



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIETRA LIGURE.

Determinazione del Dirigente adottata in data 20/11/2023 n. 1651

Proposta N°: 2023/5343 del 15/11/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ED INDIZIONE BANDO D'ASTA AD UNICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIETRA LIGURE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a seguito dell'emanazione dell'art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008, l'ufficio Patrimonio Immobiliare, ha provveduto ad effettuare una ricognizione di tutti i beni immobili di proprietà dell'Ente, al fine di procedere al loro riordino, per realizzare una corretta gestione e valorizzazione degli stessi ed è stato redatto un apposito elenco di tutti quei beni suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione;
- in esecuzione di quanto dettato dal Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dell'Ente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 62 del 19.12.2022 e successivo aggiornamento con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26.07.2023 l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del sotto riportato immobile di proprietà comunale:

Pietra Ligure- Padiglione isolamento e cucina – (SV) - Immobile individuato nel NCEU del Comune di Pietra Ligure (Sv): foglio 2, mappale 355, 1691, 2129.

L'immobile consiste nell'ex padiglione Isolamento della Colonia, di slp di circa 190 mq, il piccolo fabbricato isolato della cucina di circa 40 mq, più un'ampia area di pertinenza esterna, sistemata a giardino, per un totale di superficie fondiaria di circa 2.900 mq. L'immobile è inserito da Prg in zona funzionale Tc= zone per strutture ricettive speciali (colonie, campeggi).

La L.R. n. 22 del 22/12/2015, attualmente in vigore, consente interventi di riqualificazione ed ampliamento sui fabbricati, eventualmente anche in deroga agli strumenti urbanistici, con modalità e casistiche da verificarsi presso i competenti uffici comunali.

Le norme vigenti di PRG prevedono interventi in questa area mediante la sottoscrizione di S.U.A. (Strumento Urbanistico Attuativo) da presentare al Comune di Pietra Ligure

Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):

€ 444.000,00 (quattrocentoquarantaquattromila/00).

Occorre pertanto, ai sensi del Regolamento per la Vendita di Beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n°111 del 20.09.2001 e per quanto sopra riportato, indire una gara ad asta pubblica ad unico incanto per la vendita dell'immobile in oggetto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando il bando di gara (All. 1), la domanda di partecipazione (all. A) e la planimetria, allegati al presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs.

267/2000;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 29 dicembre 2022 n. 373 di "Approvazione PEG 2023-2025";
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- Visti gli artt. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l'Art. 58 della L. n. 133 del 06.08.2008;
- Visto il Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune di Cinisello Balsamo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°111 del 20/9/2001;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;
- Le Leggi e gli atti citati in premessa;

DETERMINA

- 1) di indire, ai sensi del Regolamento per la Vendita di beni Immobili del Comune di Cinisello Balsamo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 20.09.2001, una gara ad asta pubblica, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale così come di seguito descritto:

Pietra Ligure- Padiglione isolamento e cucina – (SV) - Immobile individuato nel NCEU del Comune di Pietra Ligure (Sv): foglio 2, mappale 355, 1691, 2129

L'immobile consiste nell'ex padiglione Isolamento della Colonia, di slp di circa 190 mq, il piccolo fabbricato isolato della cucina di circa 40 mq, più un'ampia area di pertinenza esterna, sistemata a giardino, per un totale di superficie fondiaria di circa 2.900 mq. L'immobile è inserito da Prg in zona funzionale Tc= zone per strutture ricettive speciali (colonie, campeggi).

La L.R. n. 22 del 22/12/2015, attualmente in vigore, consente interventi di riqualificazione ed ampliamento sui fabbricati, eventualmente anche in deroga agli strumenti urbanistici, con modalità e casistiche da verificarsi presso i competenti uffici comunali.

Le norme vigenti di PRG prevedono interventi in questa area mediante la sottoscrizione di S.U.A. (Strumento Urbanistico Attuativo)

Prezzo a base d'asta (al netto degli oneri fiscali):

€ 444.000,00 (quattrocentoquarantaquattromila/00).

- 2) di approvare l'allegato bando di asta pubblica (All. 1), la domanda di partecipazione (All. A) e la planimetria, parti integranti del presente atto;

- 3) che l'importo complessivo presunto di € 444.000,00 = relativo alla vendita dell'immobile sopra indicato risulta previsto in entrata sul Bilancio 2023 al seguente capitolo: Piano dei conti: 4.04.01.08.000- Capitolo 4040040- "Gestione del patrimonio immobiliare: alienazioni varie", rimandando a successivo atto il suo accertamento;
- 4) di prevedere, sul Bilancio 2023, l'entrata del deposito cauzionale dell'importo di €. 44.400,00 sul capitolo 9020040 "Depositi cauzionali", piano finanziario 9.02.04.01.001 e contestuale impegno solo a seguito dell'effettiva riscossione di pari importo sul capitolo 7790150 "Depositi cauzionali"- piano finanziario 7.02.04.02.001 ;
- 5) di procedere ad una adeguata pubblicità del bando al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
- 6) di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del Bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL), nonché sul sito comunale;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento, né del responsabile del Settore.

Il Dirigente

STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI - all. 1) BANDO ALIENAZ. P.LIGURE- 2023 (impronta:
BD28EDEB5A3D374D94F05CD7455B9850E5477BFBD2EEF6E6FB95E5C893CA15C9)
- **all.A) Domanda gara P.LIGURE 2023** (impronta:
DD9873FC4513756409F1272A3CBCA8F3B9C95C015C4477F577757FEC3A3E389E)
- **all. 3.2_pietra_ligure_2023** (impronta:
8AA4044C1BAE82DF3D38D64D5FD97CF5CE20C7C5D3830CEDBBC3EE81FB9BA12E)