



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

Consiglio Comunale

Proposta n. _____ del _____

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13
DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

Relazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 3 del 04.01.2013 ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 il Piano di Governo del Territorio (PGT), composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e comprensivo altresì del Rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi, degli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica, oltre a quelli di cui all'allegato "B" della citata deliberazione;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della citata L.R. 12/2005, gli atti del PGT sono stati depositati presso la Segreteria Generale per trenta giorni consecutivi dal 27.03.2013 al 26.04.2013, con termine per la presentazione di osservazioni fissato al 27.05.2013 mediante affissione di avviso di deposito all'albo Pretorio del 27.03.2013;
- parallelamente si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuto deposito degli atti, dal 27.03.2013 al 26.04.2013, sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n. 13 del 27.03.2013 e sul quotidiano "Corriere della Sera" del 27.03.2013, nonché sul sito web istituzionale;
- contemporaneamente al deposito degli atti, con nota del 27.03.2013 prot. 19981 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del PGT, è stata trasmessa alla Regione Lombardia per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. 12/05;
- con nota del 27.03.2013 prot.19975 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del PGT, è stata trasmessa alla Provincia di Milano per l'espressione della valutazione di compatibilità con il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. 12/2005 e con successiva nota del 19.04.2013 prot. 25493 è stata

trasmessa documentazione integrativa richiesta con comunicazione della Provincia ns. prot. in ricezione n. 22391 dell'8.04.2013;

- sempre contestualmente al deposito degli atti, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/05 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del PGT, è stata inoltre trasmessa all'ASL di Milano e all'ARPA dipartimento di Milano, con nota del 27.03.2013 prot. 19987, ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi contenuti nel Documento di Piano;
- con nota del 27.03.2013 prot. 20036 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del PGT, è stata infine trasmessa ai Comuni contermini;

Considerato che:

- a seguito della pubblicazione degli atti del PGT adottato sono pervenute n. 272 osservazioni (di cui 10 fuori termine) – come risulta da Registro degli esibiti e sue integrazioni allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.ti "A" – "A1" – "A2" - "A3"); le osservazioni sono depositate agli atti del Comune presso l'U.O.C. Sviluppo del Territorio, nonché la Segreteria Generale;

Preso atto che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 418 del 19.12.2007, è stato costituito l'ufficio di Piano comunale per la redazione degli atti costituenti il PGT: l'Ufficio si è avvalso della consulenza legale dell'avv. Mario Viviani (deliberazione G.C. n.47/2013) che aveva prestato assistenza giuridico-urbanistica per il PGT poi adottato; con deliberazioni G.C. nn.48 e 49/2013 sono stati affidati gli incarichi per la redazione dei testi delle controdeduzioni al Politecnico di Milano – Dipartimento di architettura e studi urbani ed al Centro Studi PIM;
- con Determinazione Dirigenziale n. 477 del 14.05.2013 è stato confermato l'incarico alla Cooperativa Mesaverde s.c.r.l., individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 19.12.2007 per lo sviluppo di azioni di comunicazione e partecipazione attiva da parte della cittadinanza nell'ambito del procedimento di approvazione del PGT, mentre con Determinazione Dirigenziale n. 848 del 31.07.2013 è stato confermato l'incarico alla Società Terraria s.r.l., individuata con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 19.12.2007 per la redazione della VAS del PGT;
- la funzione di Autorità Procedente per la VAS è svolta, in forza della deliberazione G.C. n.194 del 25.06.2008, dal Settore Gestione del Territorio, ora Area Servizi al Territorio, mentre quella di Autorità Competente è svolta, in forza della deliberazione G.C. n. 368 del 30.11.2010, dal Settore Ambiente ed Ecologia, quale soggetto avente specifiche competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

Considerato altresì che:

- le 262 osservazioni tempestivamente pervenute propongono 502 punti complessivi da valutare e controdedurre: i suddetti punti sono stati istruiti e valutati singolarmente ordinandoli – per esigenze di organicità e di economia procedimentale - nei seguenti 9 macrotemi: temi generali, grandi parchi, AT e APS, Piani Attuativi del PdR, ambiti del tessuto consolidato, ERS, rettifica incoerenze, modifica delle disposizioni di attuazione, altre categorie;

- le relative controdeduzioni, riportate nel fascicolo "Controdeduzioni" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all. B), sono state organizzate –per evidenti ragioni di economia e di organicità- in gruppi caratterizzati dall'omogeneità dei temi trattati;
- le n. 10 osservazioni pervenute fuori termine, non esaminate, non sono oggetto di controdeduzione;

Visto il parere dell'ASL di Milano pervenuto in data 23.05.2013 ns. prot. 37221 del 05.06.2013;

Preso atto che il richiesto parere all'ARPA – dipartimento di Milano non risulta pervenuto;

Richiamata la deliberazione della Regione Lombardia n. 405 del 12.07.2013 (ns. prot. 47243 del 16.07.2013) avente ad oggetto: "Comune di CINISELLO BALSAMO (MI)– determinazioni in ordine al Piano di Governo del Territorio (art. 13, comma 8, L.R. 12/2005)";

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale di Milano n. 290 del 23.07.2013 (ns. prot. 49126 del 24.07.2013) avente ad oggetto: "Comune di CINISELLO BALSAMO – Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio adottato con Delibera C.C. n. 3 del 04/01/2013";

Dato atto che il parere espresso dall'ASL di Milano è stato controdedotto secondo quanto risulta nel fascicolo "Controdeduzioni" allegato al presente provvedimento (all.B);

Dato atto che le determinazioni espresse dalla Regione Lombardia sono state valutate secondo quanto risulta nel fascicolo "Riscontro alla valutazione regionale" (all."C");

Dato atto che la valutazione della Provincia di Milano è stata esaminata e controdedotta come risulta nel fascicolo "Riscontro alla valutazione provinciale" (all."D");

Vista la nota del 2.10.2013, prot. 63172, dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale strategica (VAS) del PGT con la quale viene confermato il parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano del Governo del Territorio anche alla luce delle modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento parziale od integrale delle osservazioni (all. "E");

Vista altresì la dichiarazione di sintesi Finale dell'autorità Procedente per la VAS redatta in data 2.10.2013, prot. 63178 (all."F"), che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT in approvazione che dà atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

Visto che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni al PGT è stata esaminata dalla Giunta Comunale nella Seduta del -----;

Considerato che la proposta di controdeduzioni alle osservazioni al PGT è stata esaminata ----- dalla Commissione Consiliare II "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nelle Sedute del -----;

Verificato che il recepimento dei pareri degli Enti e l'accoglimento parziale od integrale delle osservazioni comportano modificazioni conseguenti agli atti del PGT adottato;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute sul Piano di Governo del Territorio come riportate nei fascicoli "Controdeduzioni" (all. "B"), "Riscontro alla valutazione

regionale" (all."C") e "Riscontro alla valutazione provinciale" (all."D"), nonchè all'approvazione degli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato "G" e costituenti: le componenti "Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della Legge Regionale 12/2005, il Rapporto ambientale, la Dichiarazione di sintesi, gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica;

Vista la legge Regionale 11 marzo 2005/12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui:

- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 12/2005, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 " Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12 del 11 marzo 2005;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" (V.A.S.);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri regionali relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT" aggiornata con D.G.R. n. 8/7374 del 28/5/2008;

Visto l'art 39 del D. Lgs.33/2013 e dato atto che sono state rispettate le disposizioni ivi previste con la pubblicazione sul sito web ... in data ...;

Visto l'art 42 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

Quanto alle controdeduzioni, il Consiglio Comunale procede alla relativa votazione con i seguenti specifici risultati

Con voti

DELIBERA

1. di dare atto che, con le precedenti votazioni, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni, al parere ASL ed alle valutazioni di compatibilità della Regione Lombardia e della Provincia di Milano (all.ti "B", "C" e "D");

2. di prendere atto dei contenuti della nota prot.. 63172 del 2.10.2013 e della Dichiarazione di Sintesi Finale prot. 63178 del 2.10.2013 prodotte dalla Autorità Competente e dalla Autorità Procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano allegati e parti integranti alla presente deliberazione; (all.ti "E" e "F");
3. di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (PTG), composto dagli elaborati tecnici di cui all'allegato "G" e costituenti: le componenti "Documento di Piano – Piano delle Regole – Piano dei Servizi" del Piano di Governo del Territorio, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della Legge Regionale 12/2005, il Rapporto ambientale, la Dichiarazione di sintesi, gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica, come modificati a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni;
4. di dare mandato all'Ufficio di Piano di procedere all'adeguamento degli atti costituenti il PGT alle modifiche introdotte in seguito all'accoglimento parziale od integrale di osservazioni, pareri e valutazioni;
5. di dare atto che lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013;
6. di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 11 della citata L.R. 12/2005 gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che, fino alla suddetta pubblicazione continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni del PGT;
7. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa;
8. di dare mandato all'Ufficio di Piano di seguire l'iter procedurale della pratica per attuare tutte le disposizioni di legge.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. 4° comma del D.Lgs 267/2000