



Città di Cinisello Balsamo

Via Umberto Giordano n° 3 – 20092 – Tel. 02/66023.1
C.F. 01971350150 – P.I. 00727780965 – Fax 02/66023443
Settore Governance del Territorio

**PIANO DI RECUPERO ALL'INTERNO DEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO
"CASCINA VALLO" DEL P.G.T. VIGENTE**

**OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

Verbale della riunione del 24 ottobre 2019

Premesso che:

- in data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
- alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento in oggetto – Dirigente del Settore Governance del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo, Dott. Moreno Veronese – con nota prot. n. 73380 del 7.10.2019 (allegata al presente verbale) ha indetto apposita Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. finalizzata alla verifica, da parte degli Enti e soggetti competenti, del progetto preliminare relativo alle opere di urbanizzazione;
- con la suddetta nota è stata dunque convocata la presente riunione della Conferenza di Servizi, a cui sono stati invitati:
 - o Città Metropolitana di Milano;
 - o Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi;
 - o Consorzio di Bonifica Est Ticino Villorosi
 - o CAP Holding SpA;
 - o e-distribuzione SpA;
 - o SO.LE. SpA;
 - o AMIACQUE Srl;
 - o Telecom Italia SpA;

- ATS Milano – Servizio di prevenzione;
- SNAM SpA;
- Open Fiber;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2019, il giorno 24 del mese di ottobre, alle ore 10.00 nella sede dell'ufficio tecnico di via U. Giordano, 1 - a seguito di specifica convocazione di cui in premessa - si è tenuta la prima riunione della Conferenza di Servizi in oggetto.

Sono presenti, come riportato nel foglio presenze, allegato al presente verbale:

- per il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano, Paolo Cipelletti, i progettisti Marcello De Carli, Marco Baccarelli;
- per il Consorzio Parco Grugnotorto Villosesi, il Presidente Giorgio Brioschi;
- per E-Distribuzione, Said Chanchoul;
- per il Comune di Cinisello Balsamo, Ente che ha indetto la presente Conferenza di Servizi: il Dirigente Responsabile del Procedimento (Moreno Veronese), il Funzionario Servizi al Territorio (Roberto Russo), il tecnico Servizi al Territorio (Stefano Medaglia).

Il funzionario Russo avvia i lavori della seduta odierna; viene data lettura del parere di ATS Milano pervenuto a mezzo PEC prot. 76988 del 22.10.2019.

Il progettista De Carli illustra il progetto preliminare delle opere di allargamento del sedime stradale di via Vallo nel tratto da via Alberti al nucleo cascinale denominato Cascina Vallo. Viene posta l'attenzione, in particolare, sull'allargamento del sedime stradale lungo il lato Est – su area di proprietà comunale – dovuto all'impossibilità di realizzare l'allargamento lungo il profilo Ovest in quanto il terreno, di proprietà del medesimo operatore, è già interessato da altro procedimento in corso con l'Amministrazione Comunale.

Segue una descrizione sintetica degli elementi contenuti nella variante urbanistica degli atti del vigente PGT.

L'illustrazione prosegue con la descrizione degli elementi principali contenuti nel Piano di Recupero; l'intervento prevede la completa demolizione degli edifici esistenti e la ricostruzione fedele degli stessi con l'aggiunta del piano interrato destinato a parcheggi privati e cantine.

La proposta di Piano prevede una doppia soluzione progettuale da sottoporre all'Amministrazione Comunale: nella prima soluzione è prevista la sola destinazione residenziale, mentre nella seconda soluzione l'operatore prevede l'insediamento, oltre alla residenza, di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande con parziale modifica della sagoma dell'edificio C posto a sud e la ricostruzione di un porticato precedentemente destinato a fienile.

Il funzionario Russo chiede chiarimenti in merito alla doppia soluzione

progettuale, sia per le modifiche strutturali che comporterebbe la presenza dell'attività commerciale, rispetto alla struttura originale, sia in termini di destinazione d'uso delle nuove costruzioni.

Il progettista afferma che la soluzione che contempla l'attività di somministrazione di alimenti e bevande sarebbe auspicabile se il Parco Grugnotorto Villorosi prevedesse, nel proprio strumento di pianificazione, un diverso sviluppo per quella porzione di parco.

Il Presidente Brioschi afferma che tale scelta progettuale anticipa tematiche pianificatorie che non sono state ad oggi compiutamente affrontate; suggerisce dunque di definire soluzioni progettuali attuabili.

Alla luce delle considerazioni effettuate, l'Arch. Russo chiede ai progettisti di semplificare la proposta progettuale scegliendo una sola soluzione sia dal punto di vista strutturale che funzionale; chiede inoltre di definire la categoria d'intervento in considerazione anche delle diverse ipotesi di realizzazione del piano interrato.

Il Sig. Cipelletti comunica che, alla luce delle considerazioni emerse, la scelta progettuale prediligerà l'unica destinazione residenziale.

Il tecnico di E-Distribuzione, Chanchoul, propone l'interramento della linea elettrica aerea esistente lungo via Vallo; in merito all'opportunità di realizzare una nuova cabina di trasformazione per il nuovo insediamento residenziale, propone ai progettisti del Piano un approfondimento specifico in base alle esigenze.

Il Presidente Brioschi, in merito al progetto della via Vallo, propone ai progettisti di sviluppare una soluzione progettuale alternativa che contempli l'allineamento lungo il profilo Ovest della strada da sottoporre nuovamente in Conferenza di Servizi per successive considerazioni.

Non essendoci ulteriori interventi da parte dei presenti, il Dirigente **Veronese** ringrazia i presenti per la partecipazione e chiude i lavori odierni rimandando alla prossima seduta di Conferenza di Servizi la soluzione delle criticità evidenziate.

Il verbale verrà trasmesso nei prossimi giorni, unitamente ad eventuali ulteriori pareri che dovessero pervenire successivamente.

**Il Dirigente
del Settore Governance del Territorio**

Allegati:

1. *Note di convocazione CdS (prot. 73380 del 7.10.2019);*
2. *Foglio presenze riunione odierna;*
3. *parere di ATS Milano, prot. 76988 del 22.10.2019.*



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

Rif. prot. 65767/2019

Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 1 ottobre 2019

Spett. li

Città Metropolitana di Milano
Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi
c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
etvilloresi@pec.it

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsola@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

OPEN FIBER
c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

e, p.c. **Fondi Rustici Nord Milano S.p.a.**
fondirustici@legalmail.it

Il progettista
Arch. Marcello De Carli
decarli.2484@oamilano.it

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

Assessore ai Lavori Pubblici
Giuseppe Parisi
Sede

via Umberto Giordano 1

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
PROTOCOLLO N. 0073380/2019 del 07/10/2019
Class: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: MORENO GIUSEPPE VERONESE



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

CiniselloBalsamo

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DEI SERVIZI - INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Responsabile del Procedimento in oggetto

PREMESSO CHE

In data 6.9.2019 prot. 65767, il soggetto attuatore Fondi Rustici Nord Milano SpA ha depositato la proposta di Piano di Recupero in variante al PGT vigente per il Nucleo Cascinale denominato "Cascina Vallo" del Piano dei Servizi comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale

INDICE

apposita Conferenza di Servizi ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e della variante al PGT

CONVOCA

i soggetti in indirizzo alla prima riunione della Conferenza di Servizi che si terrà il giorno **GIOVEDI' 24 OTTOBRE 2019 alle ore 10.00** presso la Sala riunioni dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinisello Balsamo, sita in Via Umberto Giordano, 1 - piano terra.

Si informa che la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: area.download

password: CiniselloBalsamo

Si rammenta che ogni soggetto istituzionale, amministrazione, ente, che riceve il presente atto di convocazione, dovrà partecipare alla seduta tramite rappresentante legittimato a manifestare ed esprimere la volontà ed il parere del rispettivo organismo, nell'ambito delle competenze istituzionali o sociali ed, eventualmente, in caso di impedimento dello stesso, mediante persona autorizzata e/o appositamente delegata a rappresentarlo.

Qualora, per qualsivoglia motivo, non fosse possibile la partecipazione alla conferenza stessa, è possibile inviare il parere di competenza a mezzo PEC al seguente indirizzo:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it - almeno tre giorni prima della data di convocazione della conferenza, o comunque in tempo utile affinché lo stesso possa essere

via Umberto Giordano 1

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
PROTOCOLLO N. 0073380/2019 del 07/10/2019
Classe: 6.1 «URBANISTICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: MORENO GIUSEPPE VERONESI



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

acquisito agli atti dei lavori della riunione.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
del Settore Governance del Territorio

Servizi al Territorio

Coordinatore istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

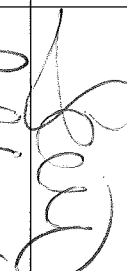







Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PIANO DI RECUPERO Cascina Vallo\Consegna del 6_9_2019\Istruttoria\Convocazione_CdS.docx

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
PROTOCOLLO N. 0073380/2019 del 07/10/2019
Classe: 6.1 «IRRANZITICA: PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTI»
Firmatario: MORENO GIUSEPPE VERONESE

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NELL'AMBITO CLASSIFICATO NUCLO CASCINALE "CASCINA VALLO" NEL PIANO DELLE
 REGOLE - INDIZIONE E CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
 24 OTTOBRE 2019

ENTESOGGETTO	NOMINATIVO	TELEFONO	E - mail	FIRMA
E-DISTRIBUZIONE	CHANCHOV SAID	3209182616	SAID.CHANCHOV2@E-DISTRIBUZIONE.COM	
Fondi Rustici	CIRECETTI Paolo	02 6604602	Fondi_rustici@per.it	
ARCHIS PA	DE CARLI MARCELLO	022140282	decarli.archispa@gmail.com	
ARCHIS PA	BACCARELLI MARCO	333 2112013	marcobaccarelli@gmail.com	
Parko Groupfort	BRODA GIORGIO	0362 374512		
Comune di Cinesello Balsamo	RUSSO ROBERTO	02 66023549	roberto.russo@comune.cinesello-balsamo.mi.it	
" "	MEASCA STEFANO	02 66023581	stefanomeasca@comune.cinesello-balsamo.mi.it	
" "	VEROLZSE ROBERTO			

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Milano

Class.2.3.5
MT/cb/im/U60/2019

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prof. N. <i>162850</i> Data <i>21/10/19</i>
--

Spettabile
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio
Via Umberto Giordano, 1
20092 Cinisello Balsamo (MI)

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

p.c. ARPA
Dipartimento Provinciale di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Piano di Recupero in variante al vigente PGT nell'ambito classificato Nucleo Cascinale "CASCINA VALLO" nel Piano dei Servizi.

Esaminata la documentazione progettuale pubblicata sul sito web del Comune di Cinisello Balsamo non si rilevano elementi ostativi alla realizzazione del progetto.

La ATS scrivente si riserva di verificare gli aspetti di propria competenza nel corso delle successive fasi dell'iter urbanistico/edilizio degli interventi oggetto di esame.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si inviano distinti saluti.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiaddon

Responsabile del procedimento: Chiara Bramo – 02.8578.2773 *CB*
Responsabile dell'istruttoria: Ilaria Miantè – 02.8578.9598 *IM*

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente
Via Statuto, 5 - 20121 Milano - Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it
Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 19 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO