

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PER I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO,  
PADERNO DUGNANO E SESTO SAN GIOVANNI  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464  
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER LAVORI DI:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI AULE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BAUER E DEL NUOVO LOCALE CENTRALE TERMICA ESTERNO, NELL'AMBITO DEL "BANDO PERIFERIE WELFARE METROPOLITANO E RIGENERAZIONE URBANA" - CODICE CIG : 7256066715.

### STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Cinisello Balsamo,  
Cusano Milanino Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni  
20092 – Cinisello Balsamo  
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di aule all'interno dell'edificio scolastico Bauer e del nuovo locale centrale termica esterno, nell'ambito del "Bando periferie Welfare metropolitano e rigenerazione urbana", di cui al DPCM 25 Maggio 2016.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vin-

cola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

#### DURATA DELL’AFFIDAMENTO LAVORI

120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L’importo complessivo è pari a euro 240.000,00, di cui:

euro 234.300,00 – base d’asta;

euro 5.700,00 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L’intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIE DESCRIZIONE	OPERE %	IMPORTO
OG1 Edifici civili ed industriali	43,662	€ 102.300,00
OS28 Impianti termici e condizionamento	42,680	€ 100.000,00
OS30 Impianti elettrici interni	13,658	€ 32.000,00
<b>Sommano (Importo totale dei lavori)</b>	<b>100,000</b>	<b>€ 234.300,00</b>

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016; per le lavorazioni di cat. OS30 si applica il comma 5 del medesimo articolo.

#### PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L’affidamento dei lavori avverrà a conclusione delle operazioni di gara che verrà indetta secondo le modalità previste dall’art. 36 comma 2, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa esclusione automatica delle offerte ai sensi dell’art. 97 comma 8 del medesimo decreto, attraverso Piattaforma Sintel; l’aggiudicazione verrà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall’art. 95, punto 4, del D.Lgs. 50/2016.

#### SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016

in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ assenza dei motivi di esclusione di cui all’art.80 del D.Lgs.50/16;
- ✓ attestazione di qualificazione SOA per la Cat. OG1 – Classe I, nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell’art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle altre lavorazioni oggetto del presente avviso (ovvero *il possesso della qualificazione SOA corrispondente*);

- ✓ possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia, alla propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso, dovranno iscriversi alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo, e far pervenire la propria "Istanza di richiesta di invito" entro le ore **17,00 del 10/12/2017** attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nell'istanza di richiesta di invito, da redigersi preferibilmente secondo il modello (all.A) allegato al presente avviso, il candidato dovrà dichiarare:

- le generalità del soggetto concorrente (comprehensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la Cat. OG1 – Classe I, nonché il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle altre lavorazioni oggetto del presente avviso (*ovvero il possesso della qualificazione SOA corrispondente*);
- il possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia, alla propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

## MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Tra i candidati che avranno richiesto la partecipazione alla gara si procederà a selezionare un numero di concorrenti in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora le candidature pervenissero in numero superiore alle esigenze dell'Amministrazione comunale, si procederà alla selezione dei concorrenti tramite sorteggio effettuato mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile allo scopo sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna, al fine di garantire, nell'ambito delle successive e separate procedure, la serietà e l'indipendenza delle offerte. Solo a questi ultimi sarà inoltrata la successiva lettera invito. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste pervenute e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna istanza presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo e il primo concorrente verrà sorteggiato in seduta riservata.

*L'elenco di fornitori risultante all'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dalla Stazione Appaltante e dalle Amministrazioni Comunali per le quali agisce in virtù della Convenzione istitutiva approvata con Delibera di Consiglio del Comune di Cinisello Balsamo n. 49 del 29/10/2015 e successivi atti di proroga, secondo i principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, anche per eventuali successivi affidamenti che dovessero rendersi necessari, con procedura negoziata, per l'esecuzione di lavori appartenenti alle medesime Categorie e Classifiche.*

## CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nella sezione "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO" del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione dell'istanza di richiesta di invito;
- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura.

## PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli opera-

tori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

## INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura di cui si tratta entro e non oltre il **02/12/2017**

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Luigi Fregoni.

## TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE C.U.C.  
Ing. Andrea Alfredo Giovan Battista Zuccoli

Allegati:

- istanza richiesta di invito (all.A);
- "RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO" del progetto esecutivo  
*(il progetto esecutivo, approvato con deliberazione di giunta comunale n. 201 in data 11/9/2017, è interamente consultabile sul sito istituzionale comunale).*

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	<b>P</b>
<b>COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE</b>	
Protocollo N.0089172/2017 del 28/11/2017	
Class: 6.5 «OFFRE PUBBLICHE»	
Firmatario: ANDREA ALFREDO GIOVAN BATTISTA ZUCCOLI	