



Provincia
di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 290/2013 Rep. Gen.

Atti n. 161957/7.4/2008/313

Oggetto: Comune di CINISELLO BALSAMO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato con delibera C.C. n. 3 del 04/01/2013.

Addì 23 luglio 2013 alle ore 11.15, previa apposita convocazione, si è riunita la Giunta Provinciale nella consueta sala delle adunanze.

Sono presenti i Sigg.:

Presidente

Vice Presidente

Assessori Provinciali

GUIDO PODESTA' assente

NOVO UMBERTO MAERNA

LUCA AGNELLI

STEFANO BOLOGNINI

ROBERTO CASSAGO

MAURIZIO COZZI

FRANCO DE ANGELIS

PAOLO GIOVANNI DEL NERO

GIOVANNI DE NICOLA

SILVIA GARNERO

MARINA LAZZATI

MASSIMO PAGANI

CRISTINA STANCARI

Presiede il Vice presidente Novo Umberto Maerna

Partecipano, assistiti dal personale del Servizio Giunta, il Segretario Generale dott. Alfonso De Stefano ed il Vice Segretario Generale dott. Francesco Puglisi.

E' altresì presente il Direttore Generale dott. Mario Benaglia.

LA GIUNTA PROVINCIALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati e delle considerazioni formulate;

VISTA la deliberazione di Consiglio Provinciale R.G. n. 53/2013 del 26 giugno 2013 con la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e i suoi allegati;

RITENUTO, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, statutarie e regolamentari di assumere decisioni al riguardo;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione redatta all'interno, dichiarandola parte integrante del presente atto;
- 2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;
- 3) data l'urgenza di dichiarare la presente deliberazione, con gli stessi voti unanimi e con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

ASSESSORATO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DIREZIONE PROPONENTE: AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Oggetto: *Comune di CINISELLO BALSAMO - Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato con delibera C.C. n. 3 del 04/01/2013 (deliberazione immediatamente eseguibile)*

RELAZIONE TECNICA

per l'espressione della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della LR 12/05

Comune di CINISELLO BALSAMO

Strumento urbanistico: Piano di Governo del Territorio

Deliberazione di adozione di C.C. n. 3 del 04/01/2013

Sommario

1 Premessa

2 Principali contenuti dello strumento urbanistico

3 Valutazione di compatibilità con il PTCP

3.1 Quadro conoscitivo – Aspetti paesistici

3.2 Quadro strategico

3.2.1 Consumo di suolo

3.3 Determinazioni di Piano

3.3.1 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

3.3.2 PLIS Grugnotorto Villoresi

3.3.3 Ambiti di Trasformazione

3.3.4 Housing sociale

3.3.5 Aspetti infrastrutturali

3.3.6 Alberi monumentali

3.4 Difesa del suolo

1. Premessa

Con propria deliberazione di C.C. n. 3 del 04/01/2013 il Comune di Cinisello Balsamo ha adottato il Piano di Governo del Territorio costituito dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi.

Il Piano di Governo del Territorio, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 27/03/2013 prot. 19975 pervenuta in data 27/03/2013 prot. prov. n. 84504.

Con nota comunale del 19/04/2013 prot. 25493, pervenuta in data 19/04/2013 prot. prov. n. 105417, l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa a seguito di richiesta provinciale prot. n. 94013 del 08/04/2013..

Con deliberazione consiliare n. 55 del 14 ottobre 2003, la Provincia di Milano ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi della L.R. 1/2000.

Ai sensi della LR 1/2000 come sostituita dalla LR 12/2005, a far data dall'entrata in vigore del PTCP è stata trasferita alla Provincia la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali e loro varianti.

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0049126/2013 del 24/07/2013

La sopracitata deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14 ottobre 2003 è stata pubblicata sul BURL - Serie Inserzioni n. 45 del 5 novembre 2003 e da tale data decorre l'efficacia del PTCP.

La valutazione di compatibilità viene svolta con riferimento alla LR 12/2005 e relativi documenti attuativi emanati dalla Regione Lombardia, nonché alla deliberazione di Giunta Provinciale n.332/06 del 24/05/06 avente ad oggetto "Indicazioni per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP nel periodo transitorio sino all'adeguamento del PTCP vigente alla LR 12/2005".

In particolare la valutazione dello strumento urbanistico è condotta, sulla base della documentazione trasmessa, ai soli fini dell'espressione della valutazione di compatibilità con il PTCP atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale.

In data 19/01/2010 il Consiglio regionale della Lombardia ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR) che ha acquisito efficacia a decorrere dal 17/02/2010.

Con deliberazione consiliare n. 49 del 7/06/2012, pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 28 dell'11 luglio 2012, la Provincia di Milano ha adottato l'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente alla L.R. 12/2005.

Le previsioni prescrittive e prevalenti della sopracitata deliberazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005, sono in regime di salvaguardia dalla data di pubblicazione sul BURL.

2. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Cinisello Balsamo ha attuato complessivamente solo il **68 % delle previsioni** di espansione contenute all'interno del PRG vigente. Il PGT prevede n. **13 ambiti di trasformazione**, di cui 5 su aree di proprietà comunale.

Complessivamente il Documento di Piano prevede la **riqualificazione di circa 372.200 mq di superficie territoriale** che attualmente è già urbanizzata salvo che per l'Ambito AT "F" (Bettola) destinato dal PRG vigente a verde pubblico con previsioni di infrastrutture sovra comunali (MM1 e Parcheggio di interscambio). Saranno realizzati complessivamente **187.810 mq massimi di Slp di cui 130.811 mq, per la residenza**. La Slp restante, pari a 57.000 mq è destinata a funzioni terziarie e commerciali.

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente agli ambiti di trasformazione, al consumo di suolo e al sistema insediativo, sono i seguenti:

Verifica della attuazione delle previsioni di PRG e calcolo del consumo di suolo

Sup. Territoriale	mq	12.716.828
Sup. Urbanizzata	mq	9.389.033
Attuazione PRG:	Residenza:	73,33 %
	Extrasidenza:	65,69 %
	Residenza ed extrasidenza:	68,13 %
Incremento ammesso per Tavolo di appartenenza		1%
Incremento previsto	mq	0

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0049126/2013 del 24/07/2013

Sistema insediativo: Ambiti di Trasformazione

Ambito di Trasformazione "AT"	Destinazione Prevalente	Sup. terr. mq	Slp minima mq	Slp max mq	di cui per la Residenza		Abitanti teorici totali n.
					Slp libera max mq	Slp sociale min. mq	
A - Ex Ovocoltura (*)	Residenza, Terziario, Commercio	70.000	39.000	40.411	20.911	5.500	671
B - Ex CF Gomma	Residenza	43.500	23.400	29.300	26.800	2.500	743
C - Piazzale Labriola	Residenza, Terziario, Commercio	16.350	5.300	6.600	4.600		117
D - Ex Kodak	Residenza e Commercio	29.300	11.700	14.600	8.400	600	228
E - Cascina Cornaggia	Residenza	16.000	4.300	5.400	5.400		137
F - Bettola (*)	Terziario e Commercio	35.200	21.000	21.000			
G - Ex Copacabana	Residenza	33.000	9.200	11.500	11.500		292
H - Ex Ikea - Ilva	Residenza e Commercio	31.500	16.800	21.000	12.200	1.800	356
I - Via Gorky (*)	Residenza, Terziario, Commercio	17.600	10.000	11.000	7.700	800	215
L - Vie Canzio, Marche	Residenza	10.000	4.880	6.100	6.100		155
M - Centro (*)	Residenza e Commercio	26.800	8.500	8.900	4.000		102
N - Via M. Grappa (*)	Residenza	10.400	3.800	4.800	4.800		122
O - Via Giordano	Residenza	32.550	5.800	7.200	7.200		183
TOTALE		372.200	163.680	187.811	119.611	11.200	3.321 (**)

(*) Aree di proprietà comunale.

(**) Di cui 3.037 abitanti in residenza libera e 284 abitanti in residenza sociale.

Sistema insediativo: Dimensionamento previsto

Popolazione residente al 2009	n.	73.757
Incremento previsto dal PGT negli ambiti della "città consolidata"	n.	1.843
Incremento previsto dal PGT negli Ambiti di Trasformazione	n.	3.321
TOTALE popolazione prevista	n.	78.921

3. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP si propone la seguente valutazione istruttoria:

valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio adottato dal Comune di Cinisello Balsamo con deliberazione di C.C. n. 3 del 04/01/2013.

Di seguito sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si chiede al Comune di Cinisello Balsamo di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del Documento di Piano e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio.

3.1 Quadro conoscitivo - Aspetti paesistici

In merito al sistema paesistico, considerata l'avvenuta approvazione del **Piano Paesaggistico Regionale** all'interno del PTR, si evidenzia la necessità di effettuare una puntuale verifica del rispetto delle prescrizioni di cui al Titolo III dello stesso PPR, in quanto immediatamente prevalenti ai sensi dell'art.145 del D. Lgs. 42/2004. In particolare si segnala la necessità di una trattazione articolata e specifica riferita agli ambiti di **degrado paesistico** esistente e potenziale, estendendola a quanto segnalato sulla tav. 3 del nuovo PTCP adottato (come ad esempio ambiti soggetti ad usi impropri, infrastrutture stradali a rischio degrado, siti contaminati, aree a colture intensive su piccola scala, elettrodotti, centri commerciali) a cui si deve associare un elevato grado di sensibilità paesistica e di cui deve essere tenuto conto nella Carta delle Sensibilità paesistiche.

Si richiede di semplificare, precisare e rendere più leggibile il complessivo sistema dei **vincoli**. **Che sono rappresentati in parte nella Tav. 02 QR "Vincoli sovraordinati"** del Documento di Piano e in parte nella **Tav. 03 PP "Tavola dei vincoli"** del Piano delle Regole. Risulta necessario distinguere la valenza e la cogenza degli elaborati prevedendo in particolare una **tavola con carattere prescrittivo** che costituirà l'elaborato di riferimento per ogni attività pianificatoria, in cui sia riportata la rappresentazione di tutti i vincoli ex lege, specificando puntualmente i riferimenti normativi e riportando e classificando correttamente tutti i vincoli, in particolare i beni assoggettati a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, e ogni altra emergenza del territorio che vincoli la trasformabilità del suolo e del sottosuolo (per esempio: le aree boscate del Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Milano (P.I.F.), il Parco Regionale Nord Milano e il relativo Parco naturale istituito, il PLIS Grugnotorto Villoresi, i vincoli determinati dallo studio geologico del PGT. Detta tavola, costituendo elemento fondante del quadro conoscitivo del territorio, dovrà essere ricompresa nel **Documento di Piano**.

La tematica delle connessioni ecologiche è stata trattata in modo abbastanza diffuso, ma si riscontra che non vi è stata una completa individuazione degli elementi della Rete Ecologica Provinciale (REP) a livello testuale. Si rileva che alla tav.05 PP "Reti ecologiche" non sono state riportate né le tre zone extraurbane che parzialmente ricadono in Cinisello Balsamo, né i punti di frammentazione per le barriere infrastrutturali. Nelle medesima tavola il corridoio ecologico del PTCP è stato indicato graficamente in modo molto stretto, che non corrisponde a quanto rappresentato in Tav.4 del PTCP. Sebbene tali elementi vengano riportati nella Tav.1 QR "PTCP", con evidente valore ricognitivo, è necessaria una loro declinazione anche a scala locale e progettuale.

Inoltre si evidenzia che in Tav. 01 PP "Schema strutturale di sintesi", sempre rispetto agli elementi della rete ecologica, manca anche il varco, mentre compare il proposto Corridoio Verde.

Sebbene presente solo nell'adeguamento di PTCP adottato, sarebbe stato opportuno un richiamo alla Dorsale Verde Nord, approfondimento della REP che coinvolge il nord del territorio comunale.

Si chiede pertanto di **completare la disamina e l'individuazione** di tali elementi sia nel testo che nelle tavole di Piano, cercando di uniformare e rendere coerenti gli elementi riportati nelle varie tavole.

3.2 Quadro strategico

Gli obiettivi e le norme relativi al potenziamento della funzionalità delle connessioni ecologiche risultano positivi e condivisibili, in particolare gli interventi di compensazione ambientale, ma dovrebbero sviluppare maggiormente le azioni per l'effettiva realizzazione, mentre si tende a definire di più cosa risulta vietato all'interno degli ambiti identificati come Rete Ecologica Comunale (REC). A questo proposito sarebbe opportuno collegarvi negli elaborati di Piano una **sintesi delle strategie di riqualificazione ambientale** del PLIS del Grugnotorto e del Parco Nord Milano, così da completare il quadro delle modalità operative che sinergicamente concorrono a costruire la REC.

In particolare, dovrebbero essere maggiormente precisate le modalità per realizzare le opere di deframmentazione faunistica relative alle interferenze causate dalle barriere infrastrutturali e indicare che le opere a verde realizzate nelle connessioni ecologiche devono essere realizzate mediante l'utilizzo esclusivo delle specie autoctone indicate dal PTCP.

Si considera molto positiva la scelta strategica di individuare la linea di connettività costituita dal sistema del Corridoio Verde, che andrebbe a connettere il Parco della Villa Ghirlanda, in direzione nord nord-est con il parco del Grugnotorto. Essa appare legata in particolare alle previsioni dell'AT0, al di là delle quali presenta comunque una soluzione di continuità dovuta a fenomeni conurbativi che, per realizzare una reale funzionalità ecologica, necessiteranno di ulteriori forti scelte pianificatorie.

3.2.1 Consumo di suolo

Dalla documentazione trasmessa si evince che il Comune di Cinisello Balsamo ha **attuato complessivamente il 68,13%** delle previsioni del PRG vigente e che **il PGT non prevede riduzione di aree libere ai sensi del PTCP vigente.**

3.3 Determinazioni di Piano

3.3.1 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Si evidenzia la mancata individuazione, nella documentazione del PGT (tavole grafiche e Disposizioni Normative), degli **“Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico”** del PTCP adottato che, essendo in regime di salvaguardia, hanno valore prescrittivo e prevalente e vanno recepiti e correttamente classificati, tenendo conto che per tali ambiti l'unica destinazione ammissibile è quella agricola, anche laddove esistano attività diversificate, riconducibili alla sua multifunzionalità. A tal proposito si evidenzia che **va rivista la classificazione del PGT** per dette aree come **“Ambiti della compensazione per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico”**, in quanto in contrasto perché soggette alla disciplina per le aree destinate all'attività agricola.

Si richiede pertanto nelle tavole di Piano una **rappresentazione univoca di detti ambiti e il richiamo all'interesse strategico**, nonché il **recepimento delle prescrizioni delle NdA** del PTCP adottato (Titolo II **“Sistema degli ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico”** - artt. 60, 61 e 62).

3.3.2 PLIS Grugnotorto Villorosi

Con riferimento alla DGP di riconoscimento n. 481/2004 del PLIS Grugnotorto Villorosi, si rilevano dalla documentazione di piano alcune proposte di modifica e variazione dello stesso. Si ricorda a titolo collaborativo che, ai sensi dell'art. 8 all. 1 della DGR 8/6148/2007, i PLIS trovano **“la propria previsione fondante nei documenti del Piano”**: DdP, PdR e PDS.

Si richiede, pertanto, di provvedere ad **integrare il PGT con la disciplina specifica del PLIS**, verificandone i contenuti alla luce della vigente normativa di settore, con particolare attenzione alle destinazioni urbanistiche compatibili.

Si precisa che la disciplina dei PLIS deve trovare riscontro nel Piano delle Regole, sia per garantire il recepimento/adeguamento relativo ai disposti della più recente normativa, che per evidenziare, di fronte ad analoga destinazione urbanistica, le eventuali restrizioni previste nei Parchi Locali di Interesse Sovra Comunale rispetto al resto del territorio. In particolare, l'area denominata **“Comparto 25ST/SP 2”** nella tav. 10 QC, e individuata nel PGT come **“Ambito della compensazione speciale”**, va classificata urbanisticamente (destinazione d'uso) compatibilmente con quanto previsto dall'art. 8 all. 1 della DGR 8/6148/2007.

A titolo collaborativo si evidenzia che i riferimenti ad un ampliamento del PLIS, presenti in più elaborati descrittivi dello strumento urbanistico, non trovano alcun riscontro nelle tavole grafiche dello stesso.

Per tutte le variazioni del PLIS proposte dal PGT, **l'Amministrazione dovrà presentare istanza di riconoscimento** all'Ufficio provinciale Pianificazione e Gestione PLIS a partire dalla pubblicazione del PGT approvato, secondo quanto previsto dall'allegato 1 della DGR 8/6148/2007.

Fino alla pubblicazione sul BURL della DGP di riconoscimento delle variazioni proposte dall'Amministrazione comunale **vige riconoscimento vigente del PLIS e le conseguenti limitazioni alla trasformazione urbanistica.**

3.3.3 Ambiti di trasformazione

Le previsioni del PGT riguardo agli ambiti di trasformazione appaiono complessivamente compatibili con le indicazioni contenute all'interno del PTCP, **ferme restando le integrazioni richieste** nel successivo paragrafo **“3.4 Difesa del suolo”**.

3.3.4 Housing Sociale

Si rappresenta l'opportunità di prevedere, qualora sia realizzata una SLP residenziale superiore a 5.000 mq., una quota di **edilizia convenzionata e/o in affitto a riscatto non inferiore al 20%** della volumetria prevista.

3.3.5 Aspetti infrastrutturali

Le previsioni infrastrutturali indicate dal PGT appaiono **complessivamente compatibili** con le indicazioni contenute all'interno del PTCP.

3.3.6 Alberi di interesse monumentale

Con riferimento all'esemplare di tasso (*Taxus baccata*) presente nel territorio di Cinisello Balsamo, si richiede di riportare nella normativa Piano le **prescrizioni** di cui all'art. 25 delle NdA del PTCP adottato. A titolo collaborativo, si richiede inoltre di verificare la presenza nel territorio comunale di altri alberi con le caratteristiche di albero monumentale e conseguentemente di proporre alla Provincia apposita valutazione al fine del loro inserimento nel repertorio degli alberi di interesse monumentale tutelati dalle norme del PTCP.

3.4 Difesa del suolo

Si chiede di effettuare puntualmente, nelle schede degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, il **recepimento dei vincoli geologici e delle norme geologiche** verificando che gli interventi in essi previsti siano ad esse conformi.

Idrogeologia

Il territorio di Cinisello Balsamo si trova compreso nei macrosistemi idrogeologici evidenziati nella tav. 7 del PTCP adottato di "influenza del canale Villoresi" e "ricarica prevalente della falda". Si chiede pertanto di aggiornare la carta idrogeologica e recepire gli obiettivi e gli indirizzi dell'art. 38 delle NdA del PTCP adottato, integrando opportunamente le norme geologiche.

Compatibilmente all'art. 38 comma 4c delle NdA del nuovo PTCP in riferimento alla definizione della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi, si chiede di analizzare i più rilevanti centri di pericolo per l'inquinamento della falda, sia nella relazione geologica che nelle opportune cartografie allegate allo studio geologico.

Riguardo le acque superficiali e sotterranee, considerato che costituiscono un ciclo idrogeologico la cui gestione deve avvenire in modo unitario in termini sia quantitativi sia qualitativi, risulta opportuno valutare attentamente le modifiche che potrebbero essere indotte sulle falde dagli eventuali incrementi di portata dei pozzi idropotabili connessi alle future urbanizzazioni congruamente anche agli obiettivi di cui all'art. 38 comma 2 delle NdA del nuovo PTCP.

Congruentemente alla DGR IX/2616 del 2011 risulta opportuno evidenziare, nella carta idrogeologica e nella carta di sintesi allegate allo studio geologico, le aree in cui la soggiacenza della falda risulta essere ridotta.

Si evidenzia che sarebbe opportuno aggiornare la piezometria con i dati del S.I.A. della Provincia di Milano di settembre 2011.

Compatibilmente ai contenuti della DGR IX/2616 del 2011 si chiede di integrare lo studio geologico con le sezioni idrogeologiche.

Acque superficiali

Per i corsi d'acqua che si trovano limitrofi e/o attraversano gli ambiti di trasformazione si raccomanda il divieto di copertura e tombinamento ai sensi dell'art.115 del Dlgs 152/06 e s.m.i.

Acque sotterranee

L'utilizzo e la gestione delle acque sotterranee dovrà avvenire coerentemente agli obiettivi di cui all'art. 38 delle NdA del nuovo PTCP e del Dlgs 152/06 e s.m.i.

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione che si trovano anche parzialmente all'interno delle fasce di rispetto dei pozzi pubblici dovrà essere posta particolare attenzione, ai fini della tutela della risorsa sotterranea da possibili fonti inquinanti, alla realizzazione di strutture e all'esecuzione di attività nonché al recapito degli scarichi fognari secondo quanto disciplinato dall'art. 94 del Dlgs 152/06 e s.m.i e dalla DGR N.7/12693, come disciplinato nelle norme geologiche, che risulta opportuno recepire nelle relative schede d'ambito del Documento di Piano.

Industrie a rischio d'incidente rilevante

A titolo collaborativo si chiede di verificare che il documento ERIR prodotto, relativo alle Aziende "Stogit S.p.a." e "Pozzoni s.p.a.", sia conforme ai contenuti e agli elaborati definiti nella DGR 11 luglio 2012 - n. IX/3753 provvedendo agli opportuni aggiornamenti.

Si chiede di rappresentare le aree di danno nelle opportune tavole dello studio geologico congruentemente a quelle individuate nel documento ERIR prodotto.

Ai sensi dell'art. 40 delle NdA del PTCP adottato, si chiede di approfondire nello studio geologico le analisi delle relazioni tra gli elementi territoriali e ambientali vulnerabili e le industrie a rischio di incidente rilevante, secondo le vigenti normative in materia, attribuendo, se necessario, l'opportuna classe di fattibilità geologica.

Aree dismesse, aree di bonifica

Ai fini della prevenzione di fenomeni di inquinamento dei suoli e delle acque, ai sensi anche dell'art.39 delle NdA del nuovo PTCP, per ciascuna area soggetta a caratterizzazione e/o bonifica presente sul territorio comunale, occorre integrare le norme geologiche con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche previste nel progetto di bonifica, nel relativo provvedimento di approvazione o nella certificazione provinciale di avvenuta bonifica, in base alle quali valutare eventuali classi di fattibilità geologica e destinazioni d'uso per i siti specifici

Essendo previsti nel PGT alcuni interventi urbanistici (ATB, ATD) nelle aree dismesse soggette a caratterizzazione e/o bonifica, si evidenzia che la realizzazione degli interventi in tali aree dovrà essere subordinata alle procedure del DLgs 152/06 e s.m.i. verificando la compatibilità degli interventi previsti.

A titolo collaborativo verificare la congruenza tra le aree rappresentate nella carta di fattibilità geologica e quelle individuate nella tav. del DdP n.04 "previsioni di piano"

Analisi della pericolosità sismica

A titolo collaborativo si chiede di verificare che la valutazione dell'amplificazione sismica locale sia conforme alla metodologia riportata nell'Allegato 5 della DGR IX/2616 del 30/11/2011, a cui eventualmente occorrerà uniformarsi in fase di approvazione.

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Data 04/07/2013

IL DIRETTORE del SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE
f.to (Dott. Emilio De Vita)

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0049126/2013 del 24/07/2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**LA GIUNTA PROVINCIALE**

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Milano;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. di prendere atto dei contenuti della relazione tecnica redatta dal Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture inerente la valutazione di compatibilità con il PTCP, resa ai sensi degli articoli 12 e 13 della LR 12/2005, del "Documento di Piano" del Piano Di Governo del Territorio adottato dal Comune di Cinisello Balsamo con propria deliberazione di C.C. n. 3 del 04/01/2013;
2. di esprimere valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP;
3. di evidenziare al Comune di Cinisello Balsamo che, stante l'intervenuta efficacia del PTR, lo strumento urbanistico in oggetto dovrà opportunamente adeguarsi ai contenuti ed alle prescrizioni contenute nel Piano Regionale;
4. di evidenziare al Comune che ai sensi dell'art. 13 comma 10 della LR 12/05 gli atti di PGT definitivamente approvati devono essere inviati all'Amministrazione Provinciale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione dell'Area Programmazione Territoriale – Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture di verificare il recepimento delle indicazioni di cui alla relazione tecnica;
5. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture la trasmissione al Comune di copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;
6. di demandare al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione della presente deliberazione;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.lgs. 18/08/200 n. 267.

A

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N.0049126/2013 del 24/07/2013

IL RELATORE: nome Dott. Franco De Angelis data 15/7/13 firmato Franco De Angelis

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ TECNICA/AMMINISTRATIVA
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Nome Dott. Emilio De Vita

nome

data 4/7/13

firmato Emilio De Vita

data

firma

SI DICHIARA CHE L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE E PERTANTO NON E' DOVUTO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 11, comma 2, del Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni)

IL DIRETTORE

Nome Dott. Emilio De Vita

data 4/7/13

firmato Emilio De Vita

VISTO DEL DIRETTORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

(inserito nell'atto ai sensi dell'art.14 del Testo Unificato del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi)

nome Dott. Emilio De Vita

data 4/7/13

firmato Emilio De Vita a

a

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

Favorevole

Contrario

**IL DIRETTORE AREA
PROGRAMMAZIONE RISORSE FINANZIARIE**

nome

data

firma

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Maerna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Stefano

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Milano, ai sensi dell'art.32, co.1, L. 18/06/2009 n. 69 e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li 23 Lug. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to De Stefano

Si attesta l'avvenuta pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio online della Provincia di Milano come disposto dall'art.32 L. n.69/2009.

Milano li _____

Firma _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.
- per decorrenza dei termini di cui al 3° comma dell'art.134 del D. Lgs. n.267/2000.

Milano li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUZIONE

La presente deliberazione viene trasmessa per la sua esecuzione a:

.....

Milano li _____

IL DIRETTORE GENERALE

A
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N.0049126/2013 del 24/07/2013