

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELLO SPOGLIATORO AD USO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL CENTRO SPORTIVO GAETANO SCIREA DI VIA CILEA 50 A CINISELLO BALSAMO.

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo è proprietaria di un'area in Via Cilea n. 50 dove è stato realizzato il Centro Sportivo dedicato a Gaetano Scirea. Con contratto di convenzione n. 470 del 14.11.2011 l'Amministrazione ha concesso all'associazione F.C. Cinisello la gestione di una parte del Centro Sportivo stesso, compresa la pista di atletica leggera ivi presente, e dei servizi connessi per un periodo di nove anni e cioè fino al 31.08.2020.

Successivamente l'Amministrazione all'interno del C.S. Scirea ha realizzato un nuovo corpo spogliatoio ad esclusivo uso dell'atletica leggera che si pratica nell'impianto sportivo.

Al fine di confermare l'utilizzo del nuovo corpo spogliatoi e servizi per l'atletica leggera, Il Comune di Cinisello Balsamo intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla assegnazione per un periodo di cinque anni (e comunque fino al 31.08.2020) della gestione della struttura, compreso il deposito e le attrezzature esistenti, ad uso della pista di atletica del Centro Sportivo Gaetano Scirea di Via Cilea 50 a Cinisello Balsamo.

Si schematizzano di seguito le caratteristiche di massima del servizio richiesto e della procedura di affidamento.

1. OGGETTO

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale del nuovo corpo spogliatoi e servizi per l'atletica leggera realizzato all'interno del C.S. Scirea, compreso il deposito e le attrezzature esistenti.

Gli immobili e le attrezzature sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con consegna al soggetto di copia di tutte le autorizzazioni e certificazioni strutturali e impiantistiche previste per legge. Per la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili concessi che sarà allegato al contratto convenzionale.

2. ATTIVITA' DA SVOLGERE

Il soggetto dovrà favorire lo sviluppo dell'atletica leggera cittadina assicurando:

- l'uso esclusivo dei nuovi spogliatoi e servizi, compreso il deposito e le attrezzature esistenti, alle associazioni di atletica leggera indicate dall'Amministrazione – dal lunedì al venerdì dalle 17.00 alle 20.00 (compreso il locale di primo soccorso, esclusivamente come servizio di primo soccorso) – applicando tariffe d'utilizzo concordate dal soggetto affidatario con l'Amministrazione comunale
- la disponibilità per le associazioni di atletica leggera aventi diritto dell'utilizzo di un locale ufficio (nel caso in cui le norme vigenti ne consentono tale uso) previa contrattualizzazione tra le parti concordata con l'Amministrazione comunale, e l'utilizzo della palestra, secondo le tariffe comunali

- la disponibilità gratuita del nuovo corpo spogliatoi e servizi, per iniziative promosse dal Comune per attività di interesse pubblico a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dello spogliatoio stesso, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo
- l'avvio dell'accesso libero sulla pista di atletica leggera, con tariffa stabilita dall'Amministrazione comunale
- l'uso della struttura per lo svolgimento di attività diverse che possano permettere nel tempo il recupero da parte del soggetto dell'investimento iniziale, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale che ne verificherà la compatibilità con l'attività prevalente di atletica leggera

3. ONERI PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO

Sono carico del soggetto individuato:

- la gestione del nuovo corpo spogliatoi e servizi per l'atletica leggera, compreso il deposito e le attrezzature esistenti
- l'apertura, il controllo e la chiusura del C.S. Scirea quando viene utilizzata la pista in orari diversi dalla normale programmazione gestionale della società F.C. Cinisello, che gestisce il C.S. Scirea
- le spese relative a tutte le utenze, da volturare con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione
- tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dei nuovi spogliatoi e servizi e relative pertinenze
- la pulizia continuativa dei nuovi spogliatoi e servizi, compreso il deposito delle attrezzature esistenti
- la messa a disposizione degli arredi e delle attrezzature necessarie all'utilizzo degli spogliatoi e servizi del nuova struttura per l'atletica, compresa palestra
- il rimborso su base forfettaria di un equo corrispettivo annuale alla Concessionaria F.C. Cinisello del C.S. Scirea per l'accensione della luce artificiale durante l'uso della pista di atletica leggera
- la conduzione degli impianti tecnologici e delle responsabilità tecniche, giuridiche, assicurative, di sicurezza della struttura nel suo complesso
- l'installazione e l'utilizzo di dispositivi e sistemi di contenimento e risparmio energetico

4. ONERI PER IL COMUNE

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:

- le spese per l'installazione e alla manutenzione dei presidi antincendio, per la manutenzione straordinaria - relativa agli interventi necessari alla conservazione degli immobili per assicurare la stabilità delle strutture e per garantirne l'adeguamento alle normative di legge - e per l'eventuale sistemazione generale dell'area del nuovo corpo spogliatoi e servizi per l'atletica leggera, al fine di migliorarne l'accessibilità e la sicurezza
- Il riconoscimento di un contributo forfettario al soggetto affidatario, il cui importo sarà definito tra le parti, a fronte degli impegni assunti per progetto d'avvio di gestione del nuovo corpo spogliatoi e servizi per l'atletica leggera

- Il continuo controllo e rispetto della convenzione con l'associazione F.C. Cinisello per la gestione del C.S. Scirea, in particolare per gli oneri derivanti dalla gestione, uso e manutenzione della pista di atletica leggera

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto Associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive, e/o agli enti di promozione sportiva e discipline associate riconosciuti dal C.O.N.I., iscritte alla F.I.D.A.L., che abbiano per oggetto sociale l'esercizio di attività sportive di atletica leggera e che non si trovino nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà, peraltro, le associazioni sportive che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti che intendono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione di procedura negoziata devono in ogni caso ed a pena di esclusione essere in possesso dei seguenti requisiti:

- per i soggetti di cui all'art. 6, comma 1, del Regolamento per l'affidamento degli impianti sportivi
- comunali, C.C. n.12/2010: Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive e alla F.I.D.A.L.; di non avere lite pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza; di non avere ricevuto diffide dall'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere
- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento
- delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati
- di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve

7. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO

Qualora l'Amministrazione comunale intenda procedere alla successiva indizione, è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando contemplata nelle disposizioni contenute all'art. 57 del D.Lgs 163/2006.

L'Amministrazione comunale si riserva quanto segue:

- qualora pervengano più manifestazioni, avvierà apposita procedura negoziata tra gli operatori interessati, onde garantire il medesimo trattamento
- qualora pervenga una sola manifestazione, procederà a trattativa diretta con la stessa
- qualora non pervengano manifestazioni, procederà senza ulteriori avvisi a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso

Successivamente all'aggiudicazione sarà stipulato il contratto con scrittura privata.

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni sportive di atletica leggera potenzialmente interessate, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva:

- la facoltà insindacabile di non affidare la gestione dello spogliatoio ad uso della pista di atletica del Centro Sportivo Gaetano Scirea l'impianto senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

I soggetti interessati possono inviare la propria dichiarazione di interesse in busta chiusa firmata su ambo i lembi di chiusura, che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00, del giorno _____ a mezzo posta (raccomandata, posta celere, posta prioritaria) o "brevi manu" presso il Protocollo generale del Comune di Cinisello Balsamo, via XXV aprile 4, 20092 Cinisello Balsamo.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su:

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/ (cliccare su "Uffici Comunali" a sinistra dell'home page, in sezione "per comunicare", poi su "Ufficio Protocollo").

Sopra la busta dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELLO SPOGLIATORO AD USO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL CENTRO SPORTIVO GAETANO SCIREA DI VIA CILEA 50 A CINISELLO BALSAMO"**.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data l'orario di arrivo.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello allegato (Allegato A) che deve avere accluso:

1. fotocopia del documento di identità del firmatario
2. copia dello statuto dell'Associazione
3. copia del bilancio sociale dell'ultimo anno

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione del servizio.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite fax, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile:

- di decidere se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del soggetto affidatario
- di non affidare la gestione dello spogliatoio ad uso della pista di atletica del Centro Sportivo Gaetano Scirea senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo
- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) per finalità unicamente connesse alla selezione e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il comune di Cinisello Balsamo e il responsabile del trattamento dei dati è il Capo Area Servizi al Cittadino Dr. Moreno Veronese.

Il responsabile di procedimento, ai sensi della L. 241/90, è Carlo Di Siena tel. 02.66023.729 mail carlo.disiena@comune.cinisello-balsamo.mi.it a cui si potranno richiedere ulteriori informazioni.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Cinisello Balsamo

IL DIRIGENTE
SERVIZI BIBLIOTECARI, CULTURA E SPORT
DR. MORENO VERONESE