

AUTHORITY	SIGNATURE
-----------	-----------



<p><b>OLTRE S.a.s. di Fulvia Mezgec &amp; C.</b>          via Calatafimi 2 - 20025 - Legnano (MI)          info@oltre.energy          www.oltre.energy</p>	
--	--

OBJECT EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI VIA F.LLI CERVI 7-9 CINISELLO BALSAMO	REFERENCE COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
--	--

TITLE RELAZIONE GENERALE	REFERENCE MANAGEMENT DEL TERRITORIO SERVIZI LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---

ID	JOB	TYPE	FILE NUMBER	SHEET	REVIEW	DATE
002	L005	GEN	00001	001	04A	2020/10/13

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 2 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			

# Sommario

<b>1 Localizzazione generale dell'intervento</b>	<b>3</b>
<b>2 Inquadramento generale</b>	<b>5</b>
<b>2 Stato di fatto</b>	<b>6</b>
<b>2.1 Alloggi</b>	<b>6</b>
<b>2.2 Centrale termica</b>	<b>6</b>
<b>3 Oggetto dell'appalto</b>	<b>6</b>
<b>4 Aggiornamento revisione 04A</b>	<b>7</b>
<b>5 Documentazione fotografica</b>	<b>8</b>

---

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 3 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			

# 1 Localizzazione generale dell'intervento

L'area oggetto di intervento è collocata nella zona sud del Comune di Cinisello Balsamo.



Figura 1 - Vista aerea con individuazione dell'area di intervento

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 4 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			



Figura 2 - Database Topografico Regionale



Figura 4 - Estratto Piano del Governo del Territorio - Piano delle Regole

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 5 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			

## 2 Inquadramento generale

L'intervento è da attuarsi a due edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.

Dal punto di vista del sistema morfologico-insediativo, è possibile individuare una maglia urbanistica semi-reticolare residenziale a medio-alta densità, all'interno del quale si collocano anche alcuni principali servizi di livello locale (Scuola Materna S.Martino).

L'area oggetto d'intervento è ubicata all'interno di un isolato che ha sviluppo longitudinale. La morfologia dell'isolato ha infatti forma prettamente rettangolare.

Il lotto oggetto d'intervento è delimitato dalle seguenti strade:

- via F.lli Cervi, ad ovest, dove ha luogo l'ingresso principale;
- a sud da un edificio a destinazione residenziale;
- via Giovanni Paravisi, che definisce l'isolato ad est;
- a nord da un edificio a destinazione residenziale.

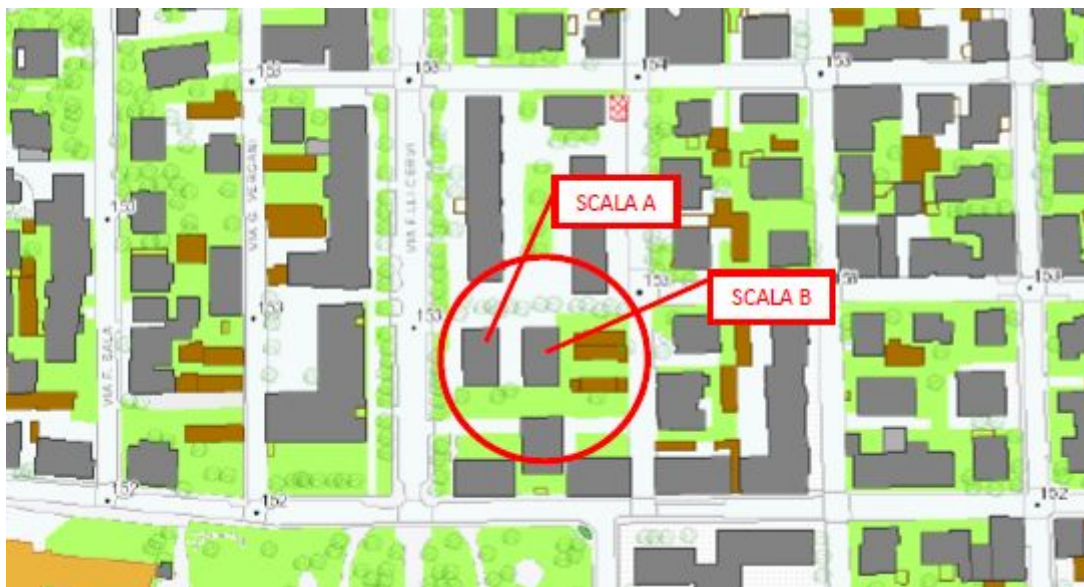


Figura 3 - Denominazione della composizione degli edifici: scala A, scala B.

L'impianto dell'edificato si presenta in modo piuttosto chiaro e regolare nell'articolazione dei volumi. Gli edifici compongono una configurazione piuttosto chiara e simmetrica.

Il complesso è costituito da numero due fabbricati.

L'isolato si sviluppa secondo il seguente schema:

- i due edifici, che costituiscono le scale "A" e "B", simmetrici tra di loro, hanno sviluppo fino a numero tre piani fuori terra e un piano interrato che accoglie locali comuni e le cantine.

In particolare, la scala "A" è composta come segue:

- n. 3 unità abitative su 4 piani fuori terra per un totale di 12 unità abitative;
- n. 12 cantine al piano interrato e locale centrale termica;

La scala "B" è composta come segue:

- n. 3 unità abitative su 4 piani per un totale di 12 unità abitative;
- n. 12 cantine al piano interrato.

Le scale "A", "B" hanno un totale di 24 unità abitative più n. 24 cantine ai piani interrati.

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 6 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			

## 2 Stato di fatto

### 2.1 Alloggi

Attualmente i due edifici sono dotati di impianti autonomi ACS di diversa tipologia: vi è presenza di bollitori elettrici ad accumulo e generatori istantanei a metano. Alcuni alloggi hanno la disponibilità di acs sia in bagno che in cucina, altri alloggi hanno disponibilità di acs solo in bagno.

### 2.2 Centrale termica

Il locale centrale termica è ubicato la piano seminterrato accessibile tramite scala dedicata ubicata nel cortile di proprietà. All'interno è installato un generatore a metano del tipo tradizionale al solo servizio riscaldamento, con canna fumaria del tipo a secco corrente all'interno del volume riscaldato.

## 3 Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione e, successivamente, nell'incarico di Direzione Lavori, di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di rifacimento ed adeguamento alla normativa dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e opere impiantistiche connesse presso le due palazzine a carattere residenziale di proprietà comunale site in via F.li Cervi 7/9 a Cinisello Balsamo.

Di seguito si elencano le forniture e le opere da eseguire, meglio dettagliate dai documenti di progetto e dagli elaborati grafici, parti integranti dell'appalto:

- Aree esterne in facciata
    - Fornitura e posa di canna fumaria in acciaio inox aisi 304 a doppia parete isolata, comprensiva di staffaggio e tirantatura in sommità e linea di raccolta condensa.
    - Fornitura e posa di colonne montanti in acciaio inox aisi 316L con unioni saldate a TIG, isolate con guaina, comprensive di colonne di distribuzione sanitaria, colonne di ricircolo, stacchi, con ingresso nei singoli appartamenti, staffaggi.
    - Fornitura e posa di linea Mbus di centralizzazione letture contatori volumetrici, comprensiva di cavi schermati, tubazioni in PVC, cassette di distribuzione, stacchi ed ingresso nelle singole unità con tubazione flessibile e collegamento ai contatori volumetrici.
    - Fornitura e posa di carter di cofanatura realizzati in lamiera di alluminio preverniciata, con rivestimento interno in lana di roccia spessore 50 mm.
  - Area esterna in cortile
    - Realizzazione di cunicolo ispezionabile con fornitura e posa di tubazioni di distribuzione tra i due corpi fabbrica, con fornitura e posa di linee in acciaio inox aisi 316L con unioni saldate a TIG, isolate con guaina e rivestimento in coppelle di alluminio e linea Mbus.
  - Aree interne agli appartamenti
    - Realizzazione di carotatura in facciata, installazione di cassetta murata per contenimento di valvole, contatore e convertitore Mbus, realizzazione di stacchi interni in tubazioni in acciaio inox aisi 316L con unioni saldate a TIG, fornitura e posa di valvole di intercettazione e contatore volumetrico a impulsi e centralina di conversione Mbus con collegamento alla dorsale Mbus.
    - Nei locali WC: realizzazione di collegamento in tubazione multistrato isolata a vista tra lo stacco e il bollitore elettrico, da rimuovere.
    - Nei locali cucina: realizzazione di collegamento a vista in aisi 316L all'utenza sanitaria calda, eventuale rimozione di produttore acs a gas.
  - Area centrale termica
    - Fornitura e posa di generatore domestico a condensazione solo riscaldamento.
    - Fornitura e posa di linea raccolta condense.
    - Fornitura e posa di bollitore in aisi 3016L con serpentina interna predisposta per impianto solare.
-

File: L005-GEN-00001-001-04A	2020/10/13	PAG. 7 DI 10	
Titolo: CINISELLO BALSAMO - VIA F.LLI CERVI 7-9 - RELAZIONE GENERALE			

- Fornitura e posa di scambiatore di calore in aisi 316L completo di coibentazione, con collegamento al generatore e al bollitore.
- Fornitura e posa circolatore di carico bollitore.
- Fornitura e posa di circolatore di ricircolo.
- Fornitura e posa di impianto elettrico.
- Collegamenti vari di tutti gli elementi forniti con tubazioni inox aisi 316L con unione a TIG, isolamento 30 mm e rivestimento con coppelle alluminio.
- Fornitura e posa di linea scarico condense e relativo trattamento.
- Area cantine
  - Fornitura e posa di tubazioni di distribuzione in aisi 316L unite a TIG, con valvole di intercettazione (tutte) e regolazione (in aggiunta al solo ricircolo), con isolamento i n guaina e finitura in coppelle di alluminio.

Per la tempistica nella realizzazione dei punti sopracitati vedere il Documento dedicato (cronoprogramma dei lavori).

## 4 Aggiornamento revisione 04A

Nella revisione al progetto numero 04A del giorno 13/10/2020 dietro disposizione orale del RUP del giorno 09/10/2020 è stato stralciato dal computo metrico il solo centralizzatore Mbus dei contatori volumetrici.

---

## 5 Documentazione fotografica



Fotografia 1 - Ingresso scala "A" da via F.lli Cervi.



Fotografia 2 - Fronte est scala "A", fronte interno al cortile.





Fotografia 3 - Fronte nord scala "A", fronte interno al cortile.



Fotografia 4 - Ingresso scala "B", fronte interno al cortile.



Fotografia 5 - Fronte est scala "B" - fronte interno al cortile.



Fotografia 6 - Fronte nord scala "B" - lato interno al cortile.