

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 14/4/2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA PER BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE, PERIODO 2018/2028

Verbale delle operazioni di gara

2ª seduta riservata

Il giorno 25 del mese di febbraio 2019, alle ore 9,00 nella saletta al piano terra della Residenza Municipale di Via U. Giordano n° 1, si riunisce la Commissione giudicatrice, nominata con determina Dirigenziale n. 137 del 13/02/2019, convocata già in occasione della prima seduta e confermata nella seduta precedente, per la valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- Presidente e Commissario 1      Ing. Andrea Alfredo Zuccoli
- Commissario 2                      Ing. Cesare Boffa
- Commissario 3                      Arch. Matteo Moroni
- Segretario verbalizzante        Dott.ssa Grazia Spadaro

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la riunione e dà inizio ai lavori.

**RIPRESA ESAME E VALUTAZIONE DEL SUB ELEMENTO a1 Analisi e valutazione dello stato di consistenza degli impianti**

Le offerte vengono prelevate dal locale blindato in cui i plichi erano state depositate.

Si procede all'apertura dei plichi e ad estrarre la documentazione necessaria per la valutazione dell'elemento Qualitativo A – sub elemento a1.

I Commissari riprendono quindi l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 11,00 i Commissari dichiarano di aver esaminato le diverse offerte con il necessario approfondimento per poter esprimere le proprie valutazioni, e si confrontano tra loro.

Al termine della discussione ciascuno dei tre Commissari attribuisce un coefficiente di preferenza a ciascuna offerta, quindi si procede al calcolo della media di tali coefficienti (ottenuta dividendo la somma dei coefficienti per il numero dei Commissari, cioè per tre).

Qui di seguito si riportano i coefficienti attribuiti da ciascun Commissario ed il valore medio, nonché una breve sintesi delle motivazioni espresse dai Commissari, come emersa dalla discussione e che sono alla base dei coefficienti attribuiti.

Elemento a1	Concorrenti						
	1	2	3	4	5	6	7
Comm. 1	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	0,80	0,40
Comm. 2	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	1,00	0,60
Comm. 3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,40
<b>MEDIA</b>	<b>0,733</b>	<b>0,733</b>	<b>0,733</b>	<b>0,867</b>	<b>0,667</b>	<b>0,867</b>	<b>0,467</b>

### **1 - ATI A2A**

Analisi energetica ben condotta, comprendente classificazione energetica.

### **2 - ATI CARBOTERMO**

Analisi energetica approfondita con particolare attenzione all'involucro. Non sono presenti gli schemi di impianto. Le criticità evidenziate dal Concorrente, peraltro molto sintetiche, riguardano quasi solamente aspetti di conformità normativa.

### **3 - ENGIE**

Analisi energetica approfondita; descrizione sufficientemente accurata. Non sono presenti schemi di impianto.

### **4 - ATI CPL CONCORDIA**

Approfondita Check List e dettagliate criticità suddivise per tipologia.

### **5 - ATI COSFEN**

Check list ed elencazione criticità senza che siano state graduate.

### **6 - SIRAM**

Rilievo dello stato di fatto molto dettagliato; analisi criticità particolarmente accurato, idonea per una progettazione consapevole degli interventi necessari.

### **7 - CONSORZIO LEONARDO**

Nessuna analisi energetica, esame involucro schematica ove presente; schemi dettagliati, analisi criticità non sistematica.

La Commissione sospende i lavori alle ore 13,10 per la pausa pranzo, uscendo dalla sala che viene chiusa e sigillata.

I lavori riprendono alle ore 14,00.

### **ESAME E VALUTAZIONE DEL SUB ELEMENTO a2 Illustrazione del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione a tutti i servizi in appalto.**

Alle ore 14,00 vengono riportate nel locale blindato i fascicoli delle diverse offerte relativi al punto a1 e vengono prelevati i plichi relativi al punto a2.

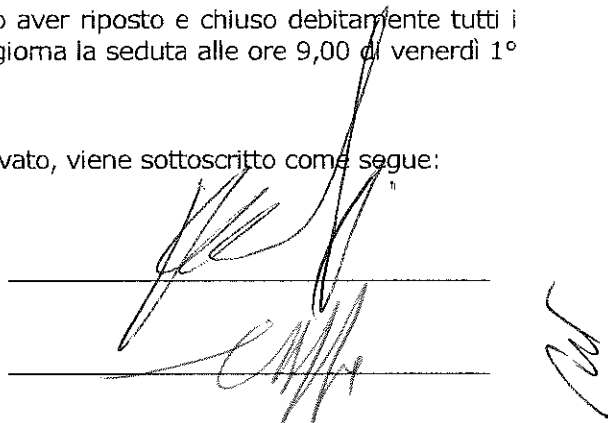
I Commissari iniziano l'esame della documentazione sopra indicata.

Alle ore 17,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta dopo aver riposto e chiuso debitamente tutti i plichi nel locale blindato da cui erano stati prelevati, ed aggiorna la seduta alle ore 9,00 di venerdì 1° marzo 2019.

Del che si è redatto il presente verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli, Presidente

Prof. Ing. Cesare Boffa, Commissario

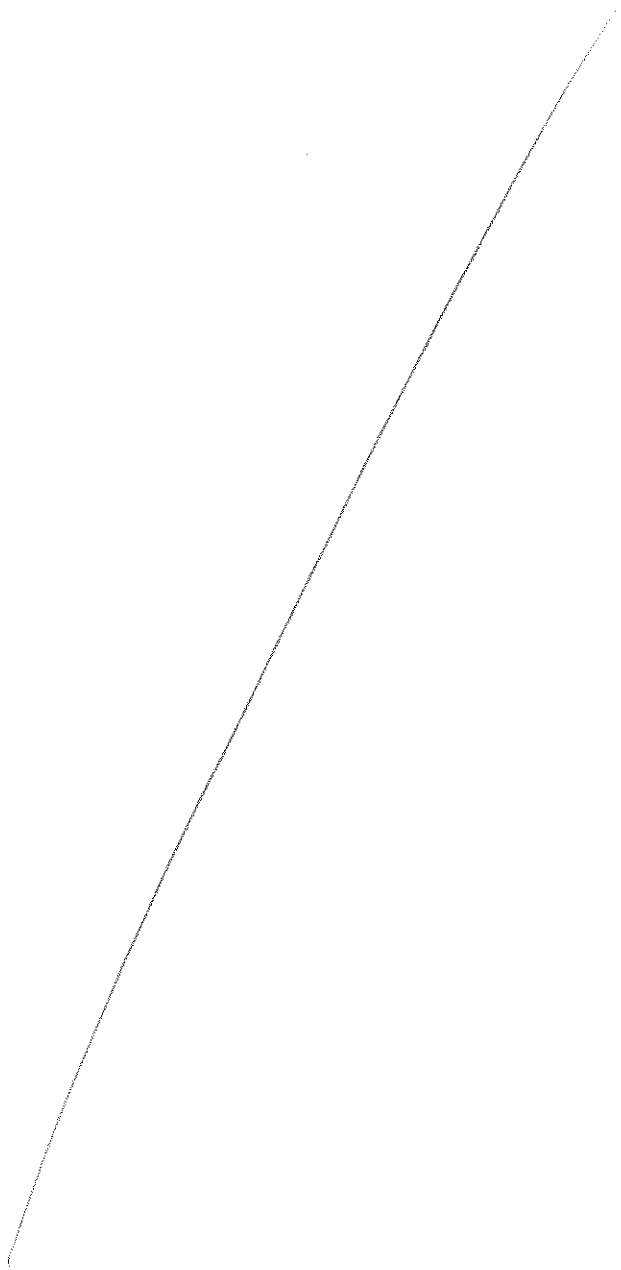


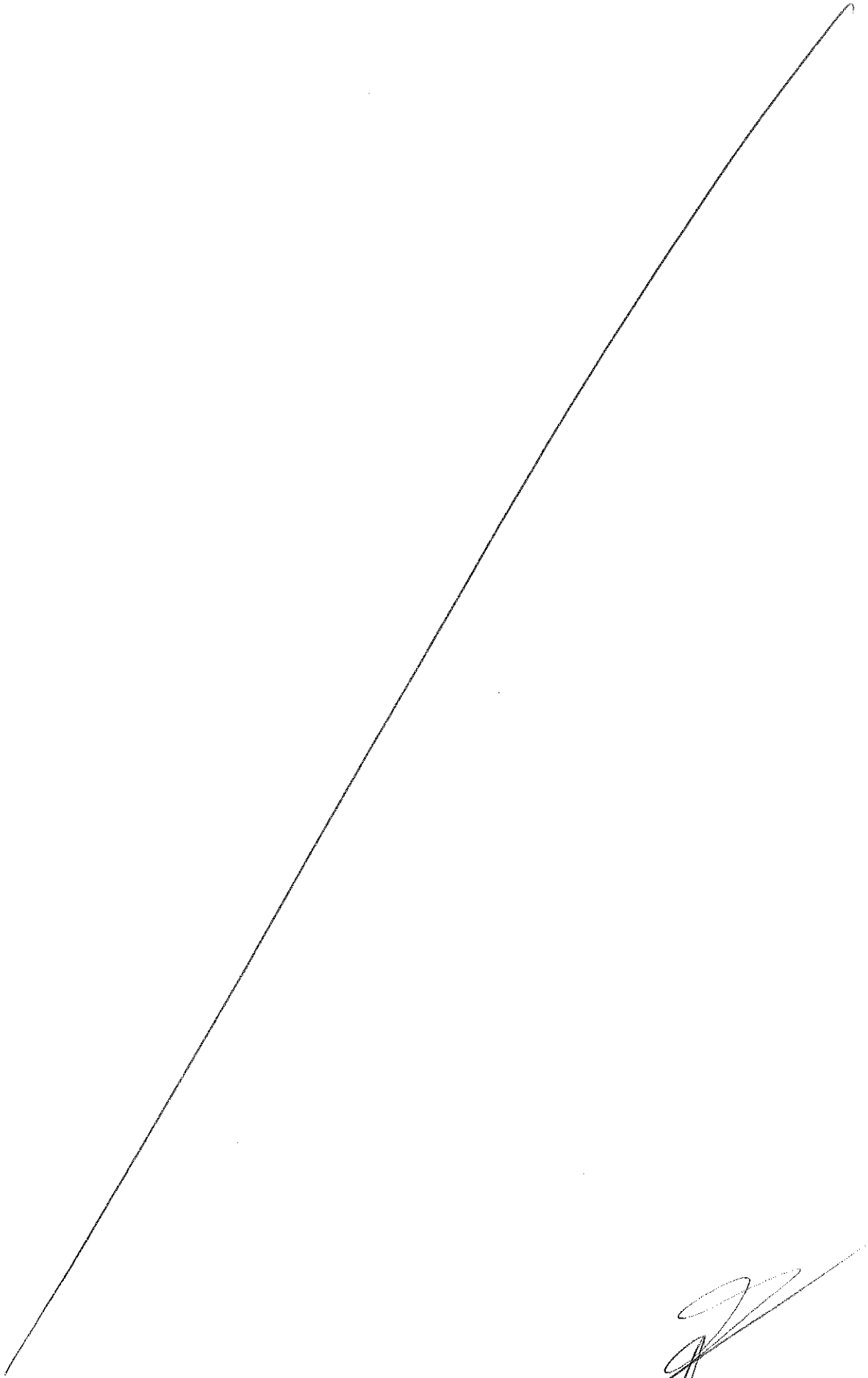
Dott. Arch. Matteo Moroni, Commissario

Matteo Moroni

Dott.ssa Grazia Spadaro, Segretario verbalizzante

Grazia Spadaro





A handwritten signature or scribble located in the bottom-right corner of the page. It consists of several overlapping, fluid strokes that form an abstract, cursive shape, possibly representing initials or a name.