

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Management del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 18/4/2016 N° 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER I BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028
Codice CIG 75555057F6

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA (art. 97 D.Lgs. 50/2016)

Con Delibera di Giunta n. 156 del 29/06/2017 è stato approvato il progetto relativo al servizio energia termica per beni immobili di proprietà dell'amministrazione committente, periodo 2018/2028. importo complessivo euro 21.189.000,00 oneri fiscali inclusi

Con Determinazione Dirigenziale n. 778 del 18/07/2017 redatta dalla Stazione Appaltante è stato disposto:

- di trasmettere alla Centrale Unica di committenza (CUC) il progetto del "Servizio di Energia Termica per I beni immobili di proprietà dell'Amministrazione committente, periodo 2018/2028";
- di autorizzare la contrattazione ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 per affidare l'esecuzione dei lavori;
- di richiedere alla CUC l'indizione della gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 mediante l'utilizzo della piattaforma di Regione Lombardia Sintel – ARCA, secondo i contenuti dei documenti progettuali approvati con Delibera di Giunta n. 156 del 29/06/2017;

Richiamati gli atti della Centrale Unica di Committenza, sotto riportati:

- Determina Dirigenziale n. 755 del 30/05/2018 di approvazione dei documenti da porsi a base di gara per la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/16 per l'affidamento del "Servizio di Energia Termica per I beni immobili di proprietà dell'Amministrazione committente, periodo 2018/2028", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3;
- Determina Dirigenziale n. 1538 del 06/11/2018 con cui è stato istituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa, da svolgere in seduta aperta, le cui sedute si sono svolte nei giorni 7-15-20-22 di novembre 2018;
- Determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, in sedute riservate, e delle offerte economiche, che ha avviato:
 - la valutazione tecnica con la 1 seduta riservata in data 20/02/2019, proseguendo l'attività fino all'attribuzione del punteggio tecnico per ogni offerta;
 - l'apertura e la valutazione delle offerte economiche (1^a-2^a-3^a seduta);
- Determina Dirigenziale n. 524 del 14/05/2019 con cui:
 - vengono approvati i verbali di gara della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 svolta per l'affidamento del servizio – (Verbali da 1 a 5 sedute pubbliche, busta amministrativa; da 1 a 19 seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche; 1^a-2^a-3^a per le sedute di valutazione dell'offerta economica);
 - si dà atto che, dalla verbalizzazione della Commissione Giudicatrice, l'offerta migliore risulta quella della società Siram SpA di Milano, la cui offerta comunque supera i 4/5 del punteggio sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica e pertanto ad essa si applica il disposto di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/16.

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Management del Territorio
Servizio Lavori Pubblici

Dato atto che:

Il Responsabile del Procedimento, a seguito della conclusione dei lavori della Commissione Giudicatrice, in ottemperanza al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/16, con nota prot. n. 39655 del 14/05/2019 richiede alla Società di fornire le spiegazioni/giustificazioni atte a dimostrare la congruità, la sostenibilità e la realizzazione dell'offerta così come presentata.

Con nota prot. n. 43248 del 29/05/2019 la Società Siram, in risposta alla richiesta della Stazione Appaltante, trasmette una relazione giustificativa nella quale contesta la formula adottata dalla Commissione Giudicatrice con la quale viene rideterminata l'offerta economica pari ad euro 6.839.793,05 e riconferma la propria offerta pari ad euro 16.732.737,60, come riportato nell'allegato C "Dichiarazione di offerta" presentato in sede di gara. In tale documento, le spiegazioni fornite da Siram SpA, a giustificazione dell'offerta anomala, sono riferite all'importo di euro 16.732.737,60.

Con prot. n. 44194 del 31/05/2019 il Responsabile Unico del Procedimento riconvoca la Commissione Giudicatrice per valutare le dichiarazioni di Siram SpA e dare riscontro alle stesse.

In data 20 giugno e 1 luglio 2019, presso la sede del Comune di Cinisello Balsamo, si riunisce la Commissione Giudicatrice la quale, esaminate le contestazioni della Società Siram spA, alla luce delle valutazioni espresse dettagliatamente nei verbali allegati al presente atto quali parte integrante:

- conferma la metodologia seguita nel proprio operare;
- prende atto del ricalcolo operato in seguito alla correzione degli errori materiali presenti nella compilazione della tabella 4 di controllo elaborata dalla Commissione ;
- rettifica il valore dell'offerta economica di Siram determinato a seguito delle correzioni di cui sopra in € 6.836.502,46;
- ridetermina i punteggi dell'offerta economica e totali ;
- conferma la graduatoria finale riportata nel verbale della 22^a seduta del 26 aprile 2019

Tutto ciò premesso, analizzata attentamente tutta la documentazione a disposizione, si prende atto che le giustificazioni fornite da SIRAM S.p.A. esaminano l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati, del metodo di costruzione, le soluzioni tecniche prescelte nonché le condizioni eccezionalmente favorevoli per fornire i prodotti, i servizi o eseguire i lavori, riferendosi all'importo di offerta economica pari a euro 16.732.737,60.

Considerato che tale importo è stato rideterminato univocamente dalla Commissione Giudicatrice, applicando la medesima metodologia di calcolo per tutti i concorrenti, in euro 6.836.502,46, le suddette giustificazioni riportate nella relazione prot. n° 43248 del 29.05.2019, non possono essere accettate poiché si riferiscono a un falso presupposto.

Pertanto, ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti, l'offerta di SIRAM S.p.A. viene dichiarata anormalmente bassa e la si esclude.

Cinisello Balsamo, lì 10.07.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Vladimiro Visco Gilardi

