rispetto del termine stabilito dalla Direzione Lavori per l'acquisizione di preventivi e relativi documenti ed elaborati tecnici è applicata la seguente penale: per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dal termine stabilito viene applicata una penale pari a 196,00 € per ogni giorno di ritardo.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

L'Amministrazione potrà procedere al recupero delle penali anche mediante trattenuta sulla garanzia definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata. L'applicazione delle suddette penali non potrà essere complessivamente superiore al 10% del valore contrattuale, inteso quale limite giornaliero e non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi. Si procederà all'applicazione delle penalità su descritte previa comunicazione con raccomandata a/r ovvero tramite posta elettronica certificata.

Art.25 - Sospensione del servizio

Ai sensi dell'art. 308 del D.P.R.207/2010, qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Rup ha la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto stesso, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. Il Rup può, inoltre, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto nei limiti e con gli effetti di cui al medesimo art. 308 del D.P.R.207/2010, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.

L'appaltatore non potrà sospendere a nessun titolo, neppure parzialmente, l'esercizio degli impianti in conduzione, salvo essere stato esplicitamente autorizzato in forma scritta dall'Amministrazione Comunale.

Tale eventuale inadempienza contrattuale legittimerà l'immediato incameramento del deposito cauzionale, l'estinzione di eventuali pendenze debitorie da parte del committente nonché eventuali azioni civili e penali.

Art. 26 - Verifica di conformità

L'esecuzione dell'appalto è soggetto a verifica di conformità ai sensi dell' Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto.

Art. 27 - Contestazioni che l'esecutore può inserire nel certificato di verifica di conformità

Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per la sua accettazione all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di 15 giorni dal ricevimento dello stesso. All'atto della firma egli può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Art.28 - Garanzie

Garanzia per la partecipazione alla procedura (art. 106 del D.Lgs. 36/2023)

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito.

Si da atto che, ai sensi dall'art.106 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, a cui si rinvia, l'Impresa in sede di gara ha presentato una fidejussione bancaria o assicurativa pari al 2% (dicansi due per cento) (tenendo conto delle riduzioni previste dal comma 8 dell'art.106 del D.Lgs. n.36/2023) dell'importo del prezzo base indicato nel bando o nell'invito al momento della presentazione delle offerte, con l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (tale impegno tuttavia non è necessario per le micro, piccole e medie imprese nonché loro raggruppamenti temporanei o consorzi stabili).

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Detta cauzione verrà restituita all'aggiudicatario solo dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto e la presentazione della cauzione definitiva di cui all'articolo che segue (anche nel caso di inizio dei lavori e delle forniture in via d'urgenza sotto riserve di legge).

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede nei loro confronti allo svincolo della garanzia di cui al comma 1. La garanzia perde comunque efficacia alla scadenza del termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.

Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

Al momento della stipulazione del contratto l'Impresa aggiudicataria dovrà costituire, con le modalità di cui dall'art.106 comma 2 e 3 del D.Lgs. n.36/2023, una garanzia fidejussoria nella misura prevista dal disposto dell'art.117 del D.Lgs. n.36/2023 (tenendo conto anche delle riduzioni previste dal comma 8 dall'art.106 del D.Lgs. n.36/2023).

In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento l'aumento è di due punti percentuali.

La cauzione definitiva realizzata mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al precedente comma 1 sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni sopra indicate sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativo complessivi sia almeno pari a quella necessaria in base al bando di gara (o alla lettera d'invito) per la qualificazione soggettiva dei candidati.

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse.

In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante e segnatamente dal Responsabile Unico del Progetto, l'Impresa dovrà integrare la cauzione definitiva proporzionalmente al maggior importo affidato.

Ai sensi dell'art.117 comma 8 del D.Lgs. n.36/2023, la garanzia fideiussoria di cui all'art. 28 è progressivamente svincolata in misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori e delle forniture, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'esecutore, degli Stati di Avanzamento dei lavori e delle forniture o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'originario importo garantito, è svincolato con l'approvazione della Verifica di conformità.

Assicurazione a carico dell'impresa

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a euro 2.000.000,00; la stessa deve anche specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato.

Le garanzie fidejussorie e le polizze assicurative previste dal presente codice sono conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

Art.29 - Subappalto

Subappalto (art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e, s.m.i.)

Qualora l'esecutore, avendo indicato tale facoltà in sede di gara, intenda richiedere, per talune lavorazioni appartenenti alla Categoria prevalente o alle Categorie scorporabili, autorizzazione al subappalto o al cottimo, deve inoltrare al Responsabile Unico del Progetto specifica domanda con allegata la copia autentica del contratto di sub-appalto, condizionato negli effetti all'autorizzazione della Stazione Appaltante, e una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

La verifica circa l'esistenza dei presupposti di legge per l'autorizzazione al subappalto compete al Responsabile Unico del Progetto. Qualora sussistano i presupposti di legge l'autorizzazione non può essere diniegata sulla base di valutazioni discrezionali o soggettive della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione (o al motivato diniego) al subappalto o al cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà (ai sensi dell'art.119 comma 16 del D.Lgs. n.36/2023).

Responsabilità dell'appaltatore nel subappalto

L'esecutore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta e celere esecuzione delle opere e delle forniture oggetto di autorizzazione al subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori e di forniture subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal Decreto-Legge 29 aprile 1995, n.139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno).

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, il Responsabile Unico del Progetto, nonché il Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva provvedono a verificare, ognuno per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e di eseguibilità del subappalto.

L'esecutore è tenuto ad inserire nel contratto di sub-appalto le previsioni contenute dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" ed inoltre è tenuto a verificare l'assolvimento da parte del sub-appaltatore degli obblighi previsti dalla legge sopra citata.

La Stazione Appaltante potrà verificare il rispetto degli obblighi contenuti nel precedente comma da parte dell'Appaltatore e Subappaltatore.

Pagamento dei subappaltatori

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art.119 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023 corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore in quanto la natura del contratto lo consente.

Nel caso di pagamento diretto al subappaltatore il pagamento non potrà mai essere superiore alle somme autorizzate in subappalto ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023, e si dovrà seguire una delle seguenti modalità:

A) L'appaltatore chiede il pagamento del SAL con la specificazione di quanto compete a se medesimo e quanto ai subappaltatori, tale richiesta, sottoscritta anche dai legali rappresentanti dei subappaltatori, costituirà esplicita autorizzazione alla Stazione Appaltante per il pagamento dei subappaltatori.

B) Il subappaltatore chiede direttamente il pagamento di quanto eseguito, sullo specifico SAL oggetto di liquidazione. In questo caso il pagamento sarà subordinato a tre condizioni sospensive:

- che i lavori o le forniture eseguite dal subappaltatore, di cui si chiede il pagamento, ineriscano lo stato di Avanzamento oggetto di contabilità e liquidazione.
- che le somme richieste, sommate a quanto richiesto autonomamente dall'appaltatore, siano esattamente coincidenti con l'importo del SAL;
- che venga allegata una autorizzazione e/o una liberatoria dell'appaltatore (a dimostrazione che non sussistano contestazioni sui lavori o sulle forniture o altri motivi ostativi al pagamento).

C) Come il caso A) senza autorizzazione e/o liberatoria dell'appaltatore. In questo caso sarà cura della Stazione Appaltante procedere alla richiesta di nulla-osta al pagamento all'appaltatore. In caso di ritardo o di mancato conseguimento del nulla osta eventuali interessi moratori per il tardivo pagamento al subappaltatore saranno posti in capo alla responsabilità esclusiva dell'appaltatore.

L'Appaltatore nei confronti del subappaltatore si impegna a rispettare la normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

Sub-forniture e relative comunicazioni

Tutte forniture in cantiere con posa in opera e qualsiasi altro sub-contratto per l'esecuzione di

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

prestazioni correlate all'appalto svolte da terzi in cantiere, non riconducibili tuttavia alla definizione di subappalto o cottimo ai sensi dell'art.119 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023, sono soggette ad "informazione".

Per ciascun sub-contratto di cui al primo comma è fatto obbligo all'esecutore di comunicare alla Stazione Appaltante il nome del sub-contraente, il certificato della camera di commercio, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura sub-affidati.

La comunicazione di cui al comma 2 deve essere inviata al Responsabile Unico del Progetto almeno cinque giorni lavorativi prima dell'effettivo svolgimento della prestazione oggetto di sub-affidamento.

Se la sub-fornitura prevede la presenza, anche solo temporanea, delle maestranze della ditta fornitrice in cantiere, dovranno essere assunte, da parte dell'affidatario, tutte le misure di sicurezza idonee per la salvaguardia della sicurezza dei lavoratori nell'area di cantiere, come sotto specificato.

Art.30 Cessione del contratto

È vietata la cessione, totale o parziale, del contratto. Ogni atto contrario è nullo.

Art.31 -Stipulazione del contratto e relative spese

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il relativo contratto entro il termine stabilito dalla comunicazione da parte dell'Ufficio Contratti. Qualora l'aggiudicatario non adempia gli obblighi indicati nella suddetta comunicazione, il Comune, oltre ad incamerare la cauzione provvisoria, si riserva di revocare l'aggiudicazione ponendo a carico dell'affidatario le eventuali ulteriori spese rese necessarie per la stipulazione con altro contraente, tenendolo comunque indenne delle eventuali prestazioni effettuate nel frattempo.

Tutte le spese contrattuali concernenti il contratto sono a carico dell'appaltatore.

Art.32 - Risoluzione del contratto (art. 112 del D.Lgs. 36/2023)

La stazione appaltante può risolvere il contratto ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 36/2023.

1. Fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 121](#), le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:

a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'[articolo 120](#);

b) con riferimento alle modificazioni di cui all'[articolo 120, comma 1, lettere b\) e c\)](#), superamento delle soglie di cui al [comma 2 del predetto articolo 120](#) e, con riferimento alle modificazioni di cui all'[articolo 120, comma 3](#), superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);

c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'[articolo 94, comma 1](#), e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;

d) l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento ai sensi dell'[articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea](#).

2. Le stazioni appaltanti risolvono un contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

a) sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

cui al [decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al [Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro](#).

3. Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'[allegato II.14](#). All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.

4. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori o il direttore dell'esecuzione, se nominato, gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine, e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

5. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti.

6. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori, servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'[articolo 124, comma 2](#), primo periodo.

7. L'[allegato II.14](#) disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto.

8. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese. In alternativa all'esecuzione di eventuali provvedimenti giurisdizionali cautelari, possessori o d'urgenza comunque denominati che inibiscano o ritardino il ripiegamento dei cantieri o lo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze, la stazione appaltante può depositare cauzione in conto vincolato a favore dell'appaltatore o prestare fideiussione bancaria o polizza assicurativa con le modalità di cui all'[articolo 106](#), pari all'1 per cento del valore del contratto. Resta fermo il diritto dell'appaltatore di agire per il risarcimento dei danni.

Art.33 - Recesso (art. 113 del D.Lgs. 36/2023)

1. Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 88, comma 4-ter](#) e [92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al

PROVINCIA DI MILANO / COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI
PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO

decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14.

2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

3. L'[allegato II.14](#) disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

Art.34 - Revisione dei prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizza gli indici indicati all'articolo 60, comma 3, lettera b del D.Lgs. n.36/2023.

Art.35 - Riconsegna degli impianti

Al termine dell'appalto l'impresa dovrà riconsegnare gli impianti nella loro consistenza iniziale, con ogni accessorio e pertinenza, fatte salve le modifiche intervenute e regolarmente autorizzate. Nell'apposito Verbale di riconsegna, redatto con le stesse modalità di quello di consegna, così come nel Certificato di verifica della conformità, inerente la liquidazione dell'appalto, si darà atto del regolare svolgimento delle operazioni.

Art.36 - Norme di rinvio

La partecipazione alla procedura di affidamento comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni del presente Capitolato e della Lettera di invito.

Per tutto quanto non previsto specificamente nei documenti su citati, si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale, per quanto compatibile.

Art.37 - Contenziosi e controversie

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 211 del D.Lgs. 36/2023 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Monza (Mb) ed è esclusa la competenza arbitrale.
2. La decisione sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

Cinisello Balsamo, 6 novembre 2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Maurizio Ostini)