



Comune di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano

ORIGINALE

Data: 18/06/2015

CC N. 31

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORANTE VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZARE UN AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DI VIA FOGAZZARO 10. ISTANZA DEL 31.07.2014, PROT. 46998 PRESENTATA DALLA SOCIETA' SALDATURE TIG MIG SRL.

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di giugno alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Andrea Ronchi nella sua qualità di Presidente e con l'assistenza del Vice Segretario Generale Moreno Veronese.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
BELLETTI ALESSANDRA	P.D.	x	ZONCA ENRICO	L.C.CITT.INSIEME	
TREZZI SIRIA		x	CESARANO CIRO	P.D.L.	
RONCHI ANDREA	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO	P.D.L.	x
TARANTOLA MARCO	P.D.	x	RICCARDI ALESSANDRA	M. 5 STELLE	x
SALMI CATIA	P.D.	x	DALLA COSTA GIANCARLO	M. 5 STELLE	x
SEGHIZZI RITA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	L.C.CITT.INSIEME	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.		BERLINO GIUSEPPE	L.C. LA TUA CITTA'	x
PARAFIORITI GIACOMO	P.D.	x	DI LAURO ANGELO	L.C. LA TUA CITTA'	x
MAGNANI NATASCIA	P.D.	x	GHILARDI GIACOMO	LEGA N.	x
FACCHINI MASSIMILIANO	P.D.	x	MANDELLI SILVIO	C.B.CIVICA	x
LECCA VALENTINA	P.D.	x	COMITE VALENTINA	S.E.L.	x
VALENT ORNELLA	P.D.	x	AMARITI ALBERTO	S.E.L.	x
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x			

Componenti presenti n. 22.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010. PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZARE UN AMPLIAMENTO DELLA SEDE PRODUTTIVA DI VIA FOGAZZARO 10. ISTANZA DEL 31.07.2014, PROT. 46998 PRESENTATA DALLA SOCIETA' SALDATURE TIG MIG SRL.
-----------------	---

La Società Saldature Tig Mig Srl, con sede legale a Cinisello Balsamo, via Fogazzaro 10, Cod. Fisc./P. IVA 00889970968, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Vecchiadini Marco, nato a Milano il 14.05.1967, ha presentato una domanda datata 31.07.2014, prot. 46998 (allegati 1 e 2) corredata della documentazione di progetto (allegati da 3 a 53) finalizzata all'ampliamento della propria sede produttiva su una porzione del lotto di proprietà della società richiedente con variante al PGT vigente da Superficie disposta a "Aree a parcheggio" dal Piano dei Servizi a Superficie destinata a "Tessuti Urbani TCP1" dal Piano delle Regole riguardante l'immobile sito in Cinisello Balsamo, via Fogazzaro 10, NCEU Foglio 23, mappale 68 (parte).

Il SUAP/Commercio, preso atto che l'intervento edilizio richiesto, per la sua peculiarità, non può essere realizzato in altro luogo in quanto il progetto è finalizzato alla realizzazione e al potenziamento del sito produttivo mediante l'ampliamento della struttura esistente nella quale la società richiedente già svolge attività produttiva ha avviato il procedimento con comunicazione del 4.09.2014, prot. 52428 (allegato 54).

E' stata pertanto avviata un'istruttoria preliminare della domanda e relativo progetto da parte del Settore Attività Ecologia e Attività Produttive e Settore Gestione del Territorio- Servizio Sviluppo del Territorio ed è stata convocata per il 9.10.2014 la Conferenza di Servizi con provvedimento datato 23.09.2014, prot. 56444 (allegato 55), comunicato ai soggetti competenti per legge con nota del 24.09.2014, prot. 56675 (allegato 56).

In sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti ed è stata data lettura dei seguenti pareri:

Ente o Ufficio	Esito	Pervenuto al SUAP	Note	
Pareri Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica	Dichiarazione di non competenza per parere	Prot. 58545 del 2.10.2014	///	Allegato n° 57
Provincia di Milano - Settore Pianificazione territoriale e Pianificazione delle infrastrutture	Richiesta integrazione documentale	prot. n.59710 del 7.10.2014		Allegato n° 58
Asl Milano - Dipartimento di Prevenzione medica	Richiesta integrazione documentale	prot. n. 60495 del 8.10.2014		Allegato n°59
Arpa Lombardia	Non evidenzia particolari criticità	9.10.2014 prot. n. 60811		Allegato n° 60
Ufficio	Richiesta	Verbalizzato in		///

Urbanistica del Comune	integrazione documentale	CdS		
Ufficio Ecologia del Comune	Richiesta integrazione documentale	Verbalizzato in CdS		///

La seduta si è conclusa con la verbalizzazione di alcune richieste di integrazione documentale come da precedente tabella e con la formalizzazione della necessità di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità del progetto alla VAS come da verbale del 9.10.2014 trasmesso a tutti i soggetti competenti già convocati alla CdS.(allegato 61).In seguito a tale seduta l'operatore ha presentato le seguenti integrazioni documentali:

1. ricevuta pagamento diritti ASL inviata con pec del 23.10.2014, prot. 66123 (allegato 62);

ed inoltre, con pec del 3.11.2014 prot. 67023 ha presentato:

2. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà in merito alle eventuali terre da scavo (allegato n. 63);
3. doc. identità di Cortiana Riccardo (allegato 64);
4. nota con dichiarazioni di Saldature TIG Mig Srl (allegato 65);
5. Integrazioni tavola 07 – Verifiche urbanistiche (allegato 66);
6. Integrazioni tavola 08 – planimetria (allegato 67);
7. Integrazioni tavola 14 ALL. RLI (allegato 68);
8. Relazione fulminazioni (allegato 69);
9. Relazione integrativa + RAI (allegato 70);
10. Tabella RLI_3.2.11_ (allegato 71);

In data 23.12.2014 è stata calendarizzata la successiva seduta della Conferenza di Servizi fissata per il 15.01.2015 e si è proceduto contestualmente alla convocazione degli Enti competenti con lettera in pari data, prot. 78754 (allegato 72).

Nella medesima data 23.10.2014 poi è stata approvata la delibera di G.C. n. 265 (allegato 73) finalizzata all'individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente in materia di Valutazione ambientale strategica (VAS) in deroga a quanto stabilito con delibera di G.C. 273 del 26.06.2014 in considerazione del fatto che nel procedimento in esame il Dirigente di Settore avrebbe dovuto ricoprire il ruolo di Autorità competente in base alla sopra ricordata D.G.C. 273/2014 e nel contempo di Autorità procedente in quanto responsabile del procedimento, con evidente conflitto tra il ruolo di controllore e quello di controllato. Si è attribuita pertanto, per la pratica in esame, la funzione di Autorità competente al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Mauro Papi.

Si è quindi proceduto ad avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con provvedimento del 14.11.2014, prot. 69830 il quale ha altresì individuato gli Enti competenti per la VAS. (allegato 74);

Con atto del 20.11.2014, prot. 71369 (allegato 75) è stata convocata la Conferenza di verifica VAS per il 9.12.2014 e con il medesimo atto si è dato avviso ai soggetti competenti della messa a disposizione al pubblico del rapporto preliminare ambientale (allegato 10) mediante pubblicazione sul sito SIVAS di Regione Lombardia e sul sito del Comune di Cinisello Balsamo.

La Conferenza di verifica VAS si è espressa per la non assoggettabilità del procedimento di cui trattasi alla Valutazione ambientale strategica, come da verbale del 9.12.2014 (allegato 76), in seguito al quale l'Autorità competente ha adottato il decreto di esclusione (allegato 77) datato 13.01.2015, prot. 2043. Quest'ultimo atto, assieme al verbale della Conferenza di verifica e ai pareri espressi dagli Enti competenti è stato pubblicato sul sito Comunale, sul sito SIVAS di Regione Lombardia e trasmesso agli Enti competenti. 13.01.2015, prot. 2626 (allegato 78).

In data 17.12.2014, prot. 77145 è pervenuta la Delibera di Giunta Provinciale n. 392/2014 del 16.12.2014 e relativi allegati che ha dichiarato la compatibilità del progetto di variante in esame al PTCP (allegato 79)

In data 15.01.2015 si è tenuta la seduta finale della Conferenza di Servizi che si è conclusa con un parere favorevole ma condizionato al parere positivo da parte dell'ASL. Tale parere favorevole di ASL

Milano è successivamente pervenuto in data 26.01.2015, prot. 5278 (allegato 80).

Il verbale della seduta (allegato 81) è stato trasmesso a tutti i soggetti competenti con nota del 26.02.2015, prot. 13621 (allegato 82) assieme all'avviso di deposito di tutti i documenti del procedimento per la consultazione da parte degli interessati aventi diritto (allegato 82). Dell'avviso di deposito è stata data pubblicità a partire dal 25.02.2015 sul sito del Comune e con inserzione sul quotidiano Avvenire del 25.02.2015 (allegato 83).

In merito alla proposta di variante non sono pervenute osservazioni sostanziali come da risulta dal certificato del Responsabile del procedimento in data 15.04.2015, prot. 25182. (allegato 84)

La documentazione relativa alla pratica è pertanto così composta:

Documentazione ed elaborati presentati all'atto della domanda da parte della Società Saldature Tig Mig Srl:

1. Lettera di trasmissione domanda (allegato 1);
2. Domanda Saldature Tig Mig Srl (allegato 2);
3. Procure speciale (allegato 3);
4. Doc. identità Marco Vecchiatini (allegato 4);
5. Doc. identità Roberto Terruzzi (allegato 5);
6. Titoli di proprietà Edif. A (allegato 6);
7. Titoli di proprietà Edif. B (allegato 7);
8. Titoli di proprietà – trasferim. Società (allegato 8);
9. Titoli di proprietà – Visure (allegato 9);
10. Rapporto preliminare VAS (allegato 10);
11. [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 11);
12. [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 12);
13. [Variante urb.] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 13);
14. [Vigente] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 14);
15. [Vigente] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 15);
16. [Vigente] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 16);
17. 06 - Variante Urbanistica (Relazione) (allegato 17);
18. Progetto Indagine Geologica (Dichiarazione Sost.) (allegato 18);
19. Progetto Indagine Geologica (Modulistica) (allegato 19);
20. Progetto Indagine Geologica (Relazione) (allegato 20);
21. Richiesta Permesso di Costruire (allegato 21);
22. Saldature Tig Mig-Cinisello_Dichiaraz. Conformità Prev. Incendi (allegato 22);
23. Dich sostitutiva Vecchiatini per permesso a costruire (allegato 23);
24. Relazione tecnica ampliamento capannone (allegato 24);
25. Piano gestione terra e rocce scavo (allegato 25);
26. [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (Libretto) (allegato 26);
27. [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (allegato 27);
28. [Progetto Architettonico] TAV 02 – Inq. Stralci Planimetrici (PTCP) (allegato 28);
29. [Progetto Architettonico] TAV 03 – Inq. Stralci Planimetrici (Catasto Aerof. PGT) (allegato 29);
30. [Progetto Architettonico] TAV 04 - (SdF)_Piante-Prospetti-Sezioni (Edif. A) (allegato 30);
31. [Progetto Architettonico] TAV 05 (SdF) Piante (Edif. B) (allegato 31);
32. [Progetto Architettonico] TAV 06 - (SdF) Prospetti-Sezioni(EdfB) (allegato 32);
33. [Progetto Architettonico] TAV 07 – Verfiche Urbanistiche (allegato 33);
34. [Progetto Architettonico] TAV 08 Prog. Piante-Sezioni (allegato 34);
35. [Progetto Architettonico] TAV 09 Prog. Coperture-Prospetti (allegato 35);
36. [Progetto Architettonico] TAV 10 Schema Fognatura (allegato 36);
37. [Progetto Architettonico] TAV 11 (Comparazione.) Piante-Sezioni (allegato 37);
38. [Progetto Architettonico] TAV 12 - (Comparazione.) Coperture-Prospetti (allegato 38);
39. [Progetto Architettonico] TAV 13 - (Prog)_Particolari Costruttivi (allegato 39);
40. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T01) (allegato 40);
41. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T02) (allegato 41);
42. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (allegato 42);
43. A-01 progetto elettrico preliminare (allegato 43);
44. Relazione tecnica – quadri elettrici (allegato 44);

45. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Elenco elaborati (allegato 45);
46. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] M-01 progetto riscaldamento invernale (allegato 46);
47. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Relazione tecnica (allegato 47);
48. Relazione prestazione energetica - Rapporto STIMA10 - TIG MIG Cinisello B (allegato 48);
49. Valutazione Impatto Acustico (allegato 49);
50. Resoconto indagine ambientale preliminare (allegato 50);
51. Atto Unilaterale d'Obbligo (allegato 51);
52. Calcolo oneri (allegato 52);
53. Convenzione (allegato 53).

Documenti relativi all'istruttoria della pratica e integrazioni documentali:

54. Comunicazione avvio procedimento del 4.09.2014, prot. 52428 (allegato 54);
55. Provvedimento convocazione CdS del 23.09.2014, prot. 56444 (allegato 55),
56. Comunicazione invito alla CdS ai soggetti competenti del 24.09.2014, prot. 56675 (allegato 56);
57. Parere Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica del 2.10.2014 prot. 58545 (allegato 57);
58. Parere Provincia di Milano – Settore Pianificazione territoriale e Pianificazione delle infrastrutture del 7.10.2014, prot. n.59710 (allegato 58);
59. Parere Asl Milano – Dipartimento di Prevenzione medica del 8.10.2014 prot. n. 60495 (allegato 59);
60. parere Arpa Lombardia del 8.10.2014 prot. n. 60811 (allegato 60);
61. Verbale Cds del 9.10.2014 e relativa pec di invio ai vari enti prot. 62149 del 14.10.2014 (allegato 61);
62. Ricevuta diritti ASL inviata pec del 23.10.2014, prot. 66123 (allegato 62);
63. Dichiarazione sostitutiva terre da scavo - pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato n. 63);
64. Doc. identità di Cortiana Riccardo pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 64);
65. Nota con dichiarazioni di Saldature TIG Mig Srl pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 65);
66. Integrazioni tavola 07 – Verifiche urbanistiche pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 66);
67. Integrazioni tavola 08 – planimetria pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 67);
68. Integrazioni tavola 14 ALL. RLI pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 68);
69. Relazione fulminazioni pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 69);
70. Relazione integrativa + RAI pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 70);
71. Tabella RLI_3.2.11_ pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 71);
72. Nota convocazione seconda seduta CdS datata 23.12.2014, prot. 78754 (allegato 72);
73. Delibera di G.C n. 265 del 23.12.2014 di individuazione Autorità competente e procedente (allegato 73);
74. Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità VAS del 14.11.2014, prot. 69830 (allegato 74);
75. Convocazione Conferenza VAS e avviso messa a disposizione del rapporto preliminare ambientale -atto del 20.11.2014, prot. 71369 (allegato 75);
76. Verbale della Conferenza VAS del 9.12.2014 (allegato 76);
77. Decreto esclusione assoggettabilità alla VAS del 13.01.2015, prot. 2043 (allegato 77);
78. Lettera del. 13.01.2015, prot. 2626 di trasmissione ai vari Enti del verbale, decreto e pareri (allegato 78);
79. Delibera di Giunta Provinciale n. 392/2014 del 16.12.2014 e relativi allegati che ha dichiarato la compatibilità del progetto di variante in esame al PTCP (allegato 79);
80. Parere favorevole ASL finale del 26.01.2015, prot. 5278 (allegato 80);
81. Verbale della seduta finale della CdS del 15.02.2015 (allegato 81);
82. Nota di trasmissione del 26.02.2015, prot. 13621 dell'avviso di deposito e verbale agli Enti (allegato 82);
83. Inserzione su Avvenire del 25.02.2015 (allegato 83);
84. certificato del Responsabile del procedimento in data 15.04.2015, prot. 25182. (allegato 84)

La Conferenza di Servizi all'unanimità ha deciso (vedi verbale allegato 81):

1. Di esprimere un parere favorevole condizionato all'espressione di parere favorevole da parte della ASL Milano, pervenuto in data 26.01.2015, prot. 5278 (allegati 80 e 81);
2. Di esprimere parere favorevole sulla richiesta formulata il 31.07.2014, prot. 46998 dalla Società Saldature Tig Mig Srl, con sede legale a Cinisello Balsamo, via Fogazzaro 10, Cod. Fisc./P. IVA 00889970968, nella persona del suo Legale Rappresentante Sig. Vecchiadini Marco, nato a Milano il 14.05.1967, che ha presentato una domanda datata 31.07.2014, prot. (allegati 1 e 2) corredata della documentazione di progetto (allegati da 3 a 53) finalizzata all'ampliamento della propria sede produttiva in variante al PGT vigente in via Fogazzaro 10, NCEU Foglio 23, mappale 68 (parte).
3. Di dare atto che il verbale della predetta seduta conclusiva della Conferenza di Servizi costituisce, a norma dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, come successivamente modificato, proposta-adozione di variante al Piano di Governo del Territorio.
4. di assegnare le seguenti:

PRESCRIZIONI

- la Società richiedente versi gli oneri di urbanizzazione e i contributi di costruzione;
- sotto il profilo idrogeologico, la Provincia di Milano evidenzia che il territorio di Cinisello Balsamo, come evidenziato nella tav. 7 del PTCP vigente, si trova compreso nei macrosistemi idrogeologici "ambito di ricarica prevalente della falda" e "ambito di influenza del Canale Villoresi". Si prescrive pertanto di recepire gli obiettivi e gli indirizzi dell'art. 38 del PTCP. Si sottolinea altresì la necessità di tutelare la risorsa idrica sotterranea impedendone ogni forma impropria di utilizzo e trasformazione, per prevenire l'inquinamento e mantenere la capacità naturale di auto depurazione.
- Sotto il profilo sismico si prescrive che il progetto sia redatto secondo le norme tecniche vigenti per le Zone 3 in cui ricade Cinisello Balsamo, come prevede la DGR n. X/2489 del 10.10.2014 di Regione Lombardia;
- Sotto il profilo acustico: prima dell'inizio dei lavori dovrà essere chiesta ed ottenuta l'autorizzazione acustica comunale per lo svolgimento dell'attività temporanea del cantiere edile, così come previsto dalla Legge 447 del 1995 e dalla Legge 13 del 2001;
- In merito alla Prevenzione medica: qualora nella zona di ubicazione delle strutture esistessero e venissero installati elettrodotti, così come definiti dal D.C.P.M. del 8.07.2003, ed in tale struttura si presume una permanenza di addetti per un tempo non inferiore a quattro ore, si dovrà verificare che tali strutture siano esterne alle fasce di rispetto di cui all'art. 4 comma 1 lett. h) della Legge 36/2011, quest'ultima da determinarsi secondo i parametri di cui all'art. 8 del Decreto sopra menzionato
- In merito alla Prevenzione incendi:
 - a. è necessario aggiornare il fascicolo prevenzione incendi Prot. 335897 con tutte le modifiche proposte nella Conferenza di Servizi. In particolare va aggiornato con le modifiche riguardanti la linea gas verificando l'eventuale consistenza di nuove attività non soggette (attività 1 del DPR 151/2011);
 - b. si richiede di attestare che non vengono utilizzate miscele infiammabili (idrogeno e miscele comburenti anche in piccole percentuali) e che il numero delle postazioni dedicate alla saldatura sia inferiore a cinque. Diversamente, dovrà essere aggiornata la pratica integrando l'attività 9 del DPR 151/2011.
 - c. Non dovrà essere impiegato ossigeno liquido;
 - d. gli impianti elettrici dell'attività dovranno rispettare anche la parte 751 della CEI 64/8;
 - e. le attività svolte all'interno del capannone dovranno essere conformi a quanto previsto al punto 4.6 del D.M. 12.04.1996. In particolare le lavorazioni e le concentrazioni dei materiali in deposito e in lavorazione non dovranno comportare la formazione di vapori suscettibili di dar luogo ad incendi o ad esplosioni ai sensi della Norma CEI 31/30.
- prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, la Società richiedente come previsto dall'art. 97 comma 5 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12,

così come modificata dalla Legge Reg. n. 4 del 2008, deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

▪ Preliminarmente all'inizio dei lavori deve essere presentata la documentazione relativa alla gestione delle terre e rocce di scavo ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs 152/2006.

Ai sensi della normativa vigente, al fine del perfezionamento della pratica in oggetto, occorre procedere ora all'approvazione del progetto comportante variante al PGT –ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 relativa da Superficie disposta a "Aree a parcheggio" dal Piano dei Servizi a Superficie destinata a "Tessuti Urbani TCP1" dal Piano delle Regole riguardante l'immobile sito in Cinisello Balsamo, via Fogazzaro 10, NCEU Foglio 23, mappale 68 (parte). Si da atto che l'approvazione della proposta di delibera con tutti i suoi allegati costituisce Variante al PGT successivamente alla sua pubblicazione e contestuale permesso di costruire degli edifici.

Allegati:

1. Lettera di trasmissione domanda (allegato 1);
2. Domanda Saldature Tig Mig Srl (allegato 2);
3. Procure speciale (allegato 3);
4. Doc. identità Marco Vecchiatini (allegato 4);
5. Doc. identità Roberto Terruzzi (allegato 5);
6. Titoli di proprietà Edif. A (allegato 6);
7. Titoli di proprietà Edif. B (allegato 7);
8. Titoli di proprietà – trasferim. Società (allegato 8);
9. Titoli di proprietà – Visure (allegato 9);
10. Rapporto preliminare VAS (allegato 10);
11. [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 11);
12. [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 12);
13. [Variante urb.] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 13);
14. [Vigente] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 14);
15. [Vigente] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 15);
16. [Vigente] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 16);
17. 06 - Variante Urbanistica (Relazione) (allegato 17);
18. Progetto Indagine Geologica (Dichiarazione Sost.) (allegato 18);
19. Progetto Indagine Geologica (Modulistica) (allegato 19);
20. Progetto Indagine Geologica (Relazione) (allegato 20);
21. Richiesta Permesso di Costruire (allegato 21);
22. Saldature Tig Mig-Cinisello_Dichiaraz. Conformità Prev. Incendi (allegato 22);
23. Dich sostitutiva Vecchiatini per permesso a costruire (allegato 23);
24. Relazione tecnica ampliamento capannone (allegato 24);
25. Piano gestione terra e rocce scavo (allegato 25);
26. [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (Libretto) (allegato 26);
27. [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (allegato 27);
28. [Progetto Architettonico] TAV 02 – Inq. Stralci Planimetrici (PTCP) (allegato 28);
29. [Progetto Architettonico] TAV 03 – Inq. Stralci Planimetrici (Catasto Aerof. PGT) (allegato 29);
30. [Progetto Architettonico] TAV 04 - (SdF)_Piante-Prospetti-Sezioni (Edif. A) (allegato 30);
31. [Progetto Architettonico] TAV 05 (SdF) Piante (Edif. B) (allegato 31);
32. [Progetto Architettonico] TAV 06 - (SdF) Prospetti-Sezioni(EdfB) (allegato 32);
33. [Progetto Architettonico] TAV 07 – Verfiche Urbanistiche (allegato 33);
34. [Progetto Architettonico] TAV 08 Prog. Piante-Sezioni (allegato 34);
35. [Progetto Architettonico] TAV 09 Prog. Coperture-Prospetti (allegato 35);
36. [Progetto Architettonico] TAV 10 Schema Fognatura (allegato 36);
37. [Progetto Architettonico] TAV 11 (Comparazione.) Piante-Sezioni (allegato 37);

38. [Progetto Architettonico] TAV 12 - (Comparazione.) Coperture-Prospetti (allegato 38);
39. [Progetto Architettonico] TAV 13 - (Prog)_Particolari Costruttivi (allegato 39);
40. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T01) (allegato 40);
41. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T02) (allegato 41);
42. [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (allegato 42);
43. A-01 progetto elettrico preliminare (allegato 43);
44. Relazione tecnica – quadri elettrici (allegato 44);
45. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Elenco elaborati (allegato 45);
46. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] M-01 progetto riscaldamento invernale (allegato 46);
47. [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Relazione tecnica (allegato 47);
48. Relazione prestazione energetica - Rapporto STIMA10 - TIG MIG Cinisello B (allegato 48);
49. Valutazione Impatto Acustico (allegato 49);
50. Resoconto indagine ambientale preliminare (allegato 50);
51. Atto Unilaterale d'Obbligo (allegato 51);
52. Calcolo oneri (allegato 52);
53. Convenzione (allegato 53).

Documenti relativi all'istruttoria della pratica e integrazioni documentali:

54. Comunicazione avvio procedimento del 4.09.2014, prot. 52428 (allegato 54);
55. Provvedimento convocazione CdS del 23.09.2014, prot. 56444 (allegato 55);
56. Comunicazione invito alla CdS ai soggetti competenti del 24.09.2014, prot. 56675 (allegato 56);
57. Parere Regione Lombardia - D.G. Territorio e Urbanistica del 2.10.2014 prot. 58545 (allegato 57);
58. Parere Provincia di Milano – Settore Pianificazione territoriale e Pianificazione delle infrastrutture del 7.10.2014, prot. n.59710 (allegato 58);
59. Parere Asl Milano – Dipartimento di Prevenzione medica del 8.10.2014 prot. n. 60495 (allegato 59);
60. parere Arpa Lombardia del 8.10.2014 prot. n. 60811 (allegato 60);
61. Verbale Cds del 9.10.2014 e relativa pec di invio ai vari enti prot. 62149 del 14.10.2014 (allegato 61);
62. Ricevuta diritti ASL inviata pec del 23.10.2014, prot. 66123 (allegato 62);
63. Dichiarazione sostitutiva terre da scavo - pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato n. 63);
64. Doc. identità di Cortiana Riccardo pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 64);
65. Nota con dichiarazioni di Saldature TIG Mig Srl pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 65);
66. Integrazioni tavola 07 – Verifiche urbanistiche pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 66);
67. Integrazioni tavola 08 – planimetria pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 67);
68. Integrazioni tavola 14 ALL. RLI pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 68);
69. Relazione fulminazioni pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 69);
70. Relazione integrativa + RAI pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 70);
71. Tabella RLI_3.2.11_ pec del 3.11.2014 prot. 67023 (allegato 71);
72. Nota convocazione seconda seduta CdS datata 23.12.2014, prot. 78754 (allegato 72);
73. Delibera di G.C n. 265 del 23.12.2014 di individuazione Autorità competente e precedente (allegato 73);
74. Avvio procedimento di verifica di assoggettabilità VAS del 14.11.2014, prot. 69830 (allegato 74);
75. Convocazione Conferenza VAS e avviso messa a disposizione del rapporto preliminare ambientale -atto del 20.11.2014, prot. 71369 (allegato 75);
76. Verbale della Conferenza VAS del 9.12.2014 (allegato 76);
77. Decreto esclusione assoggettabilità alla VAS del 13.01.2015, prot. 2043 (allegato 77);
78. Lettera del. 14.01.2015, prot. 2626 di trasmissione ai vari Enti del verbale, decreto e pareri (allegato 78);
79. Delibera di Giunta Provinciale n. 392/2014 del 16.12.2014 e relativi allegati che ha dichiarato la compatibilità del progetto di variante in esame al PTCP (allegato 79);
80. Parere favorevole ASL finale del 26.01.2015, prot. 5278 (allegato 80);
81. Verbale della seduta finale della CdS del 15.02.2015 (allegato 81);

82. Nota di trasmissione del 26.02.2015, prot. 13621 dell'avviso di deposito e verbale agli Enti (allegato 82);
83. Inserzione su Avvenire del 25.02.2015 (allegato 83);
84. certificato del Responsabile del procedimento in data 15.04.2015, prot. 25182. (allegato 84).

Cinisello Balsamo, li

Il Dirigente di Settore
Dott.ssa Marina Lucchini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del SUAP/Commercio parte integrante del presente atto;

Visto il PG.T Vigente approvato con Deliberazione di C.C. n. 48 del 24/10/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 5.03.2014;

Visti gli allegati progettuali alla proposta-adozione di variante al Piano di Governo del Territorio Vigente che sono parte integrante e sostanziale della medesima costituiti da:

- Titoli di proprietà Edif. A (allegato 6);
- Titoli di proprietà Edif. B (allegato 7);
- Titoli di proprietà – trasferim. Società (allegato 8);
- Titoli di proprietà – Visure (allegato 9);
- Rapporto preliminare VAS (allegato 10);
- [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 11);
- [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 12);
- [Variante urb.] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 13);
- [Vigente] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 14);
- [Vigente] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 15);
- [Vigente] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 16);
- 06 - Variante Urbanistica (Relazione) (allegato 17);
- Progetto Indagine Geologica (Dichiarazione Sost.) (allegato 18);
- Progetto Indagine Geologica (Modulistica) (allegato 19);
- Progetto Indagine Geologica (Relazione) (allegato 20);
- Richiesta Permesso di Costruire (allegato 21);
- Saldature Tig Mig-Cinisello_Dichiaraz. Conformità Prev. Incendi (allegato 22);
- Dich sostitutiva Vecchiatini per permesso a costruire (allegato 23);
- Relazione tecnica ampliamento capannone (allegato 24);
- Piano gestione terra e rocce scavo (allegato 25);
- [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (Libretto) (allegato 26);
- [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (allegato 27);
- [Progetto Architettonico] TAV 02 – Inq. Stralci Planimetrici (PTCP) (allegato 28);
- [Progetto Architettonico] TAV 03 – Inq. Stralci Planimetrici (Catasto Aerof. PGT) (allegato 29);
- [Progetto Architettonico] TAV 04 - (SdF)_Piante-Prospetti-Sezioni (Edif. A) (allegato 30);
- [Progetto Architettonico] TAV 05 (SdF) Piante (Edif. B) (allegato 31);
- [Progetto Architettonico] TAV 06 - (SdF) Prospetti-Sezioni(EdfB) (allegato 32);
- [Progetto Architettonico] TAV 07 – Verfiche Urbanistiche (allegato 33);
- [Progetto Architettonico] TAV 08 Prog. Piante-Sezioni (allegato 34);
- [Progetto Architettonico] TAV 09 Prog. Coperture-Prospetti (allegato 35);
- [Progetto Architettonico] TAV 10 Schema Fognatura (allegato 36);
- [Progetto Architettonico] TAV 11 (Comparazione.) Piante-Sezioni (allegato 37);
- [Progetto Architettonico] TAV 12 - (Comparazione.) Coperture-Prospetti (allegato 38);
- [Progetto Architettonico] TAV 13 - (Prog)_Particolari Costruttivi (allegato 39);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T01) (allegato 40);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T02) (allegato 41);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (allegato 42);
- A-01 progetto elettrico preliminare (allegato 43);
- Relazione tecnica – quadri elettrici (allegato 44);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Elenco elaborati (allegato 45);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] M-01 progetto riscaldamento invernale (allegato 46);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Relazione tecnica (allegato 47);
- Relazione prestazione energetica - Rapporto STIMA10 - TIG MIG Cinisello B (allegato 48);
- Valutazione Impatto Acustico (allegato 49);
- Resoconto indagine ambientale preliminare (allegato 50);

- Atto Unilaterale d'Obbligo (allegato 51);
- Calcolo oneri (allegato 52);
- Convenzione (allegato 53).

Visto il verbale della seduta della conferenza dei servizi finale del 15.02.2015 (allegato 81) condizionato al parere favorevole di ASL, pervenuto in data 26.01.2015, prot. 5278 (allegato 80), che costituisce, a norma dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010, proposta-di adozione di variante al PGT Vigente;

Visto il parere favorevole di ASL Milano pervenuto in data 26.01.2015, prot. 5278 (allegato 80) che costituisce condizione per l'efficacia del verbale della Conferenza di Servizi;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 392/2014 del 16.12.2014 e relativi allegati che ha espresso parere favorevole in ordine alla compatibilità con il PTCP, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. n. 12 del 2005, della variante al PGT del Comune di Cinisello Balsamo;

Visto l'Avviso pubblico di deposito della proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale che è stato pubblicato sul sito SUAP del Comune di Cinisello Balsamo a partire dal 25.02.2015;

Considerato che l'Avviso di deposito degli elaborati relativi alla Variante in oggetto è rimasto continuamente pubblicato sul sito SUAP del Comune e depositato presso gli uffici del Servizio Commercio di questo Comune, assieme a tutta la documentazione ed elaborati grafici relativi alla suindicata pratica, a libera visione del pubblico dal 25.02.2015 al 12.03.2015 (durata 15 giorni interi e consecutivi compresi i festivi), come risulta dal Certificato a firma del Procedimento dello SUAP del 14.04.2015;

Considerato che dal 13.03.2015 al 28.03.2015, come risulta dal Certificato a firma del Responsabile del Procedimento dello SUAP, non sono prevenute osservazioni;

Considerato che il presente atto è stato esaminato dalla II Commissione Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio" nella seduta del 4/06/2015;

Vista la L.R. dell'11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 160/2010;

Vista la legge regionale 05.10.2004 n. 24 e successive integrazioni e modificazioni;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, il verbale della conferenza dei servizi del 15.02.2015, relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio, finalizzata all'ampliamento della propria sede produttiva con variante da Superficie disposta a "Aree a parcheggio" dal Piano dei Servizi a Superficie destinata a "Tessuti Urbani TCP1" dal Piano delle Regole riguardante l'area sita in Cinisello Balsamo, via Fogazzaro 10, NCEU Foglio 23, mappale 68 (parte), che si compone dei seguenti elaborati tecnici che si approvano espressamente:

- Titoli di proprietà Edif. A (allegato 6);
- Titoli di proprietà Edif. B (allegato 7);
- Titoli di proprietà – trasferim. Società (allegato 8);
- Titoli di proprietà – Visure (allegato 9);
- Rapporto preliminare VAS (allegato 10);
- [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 11);
- [Variante urb.] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 12);
- [Variante urb.] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 13);
- [Vigente] - PdR_Tav_PP_01 Previsioni di Piano_Scala_1_6000 (allegato 14);
- [Vigente] - PdR_Tav_PP_02_4 Previsioni di Piano_Scala_1_2000 (allegato 15);
- [Vigente] - PdS_QP_Tav_04 Previsioni di Piano (allegato 16);
- 06 - Variante Urbanistica (Relazione) (allegato 17);
- Progetto Indagine Geologica (Dichiarazione Sost.) (allegato 18);
- Progetto Indagine Geologica (Modulistica) (allegato 19);
- Progetto Indagine Geologica (Relazione) (allegato 20);
- Richiesta Permesso di Costruire (allegato 21);
- Saldature Tig Mig-Cinisello_Dichiaraz. Conformità Prev. Incendi (allegato 22);
- Dich sostitutiva Vecchiattini per permesso a costruire (allegato 23);
- Relazione tecnica ampliamento capannone (allegato 24);
- Piano gestione terra e rocce scavo (allegato 25);
- [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (Libretto) (allegato 26);
- [Progetto Architettonico] TAV 01 - Rilievo (allegato 27);
- [Progetto Architettonico] TAV 02 – Inq. Stralci Planimetrici (PTCP) (allegato 28);
- [Progetto Architettonico] TAV 03 – Inq. Stralci Planimetrici (Catasto Aerof. PGT) (allegato 29);
- [Progetto Architettonico] TAV 04 - (SdF)_Piante-Prospetti-Sezioni (Edif. A) (allegato 30);
- [Progetto Architettonico] TAV 05 (SdF) Piante (Edif. B) (allegato 31);
- [Progetto Architettonico] TAV 06 - (SdF) Prospetti-Sezioni(EdfB) (allegato 32);
- [Progetto Architettonico] TAV 07 – Verfiche Urbanistiche (allegato 33);
- [Progetto Architettonico] TAV 08 Prog. Piante-Sezioni (allegato 34);
- [Progetto Architettonico] TAV 09 Prog. Coperture-Prospetti (allegato 35);
- [Progetto Architettonico] TAV 10 Schema Fognatura (allegato 36);

- [Progetto Architettonico] TAV 11 (Comparazione.) Piante-Sezioni (allegato 37);
- [Progetto Architettonico] TAV 12 - (Comparazione.) Coperture-Prospetti (allegato 38);
- [Progetto Architettonico] TAV 13 - (Prog)_Particolari Costruttivi (allegato 39);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T01) (allegato 40);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (T02) (allegato 41);
- [Progetto Impatto Paesistico] Progetto Impatto Paesistico (allegato 42);
- A-01 progetto elettrico preliminare (allegato 43);
- Relazione tecnica – quadri elettrici (allegato 44);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Elenco elaborati (allegato 45);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] M-01 progetto riscaldamento invernale (allegato 46);
- [Progetto impianto meccanico riscaldamento] Relazione tecnica (allegato 47);
- Relazione prestazione energetica - Rapporto STIMA10 - TIG MIG Cinisello B (allegato 48);
- Valutazione Impatto Acustico (allegato 49);
- Resoconto indagine ambientale preliminare (allegato 50);
- Atto Unilaterale d'Obbligo (allegato 51);
- Calcolo oneri (allegato 52);
- Convenzione (allegato 53).

2. di prendere atto che l'approvazione della Variante al PGT avrà la sua efficacia alla data della pubblicazione sul BURL;

3. di dare atto che l'approvazione degli elaborati allegati alla presente deliberazione equivale a Permesso di costruire previo assolvimento di tutte le prescrizioni e condizioni previste dalla conferenza dei servizi e l'efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione sul BURL e dalla stipula della convenzione urbanistica;

4. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

5. di dare mandato al Responsabile del SUAP per l'adozione degli atti di competenza conseguenti al presente atto;

6. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia della Variante in oggetto;

7. di provvedere a trasmettere agli Enti copia della presente deliberazione per gli adempimenti di competenza;

di dare atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto.

Gli Assessori Catania e Cabras illustrano l'argomento.

Al termine della discussione... omissis... (trascrizione allegata al presente atto), il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

I Consiglieri Scaffidi, Dalla Costa, Ghilardi e Berlino preannunciano la loro astensione. I Consiglieri Visentin e Amariti, voto favorevole.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A):

Componenti presenti:	n.20	
Voti favorevoli:	n.14	
Voti contrari:	n.00	
Astenuti:	n.06	Berlino, Dalla Costa, Di Lauro, Ghilardi, Riccardi, Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente

Andrea Ronchi

Il Vicesegretario Generale

Moreno Veronese