



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Welfare e Politiche abitative
Servizio Centralità Della Persona

Cinisello Balsamo, 05 aprile 2024

Alla cortese Attenzione
Assessore Riccardo Visentin

OGGETTO: Risposta interrogazione n. 25 del 19 febbraio 2024 – Consigliere Scebba

In riferimento all'interrogazione in oggetto si specifica quanto segue.

Gli alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici) presenti sul territorio del Comune di Cinisello Balsamo sono 1.163, di cui 358 di proprietà del Comune e 805 di Aler. Inoltre il Comune è proprietario di altre 6 unità immobiliari: 1 sita nel Comune di Cormano, 1 nel Comune di Meda, 3 nel Comune di Desio e 1 nel Comune di Milano.

In totale quindi il Comune di Cinisello Balsamo è proprietario di 364 alloggi SAP.

Alloggi SAP comunali

Ad oggi risultano assegnate 353 unità abitative.

Gli alloggi liberi sono:

- 1 inserito nel primo avviso SAP 2024 (aperto dal 5/03/24 a 8/4/2024)
 - 8 da riqualificare (ristrutturazione o carenze manutentive)
- 2 alloggi risultano occupati abusivamente.

In media vengono assegnati circa 7 alloggi all'anno.

Nel 2023 sono stati pubblicati 2 Avvisi per un totale di 8 alloggi di proprietà del Comune (3 nel 1° avviso SAP + 5 nel 2° avviso SAP) e il totale delle persone in graduatoria sono state 363 (161 per 1° avviso SAP + 202 per 2° avviso SAP).

A seguito di istruttoria finalizzata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda, vengono individuati i possibili assegnatari. Dal momento dell'accettazione dell'alloggio alla stipula del contratto di locazione il tempo medio è di circa 2 mesi, variabile in relazione alla tempistica con cui i beneficiari trasmettono la documentazione prevista dalla normativa.

I lavori negli alloggi inseriti negli avvisi vengono programmati in modo da essere pronti, salvo imprevisti, al momento dell'assegnazione o del contratto.

Alloggi SAP di proprietà di ALER

Le assegnazioni e la gestione di questi alloggi è in capo ad ALER.

E' possibile consultare i dati riportati nel Piano Triennale 2024-2026 pubblicato sul sito comunale alla seguente pagina:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article38100>



CiniselloBalsamo

Nei 2 Avvisi pubblicati nel 2023 ALER ha messo in disponibilità un totale di 17 alloggi (8 nel 1° avviso SAP + 9 nel 2° avviso SAP) e il totale delle persone in graduatoria sono state 730 (342 per 1° avviso SAP + 388 per 2° avviso SAP).

Cordialmente

LA TITOLARE DI P.O.
Servizio Centralità della Persona
(Arch. Barbara Dal Piaz)

Servizio Centralità della Persona
Vicolo del Gallo, 10 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)
Pratica trattata da: Barbara Dal Piaz - tel. 02/66023750
e-mail: barbara.dalpiaz@comune.cinisello-balsamo.mi.it
e-mail del servizio: agenziacasa@comune.cinisello-balsamo.mi.it
Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it