0 100 200 400 600 m

Ambiti disciplinati dal PIANO DELLE REGOLE

PERIMETRI URBANI

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)
- Perimetro di Criticità Insediativa (CI)
- Perimetro degli insediamenti a Impianto Unitario (IU)
- Perimetro di PA in essere

AMBITI SOTTOPOSTI A PIANI ATTUATIVI e PdC CONVENZIONATO

- Piani Attuativi Residenziali (PA-Re)
- Piani Attuativi Terziari e Produttivi (PA-TP)
- Piani Attuativi su aree pubbliche (RA)
- Piani di Recupero (PR-Re)
- Permessi di Costruire Convenzionati (PCC)

Schema insediativo PA

- Area di concentrazione volumetrica
- Area per Servizi

TESSUTI URBANI

- NAF
- Nucleo cascinale

Cortine storiche esterne ai NAF
Interventi ammessi

- Disposizioni PdR - Art. 21.4 classe 2
- Dispozioni PdR - Art. 21.4 classe 3
- TCR0
- TCR1
- TCR2
- TCR3
- TCR4
- TCR5
- TCP0
- TCP0 bis
- TCP1
- TCP2
- TCC
- Stazioni di servizio per la distribuzione di carburante
- Ambiti destinati alla attività agricola di interesse strategico
- Zone a Parco naturale attrezzato di livello metropolitano
- Zone di riorganizzazione funzionale del Parco Nord Milano

AREE E FASCE DI RISPETTO, BENI MERITEVOLI DI TUTELA, RETI ECOLOGICHE E ALTRI VINCOLI

- Limite di edificazione lungo le strade
- Area di rispetto Elettrodotti a 132 kV
- Area di rispetto Elettrodotti a 380 kV
- Area di rispetto da Metanodotti
- Fascia di rispetto della linea tranviaria o ferroviaria
- Area di rispetto cimiteriale
- Corridoio di salvaguardia urbanistica Linea Metropolitana M5

Area a rischio di Incidente Rilevante

- Area a rischio di Incidente Rilevante (RIR)
- Area di inizio letalità
- Area di elevata letalità

Beni meritevoli di tutela

- Beni culturali ex 1089/39
- Edifici di interesse storico e ambientale
- Quartiere Regina Elena ex1497/39

Reti ecologiche e altri vincoli

- Rete Ecologica Comunale (REC)
- Varchi Ecologici
- Perimetro del Parco Regionale Nord Milano
- Perimetro del PLIS Grugnotorto-Villoresi

Ambiti disciplinati dal PIANO DEI SERVIZI

- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate
- Aree a Parcheggio
- Area stradale e relativi spazi destinati alla mobilità, aree verdi di arredo e di protezione ambientale
- Rete stradale di progetto e relativi spazi destinati alla mobilità, aree verdi di arredo e di protezione ambientale
- Passerelle, ponti pedonali.
- Impianti Ferroviari
- Area per la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
- Aree in compensazione interne al TUC
- Aree in compensazione esterne al TUC esterne all'APS 4.1
- Aree in compensazione esterne al TUC interne all'APS 4.1
- Ambito della compensazione speciale
- Ambito A4 quarta corsia dinamica
- Nodi infrastrutturali da ridefinire

Ambiti disciplinati dal DOCUMENTO DI PIANO

- Perimetro APS
- Perimetro Ambito di trasformazione (AT)

Schema insediativo AT

- Area di concentrazione volumetrica
- Area per Servizi

RIFERIMENTI TERRITORIALI

- Confine comunale di Cinisello Balsamo
- Confini dei comuni limitrofi
- Confine comunale di Cinisello Balsamo - proposta di rettifica
- DB TOPOGRAFICO Volo aggiornato a ottobre 2007

PGT
Piano di Governo del Territorio

Città di Cinisello Balsamo

PdR

PREVISIONI DI PIANO

1:6000

Il Sindaco
Il Segretario Comunale
Il Responsabile del Procedimento Arch. Giuseppe Faraci

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013
Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013
Pubblicato sul BURL n. 10 del 05/03/2014

Agg. lug_2026

Ufficio di Piano Comunale
Maria Grazia Folli, Giovanni Ruzzi
con Daniela Bonzagni Eugenia Silvestri
Sara Zandarin

PP 01