

LEGENDA:

■ Consolidamento marmo ammatorato (solo nella porzione indicata in colore rosso):
 Riparazione o incollaggio con collante a due componenti resino cementizio pronto all'uso, tipo Polisimur 2, che possiede un altissimo potere adesivo su tutti i materiali edili.

DESCRIZIONE DELLE FASI LAVORATIVE

- accurata pulizia e depolverizzazione dell'intera superficie;
 - abbellimento delle parti friabili e poco consistenti;
 - passare una mano a pennello di Polisimur 2 formolato a consistenza burrosa, lasciando uno spessore di 3 mm;
 - ricostruire le parti mancanti o incollare materiali di diversa natura con spatola dentata, esercitando una leggera pressione.

 Mensoloni in marmo:

- trattamento biocida. Applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda)
 - rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi
 - pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato diammonio in proporzione 5/100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
 - rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
 - sigillature e integrazioni con malta a base di gresello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con Forignale
 - applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

 Piani di calpestio:

Rimozione manuale di guaina bituminosa.
 Successiva spazzolatura manuale per rimozione residui.

 Elementi in pietra serena (balaustra - colonne - capitelli):

- trattamento biocida. Applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda)
 - rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi pulitura a secco con ausilio di microsbattrice di precisione o minipistola a pressione regolabile e ossido di alluminio (vedi scheda)
 - rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
 - sigillature e integrazioni con malta a base di gresello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con Forignale.
 - applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)
 - rimozione degli elementi in ferro non più funzionali e trattamento passivante di quelli non rimovibili con Ferstab (vedi scheda)

Capitelli

- rimozione dei residui di vischio, nonché dei grossi calcifici cementizi presenti sulla superficie marmorea con azione meccanica controllata (scalpelli - vibrascisciore) e ausilio di solventi quali acetone, alcool o altri (da verificarsi in fase operativa)
 - pulitura delle superfici con acqua demineralizzata e tensioattivo anionico (Tween20 o Desnovo)
 - pulitura dei depositi di particolato e croste nere con ausilio di batberi "nangasolfati" (Micro4Ar-solidi) o in alternativa impacchi a base di bicarbonato diammonio in soluzione da valutarsi in fase operativa
 - microiniezioni di resina poliestere fluida nelle fenditure verticalizzate (ove possibile).
 - stuccatura con resina poliestere e polvere di marmo ventilata compatibile per cromia con Forignale
 - trattamento idrorepellente della superficie totale con resina Silossanico (Idrorepellente 70)

 Pulvini varenna e inserti in rosso verona:

- trattamento biocida. Applicazione di Lichenicida 264 (vedi scheda) (rimozione meccanica totale di muschi, licheni e impianti vegetativi)
 - pulitura leggera con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato diammonio in proporzione 2/100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
 - rimozione sigillature e integrazioni non più funzionali
 - sigillature e integrazioni con malta a base di gresello di calce stagionatura 24 mesi, sabbia di fiume, polveri di marmo - compatibile per granulometria e cromia con Forignale
 - applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

 Tavole e modanature decorate in cotto:

- rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola
 - pulitura con lavaggio leggero a base di acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
 - rimozione delle malte incongrue nei giunti e sulle superfici
 - sigillatura dei giunti con malta a base di gresello di calce stagionato 24 mesi, cocco pesto e polveri di marmo compatibili per granulometria e cromia con le superfici cirostanti
 - pulitura delle lesse delle viti di aggancio con fibra di vetro, trattamento passivante con Ferstab (vedi scheda)
 - rifacco con smalto satinato con cromia compatibile alle superfici
 - applicazione a pennello di resina silossanica idrorepellente - Idrorepellente 70 (vedi scheda)

 Intonaco decorato:

Indagini stratigrafiche atte ad individuare le superfici da recuperare. A seguito delle indagini stratigrafiche e del loro esito le metodologie di intervento verranno definite in fase operativa ma verosimilmente:
 - rimozione delle ridipinture - disciabo
 - pulitura delle decorazioni con impacchi a base di silice micronizzata e carbonato diammonio in proporzione 2/100 in acqua deionizzata e tensioattivo cationico Des - novo (vedi scheda)
 - rimozione delle malte incoerenti o non compatibili
 - integrazioni con malta a base di gresello stagionato 36 mesi e polveri di marmo - eventuale ripristino pittorico da definirsi

 Listello in legno a vista:

- rimozione delle polveri superficiali con l'ausilio di pennelli di setola
 - consolidamento materico con Paraloid B 72 in soluzione al 30 % con diluente nitro - fino a rifiuto
 - pulitura dei residui superficiali esito del consolidamento con solventi idonei ed eventuale rimozione di vernici soprannesse con l'ausilio di sverniciatore chimico (vedi scheda)
 - trattamento protettivo finale con cera microcristallina

 Persiana in legno:

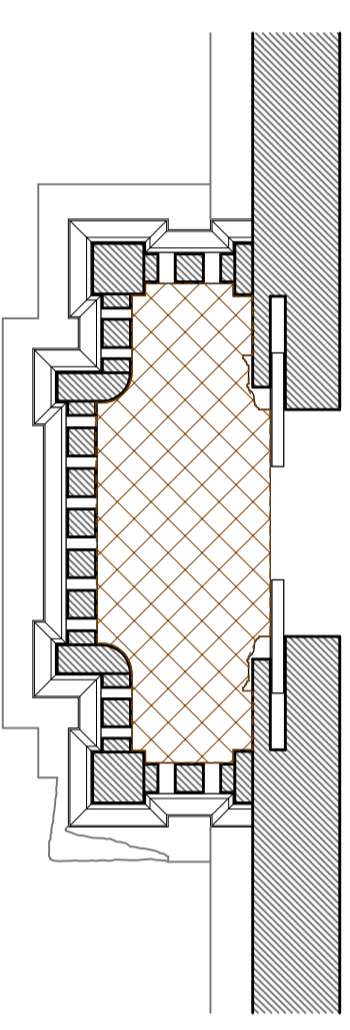
- disinfezione del supporto ligneo mediante applicazione di biocida per la prevenzione e il trattamento da attacchi di insetti xilofagi
 - consolidamento del supporto ligneo per conferire al legno deteriorato proprietà meccaniche idonee alla funzione di supporto.
 - pulitura meccanica eseguita per progressivo assottigliamento per la rimozione degli strati soprannessi alla superficie (vernici ossidate, ridipinture etc. mediante l'uso di opportune miscele di solventi miscelate in emulsione cerosa
 - stuccatura e rasatura delle lacune, eseguita con gesso di Biologna e colla di coniglio, alla presenza di fessurazioni sottili e lacune con profondità ed estensione limitata

 Copertura in rame:

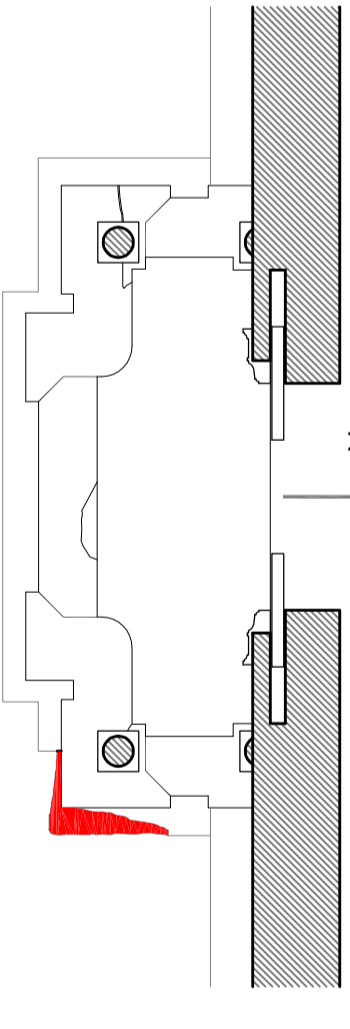
Intervento da valutare una volta ispezionata la struttura della copertura.

 Platone inferiore:

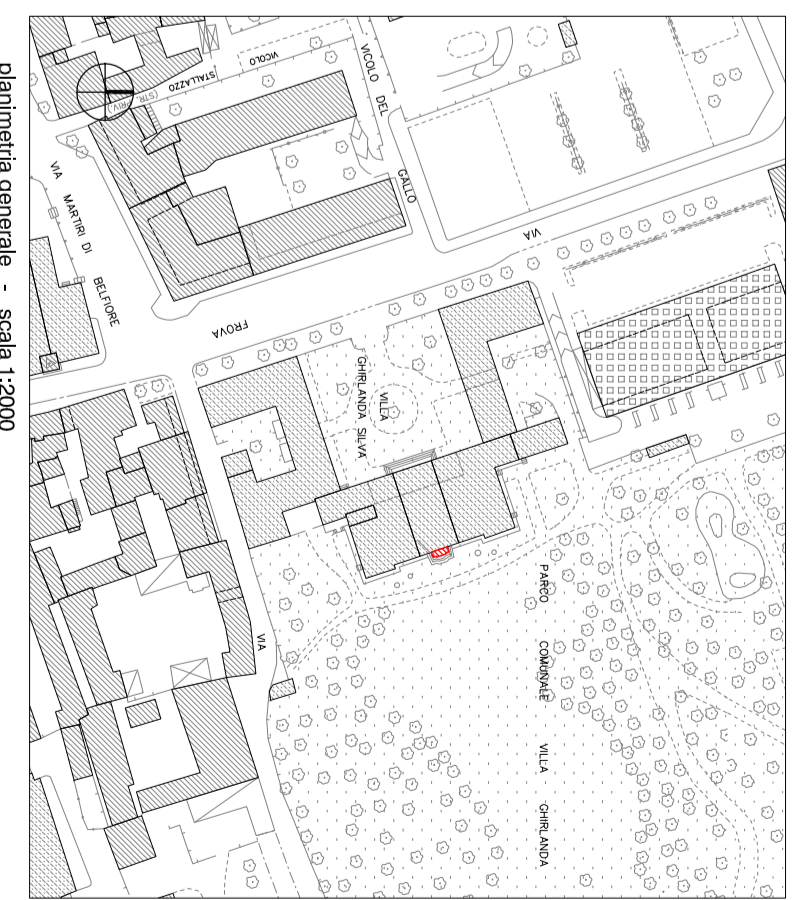
- rimozione delle malte incoerenti e distaccate dal supporto con evidenti spaccamenti
 - pulitura a secco con ausilio di minipistola a regolazione di pressione manuale e ossido di alluminio
 - consolidamento con resina a base di esteri etilici dell'Acido Silico (RC 70)
 - ripristino delle lacune e livellamento della superficie con malta premiscelata di produzione industriale con funzione strutturale
 - ripristino delle cromie preesistenti con pittura invernale al quarzo



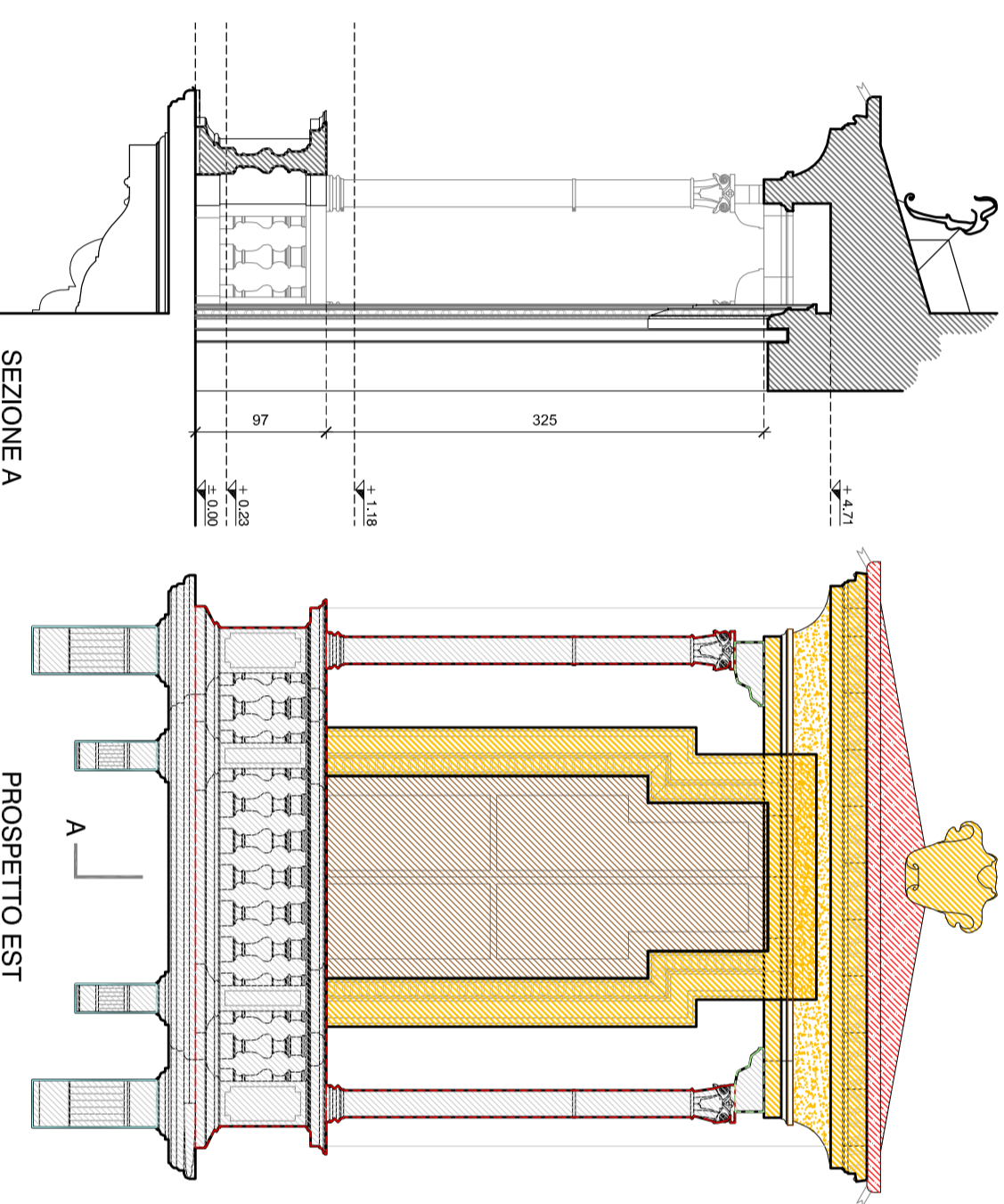
PIANTA a quota +0.23



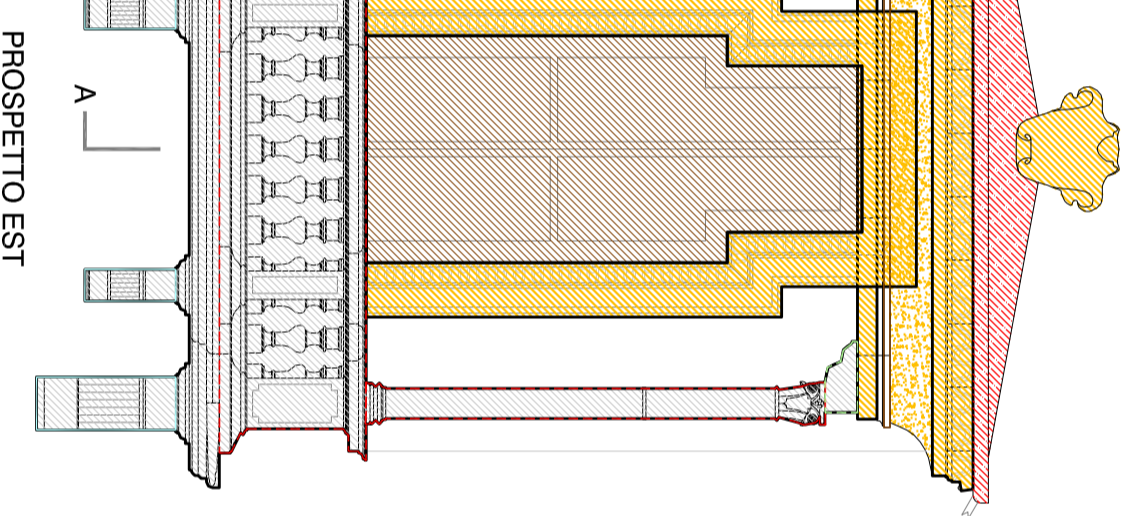
PIANTA a quota +1.18



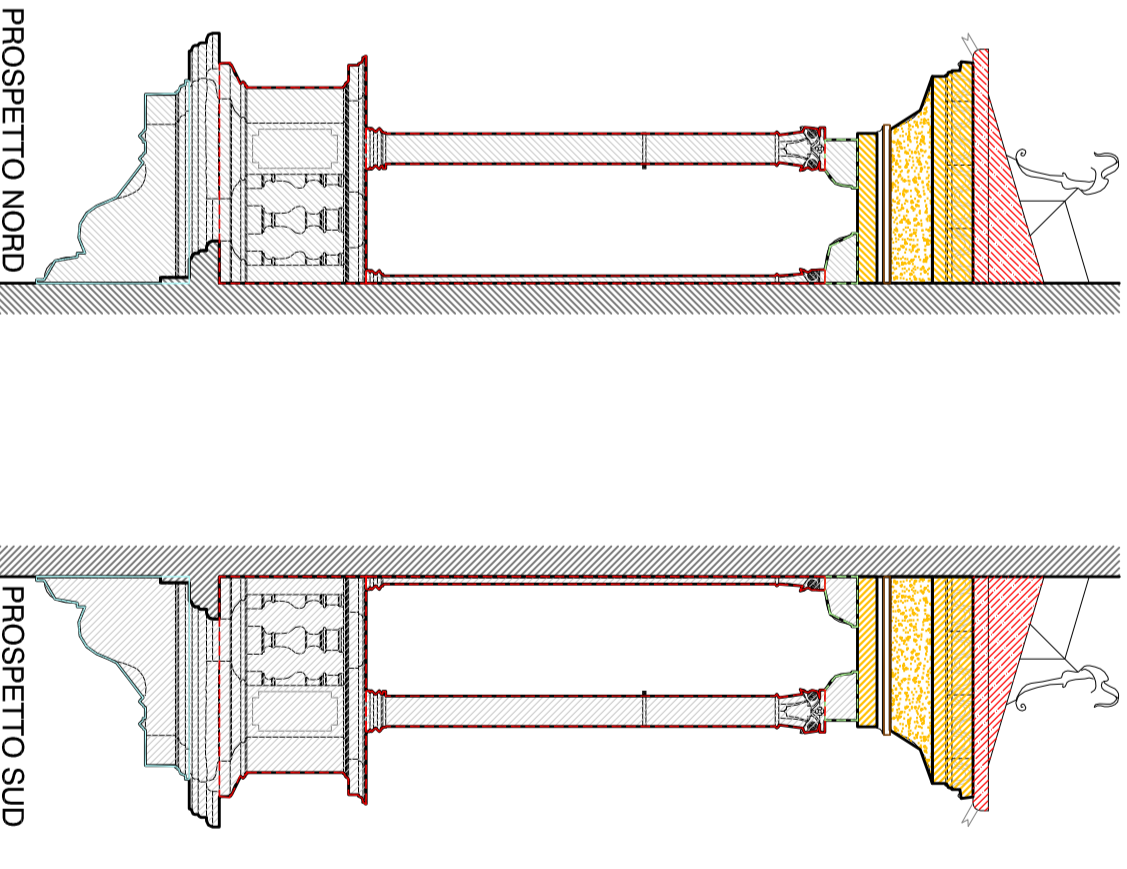
planimetria generale - scala 1:2000



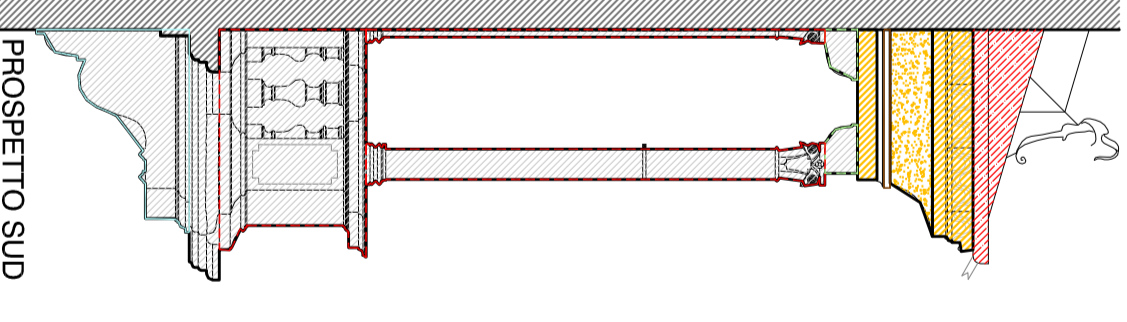
SEZIONE A



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

progettista ■ direttore dei lavori ■ committente ■ impresa ■

progetto ■ disegno ■ scala ■ aggiornamenti ■ collaboratore ■ tavola

RESTAURO CONSERVATIVO ■ METODOLOGIE DI INTERVENTO ■ 1:50 ■ MAG. 2017

STUDIOGUZZO via G. Carducci n°14, Chiusello Balsamo (MI) Tel./Fax. +39 02.61.28.404
 LOGGIA DI VILLA GHIRLANDA CINSELLO BALSAMO (MI) Pettenkoferstraße n°16/18, Berlin Tel. +49 (0) 305.44.66.993
 www.studioguzzo.com - info@studioguzzo.com