

Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica

In cosa consiste?

Detrazione d'imposta (10 rate di pari importo) del 65% concessa per interventi che aumentino il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti e che riguardano, in particolare, le spese sostenute per:

- la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- il miglioramento termico dell'edificio;
- l'installazione di pannelli solari;
- la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.



Chi può usufruirne:

Persone fisiche, società di persone, società di capitali, le associazioni tra professionisti, gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

Condizioni necessarie:

1. Gli interventi devono essere eseguiti su unità immobiliari e su edifici (o su parti di edifici) residenziali esistenti (iscritti al catasto);
2. Deve essere presente un impianto di riscaldamento;
3. Nel caso di ristrutturazioni con demolizione e ricostruzione si può accedere all'incentivo solo nel caso di fedele ricostruzione.



Detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica

Cosa posso detrarre?

Le spese (sostenute entro il 31 dicembre 2013) per le quali è possibile fruire della detrazione comprendono sia i costi per i lavori edili connessi con l'intervento di risparmio energetico, sia quelli per le prestazioni professionali necessarie per realizzare gli interventi e acquisire la certificazione energetica. L'edificio deve essere esistente e dotato di impianto di riscaldamento.



Trasmissione:

Entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea via telematica copia dell'ACE e scheda informativa. E' necessario effettuare una comunicazione telematica all'AdE.

Le certificazioni necessarie:

1. L'asseverazione del tecnico abilitato o certificazione dei prodotti;
 2. L'attestato di certificazione energetica (non è necessaria per la sostituzione degli infissi, ST, caldaia a condensazione)
 3. Scheda informativa degli interventi realizzati;
- Tutti i documenti sopraindicati possono essere redatti anche da un unico tecnico abilitato.

