



**Comune di Cinisello Balsamo**  
Provincia di Milano

**ORIGINALE**

Data: 05/02/2015

**CC N. 6**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT**

L'anno duemilaquindici addì cinque del mese di febbraio alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Andrea Ronchi nella sua qualità di Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Antonio D'Arrigo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
BELLETTI ALESSANDRA	P.D.	x	ZONCA ENRICO	L.C.CITT.INSIEME	x
TREZZI SIRIA		x	CESARANO CIRO	P.D.L.	
RONCHI ANDREA	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO	P.D.L.	x
TARANTOLA MARCO	P.D.	x	RICCARDI ALESSANDRA	M. 5 STELLE	x
SALMI CATIA	P.D.	x	DALLA COSTA GIANCARLO	M. 5 STELLE	x
SEGHIZZI RITA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	L.C.CITT.INSIEME	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.	x	BERLINO GIUSEPPE	L.C. LA TUA CITTA'	x
PARAFIORITI GIACOMO	P.D.	x	DI LAURO ANGELO	L.C. LA TUA CITTA'	
MAGNANI NATASCIA	P.D.	x	GHILARDI GIACOMO	LEGA N.	x
FACCHINI MASSIMILIANO	P.D.	x	MANDELLI SILVIO	C.B.CIVICA	x
LECCA VALENTINA	P.D.	x	COMITE VALENTINA	S.E.L.	
VALENT ORNELLA	P.D.	x	AMARITI ALBERTO	S.E.L.	x
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x			

Componenti presenti n. 22.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI PGT
----------	--

Come noto, il Piano di Governo del Territorio è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 24/10/2013 ed è definitivamente vigente dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso della sua approvazione, avvenuta il 05/03/2014.

La Società "ValoreReale sgr Spa" con Nota prot. 28398 del 02/05/2014 ha formulato istanza per la correzione di un errore materiale contenuto negli atti del PGT vigente, relativo alla destinazione urbanistica conferita dallo stesso all'immobile di sua proprietà, ubicato in viale Brianza, 2 ed identificato catastalmente al Foglio 46 Mappale 7.

Il PGT vigente azzona l'edificio di cui trattasi come "Tessuti Consolidati Produttivi (TCP1)": viene richiesta la correzione dell'errore e la trasformazione della destinazione dello stesso in "Tessuti Consolidati Commerciali (TCC)", destinazione, quest'ultima, conforme alla realtà di fatto e di utilizzo dell'immobile, come legittimamente assentito nel passato, sin dalla sua prima edificazione e come peraltro indicato anche nel previgente PRG, che destinava l'immobile quale "OC/P2 – Zona degli insediamenti commerciali consolidati".

A tal proposito si rileva che il PGT esplicita le proprie scelte e criteri in merito ai Tessuti Consolidati Commerciali del Piano delle Regole sancendo nella Relazione (PdR PP – Elab 01, pag. 15) che *"Le realtà commerciali esistenti vengono regolate in continuità con quanto previsto nel PRG vigente"* nonché nelle Disposizioni di Attuazione (PdR PP – Elab 02, art. 28.1 – Interventi nei Tessuti Consolidati Commerciali) che *"Obiettivo dominante degli interventi è il mantenimento e il miglioramento delle attività insediate"*.

Parimenti, per gli ambiti a destinazione TCP1, il PGT nelle Disposizioni di Attuazione del Piano delle Regole – art. 30.1 – sancisce che *"Obiettivo dominante degli interventi è il mantenimento e l'incremento delle attività produttive insediate"*.

Pertanto la destinazione TCP assegnata dal PGT all'edificio in questione contrasta con gli obiettivi esplicitati dallo stesso PGT e deriva da un mero errore materiale di campitura. A conferma di ciò, si sottolinea che il quadro conoscitivo del Documento di Piano, nelle Tavole "QC03A – Sistema urbano, quadro insediativo" e "QC 04 – Localizzazione attività commerciali", correttamente individua l'immobile in oggetto come avente destinazione commerciale e sede di una Grande struttura di vendita nonché di 5-6 attività commerciali.

Peraltro si evidenzia che la "Bricocenter Italia Srl", proprietaria dell'edificio adiacente all'edificio di cui trattasi – che si trovava anch'esso nella medesima condizione - accortasi dell'errore presente negli elaborati del PGT adottato, ha presentato al Comune opportuna osservazione segnalando l'incongruenza rilevata e richiedendone la correzione. Tale osservazione (catalogata come n. 49.1) è stata poi accolta dal Consiglio Comunale nella fase di analisi e decisione in merito alle osservazioni pervenute (Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21/10/2013), con la seguente controdeduzione: *"Nell'area in questione è insediata una struttura commerciale sin dal 1984. Il PGT ha però individuato il compendio edificato come "TCP1 (Tessuto consolidato produttivo)", non corrispondente allo stato di fatto e di utilizzo dell'area. Peraltro, anche il PRG vigente azzona l'ambito in "OC/P2 (Zona degli insediamenti commerciali consolidati)". Si tratta di un mero errore materiale e pertanto si propone di accogliere il punto 1*

*dell'osservazione n. 49 modificando la destinazione dell'area da "TCP1 (Tessuto consolidato produttivo)" a "TCC (Tessuto consolidato commerciale)" nelle tavole PdR PP."*

E' stato pertanto già riconosciuto, in fase di controdeduzione, che l'assegnazione al compendio di cui trattasi della destinazione urbanistica TCP1 è derivata da un mero errore materiale.

Si propone quindi di procedere con la correzione dell'errore materiale presente negli elaborati di PGT, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005, che recita: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune."*, modificando la destinazione dell'area di cui trattasi da TCP1 a TCC, per le motivazioni sopra riportate.

Tale modifica comporta l'aggiornamento dei seguenti elaborati del PGT:

- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02–8 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000.

Per completezza di informazione, si evidenzia che la Società "ValoreReale sgr Spa" ha successivamente presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (prot. 30080 del 12/05/2014) contro il Comune di Cinisello Balsamo per l'annullamento del PGT, con particolare riferimento proprio all'aspetto della destinazione urbanistica del proprio immobile.

Altra questione poi riguarda i vincoli aeroportuali dettati dalla presenza, nella parte sud del territorio comunale, dell'aeroporto di Bresso: il PGT vigente riporta ancora nei propri elaborati le prescrizioni dettate dalla vecchia Legge n. 58 del 04/02/1963 – sulla base della quale sono stati anche redatti i vincoli aeroportuali già allegati al previgente PRG.

La disciplina dei vincoli aeroportuali è stata però successivamente aggiornata con il Nuovo Codice della Navigazione Aerea (D.Lgs. 96/2005 e D.Lgs. 151/2006) e successivo "Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti". L'art. 707 del Codice della navigazione introduce il cosiddetto piano di rischio, disponendo che "Nelle direzioni di atterraggio e decollo possono essere autorizzate opere o attività compatibili con gli appositi piani di rischio che i Comuni territorialmente competenti adottano [...] nel rispetto del regolamento dell'ENAC sulla costruzione e gestione degli aeroporti."

Il citato Regolamento ENAC, al Capitolo 9 art. "6.3 – *Natura e contenuti dei piani di rischio*", recita testualmente: "Il piano di rischio è un documento contenente le indicazioni e le prescrizioni da recepire negli strumenti urbanistici dei singoli Comuni ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione".

L'art. 6.7 - *Adozione dei piani di rischio*" del Regolamento, dispone che "Il piano di rischio è redatto dal Comune il cui territorio è interessato dalle zone di tutela [...]. L'ENAC, ricevuto il piano di rischio dai Comuni, esprime il proprio parere."

Pertanto il Comune ha quindi redatto il proprio Piano di Rischio relativo all'Aeroporto di Bresso, su cui (come previsto dalla normativa di cui sopra) è stato richiesto il parere di competenza all'ENAC. L'ENAC a tal riguardo ha espresso il proprio parere favorevole

(Protocollo ENAC del 18/02/2014 n. 16637 – ns. prot. del 28/04/2014 n. 27677). Si rende pertanto ora necessario recepire nel PGT, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, le indicazioni ed i contenuti del citato Piano di Rischio, adeguandovi di conseguenza i propri elaborati.

Si propone quindi, per le motivazioni sopra riportate, di procedere con la rettifica degli atti di PGT, non costituente variante agli stessi, secondo la procedura prevista dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., recependo, ai sensi dell'art. 707 del codice della navigazione, i contenuti del Piano di Rischio relativo all'aeroporto di Bresso su cui ENAC ha espresso il proprio parere favorevole.

Tale rettifica comporta l'aggiornamento dei seguenti elaborati del PGT:

- Piano delle Regole: Tav. PP03 – Tavola dei vincoli;
- Documento di Piano: Tav. QR02 – Vincoli sovraordinati;
- Documento di Piano: Tav. PP04b – Previsioni di Piano. Vincoli del PGT;
- Disposizioni Comuni: art. 13.7 – Vincolo aeroportuale.

e l'introduzione, tra gli elaborati del PGT, dell'elaborato: "Piano di Rischio riferito all'aeroporto di Bresso (art. 707 del Codice della Navigazione) – Relazione e Norme Tecniche di Attuazione".

Il presente argomento è stato esaminato dalla Giunta Comunale nella seduta del 23/10/2014.

Alla luce di quanto sopra descritto, si sottopone il presente argomento al Consiglio Comunale per la sua approvazione, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 art. 13 comma 14bis.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata relazione del Servizio Sviluppo del Territorio e condividendone i contenuti;

**Vista** la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il PGT vigente, approvato con Deliberazione n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014;

**Considerato** che nella cartografia del PGT è presente un errore materiale relativamente al terreno ubicato in Viale Brianza, 2 ed identificato catastalmente al Foglio 46 Mappale 7;

**Ritenuto**, per le motivazioni riportate nella citata relazione, di procedere alla correzione di detto errore materiale, rettificando la destinazione del lotto in argomento da TCP1 – Tessuti Consolidati Produttivi a TCC – Tessuti Consolidati Commerciali;

**Visto** il Nuovo Codice della Navigazione Aerea (D.Lgs. 96/2005 e D.Lgs. 151/2006), art. 707;

**Visto** il "Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti";

**Visto** il Piano di Rischio relativo all'Aeroporto di Bresso, sul quale l'ENAC ha espresso il proprio parere favorevole (Protocollo ENAC del 18/02/2014 n. 16637 – prot. com. del 28/04/2014 n. 27677);

**Considerato** che, come previsto dalla normativa vigente in materia, si rende necessario recepire nel PGT le indicazioni ed i contenuti del citato Piano di Rischio, sostituendo l'attuale vincolo aeroportuale che si riferisce alla ormai superata L. 58 del 04/02/1963;

**Ritenuto** di procedere alla rettifica degli atti di PGT, in conformità ai contenuti del Piano di Rischio;

**Dato atto** che le modifiche in argomento non costituiscono variante agli atti del PGT, trattandosi della fattispecie di cui al comma 14bis dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Ritenuto** di approvare, a correzione e rettifica degli elaborati del PGT vigente, gli allegati seguenti:

- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02–8 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP03 – Tavola dei vincoli;
- Documento di Piano: Tav. QR02 – Vincoli sovraordinati;
- Documento di Piano: Tav. PP04b – Previsioni di Piano. Vincoli del PGT;
- Disposizioni Comuni;
- Piano di Rischio riferito all'aeroporto di Bresso (art. 707 del Codice della Navigazione) – Relazione e Norme Tecniche di Attuazione.

**Considerato** che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Il "Assetto, Utilizzo e Tutela del Territorio" nella seduta del 21/01/2015;

**Visto** l'art 39 del D. Lgs.33/2013 e dato atto che sono state rispettate le disposizioni ivi previste con la pubblicazione sul sito web comunale in data 27/01/2015;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

con voti

### **DELIBERA**

1. di procedere, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e per le motivazioni di cui in premessa, alla correzione dell'errore materiale e rettifica degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi, approvando in sostituzione degli attuali elaborati del PGT vigente, i seguenti allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
  - Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
  - Piano delle Regole: Tav. PP02–8 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;
  - Piano delle Regole: Tav. PP03 – Tavola dei vincoli;
  - Documento di Piano: Tav. QR02 – Vincoli sovraordinati;
  - Documento di Piano: Tav. PP04b – Previsioni di Piano. Vincoli del PGT;
  - Disposizioni Comuni;
  - Piano di Rischio riferito all'aeroporto di Bresso (art. 707 del Codice della Navigazione) – Relazione e Norme Tecniche di Attuazione;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Territorio per gli atti conseguenti;
3. di dare atto che le modifiche al PGT di cui alla presente deliberazione acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e deposito.

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa all'esame del punto in oggetto.

L'Assessore Cabras illustra l'argomento. Si apre una discussione... omissis... (trascrizione allegata al presente atto), nel corso della quale vengono presentati 6 emendamenti dal gruppo M.5S., giudicati non ammissibili (conservati agli atti).

Al termine della discussione, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Consigliere Dalla Costa preannuncia il voto contrario del suo gruppo.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A):

Componenti presenti:	n.16
Voti favorevoli:	n.12
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. 2 Visentin, Zonca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

**Il Presidente**

Andrea Ronchi

**Il Segretario Generale**

Antonio D'Arrigo