

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni
Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

FAQ 21.03.2019 PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE STRUTTURE PER ANZIANI R.S.A., C.D.I. E MINIALLOGGI PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE ANZIANI DI VIA ALEMANNI, 10 IN CUSANO MILANINO ID 106737954

Servizio trasporto

Il servizio di trasporto degli utenti da e per il CDI viene assicurato dai familiari con oneri a proprio carico oppure dall'attuale Gestore (con oneri a proprio carico)? In caso il servizio venga garantito dal Gestore, quanti utenti ne usufruiscono? Quanti e quali mezzi vengono utilizzati?

Si prevede che il servizio di trasporto da e per il CDI sia interamente a carico del gestore con le modalità necessarie a garantire il trasporto a coloro che ne fanno richiesta. Attualmente il trasporto è svolto con forma di collaborazione esterna autonomamente stipulata dal concessionario che non coinvolge l'Amministrazione Comunale in nessuna forma. Si conferma che il concessionario avrà facoltà di prevedere e applicare un costo supplementare agli utenti che usufruiscono del servizio di trasporto, anche se inviati dal servizio sociale territoriale e/o residenti in Cusano Milanino

Centro Diurno

Qual è la quota percentuale di utenti del CDI frequentanti a tempo pieno e la quota percentuale degli utenti part time?

Ad oggi gli utenti del CDI che frequentano a tempo pieno sono 6, e 14 sono gli utenti che frequentano alcuni giorni della settimana. La rotazione delle frequenze fa sì che gli utenti siano in tutto 20 e che quotidianamente il centro abbia tutti e 16 i posti disponibili occupati.

Modalità di gara e aggiudicazione

In merito alla formula per l'attribuzione del punteggio all'offerta iesima di rialzo del canone concessorio, si chiede se saranno presi in considerazione i canoni risultanti dal rialzo (es. rialzo 1% => offerta iesima = € 67.670,00) oppure l'entità del rialzo (es. rialzo 1% => offerta iesima = € 670).

Articolo 14 "Modalità di Gara e Aggiudicazione" punto B.1: "L'operatore economico concorrente dovrà presentare un rialzo unico, al netto dell'IVA, da esprimersi in percentuale ed in cifra assoluta sul canone annuo posto a base di gara". Pertanto nella formula si utilizzeranno i canoni risultanti del rialzo.

Documentazione di gara

Sul portale SINTEL nella busta amministrativa rientra tra i campi obbligatori la "copia

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni
Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

conforme dell'atto inerente la legittimazione a rappresentare l'impresa in caso di persona diversa dal legale rappresentante". Quale documentazione deve essere allegata nel caso in cui il firmatario sia il rappresentante legale?

È possibile allegare la visura camerale che identifica il rappresentante legale

Si chiede di confermare che la dicitura "Dichiarazione di essere in possesso di accreditamento ovvero di requisiti di accreditabilità (vedi art. 2 del disciplinare di Gara)" sia un refuso. In particolare il Modello A in ultima pag. cita "Alla suddetta dichiarazione allega: (barrare le caselle) ...", tra i vari documenti prevede anche la "Dichiarazione di essere in possesso di accreditamento ovvero di requisiti di accreditabilità" facendo riferimento all'art. 2 del Disciplinare di gara, ma il citato Art. 2 indica le "Norme di applicabilità". Si chiede, pertanto, che tale dicitura sia da considerarsi un refuso oppure si chiede quale sia la dichiarazione da allegare al Modello A.

L'art. 2 del Disciplinare recita: "La procedura di gara risponde, altresì, alle disposizioni previste dal presente bando/disciplinare di gara e dal capitolato speciale approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi alla Persona del Comune di Cusano Milanino n. 504/2018 del 29.10.2018". Nello specifico, il possesso dei requisiti di accreditamento o accreditabilità risponde a quanto indicato nell'Art. 1 del Capitolato: "Il Concessionario dovrà immediatamente avviare entro cinque giorni dalla aggiudicazione le procedure per la voltura dell'accREDITAMENTO a suo favore in esecuzione della deliberazione Giunta Comunale, Comune di Cusano Milanino, n. 93/2012 e dovrà quindi possedere in fase di gara i requisiti di accreditabilità e/o il possesso di accreditamento per Unità di offerta R.S.A. e C.D.I.". Il mancato avvio della procedura di voltura dell'accREDITAMENTO ovvero del mancato accREDITAMENTO, disposto dall'art. 1, è indicato all'art. 17 del medesimo Capitolato, quale clausola risolutiva espressa. È pertanto da allegare autodichiarazione firmata del legale rappresentante.

In calce all'allegato A viene richiesto di allegare "dichiarazione di essere in possesso di accreditamento ovvero dei requisiti di accreditabilità"; vi è un fac-simile di tale dichiarazione? oppure è sufficiente dichiarare ciò all'interno del DGUE?

Non vi è fac simile della dichiarazione, che deve essere prodotta e firmata dal rappresentante legale anche indipendentemente dal DGUE ai fini dei controlli necessari.

Con riferimento al Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici e il codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Cusano Milanino, viene richiesto di accettare lo stesso sottoscrivendo specifica dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/2/2000 (contenuta in allegato A); non trovando riscontro di ciò nell'allegato A, si chiede se è sufficiente aggiungere nello stesso una nota di accettazione del Codice di Comportamento allegato alla gara.

Per quanto concerne la dichiarazione a rispettare il codice di comportamento è possibile aggiungere una dichiarazione all'elenco delle autodichiarazioni presenti nel modello doc della domanda di partecipazione indicando che si è presa visione integrale e conseguente integrale accettazione e rispetto di quanto indicato dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni
Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

e del personale dipendente del Comune di Cusano Milanino. Si indica inoltre la firma digitale per presa visione e accettazione dell'allegato 4 "Adesione Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici e codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cusano Milanino.pdf".

A pag. 6 del Disciplinare di Gara, relativamente alle prove di capacità economica e finanziaria, vengono richieste idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito; a pag. 8 dello stesso viene richiesta dichiarazione referenziale di almeno un istituto di credito. A tal proposito si chiede se, in caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo, ogni soggetto costituente l'ATI deve presentare una o due referenze bancarie. Si chiede inoltre se le referenze bancarie devono essere sottoscritte digitalmente dal soggetto che le rilascia o è sufficiente che siano firmate digitalmente dall'operatore economico?

Si conferma che le due referenze bancarie richieste come requisito di capacità economica e finanziaria devono necessariamente essere prodotte da ciascun componente dell'ATI cioè sia dall'impresa mandataria che dalle imprese mandanti. Dovranno essere fornite idonee referenze bancarie da n. 2 istituti di credito, come indicato dal punto 6.3. È ammessa la presentazione di documentazione attestante le referenze bancarie sul portale SINTEL con firma digitale apposta da un soggetto con poteri di firma dell'Istituto di Credito.

Art. 6.6 del Disciplinare di Gara – paragrafo 5, relativamente alla compilazione e sottoscrizione del DGUE, è previsto che tale documento venga firmato “in tutti i casi in cui più persone siano membri del CDA”; si chiede conferma che il DGUE possa essere sottoscritto solo dal Legale Rappresentante che dichiara sia per sé che per gli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 2 e comma 3 come indicato sia nel bando tipo n. 1/2017 sia nel comunicato del Presidente dell'ANAC del 08/11/2017

Si conferma che il DGUE possa essere sottoscritto dal solo Legale Rappresentante

Relativamente al subappalto, si chiede conferme che è sufficiente che il concorrente indichi nel proprio DGUE e nell'allegato B “Offerta Economica” le prestazioni che si intende subappaltare, la relativa quota percentuale sull'importo contrattuale e la terna dei subappaltatori (come indicato all'art. 7 e all'art. 15.3 del disciplinare di gara) e che non sia necessario presentare ulteriori dichiarazioni da parte dei subappaltatori indicati nella terna.

Si conferma

Si chiede se, nella redazione dell'Offerta Tecnica, sia possibile inserire tabelle con interlinea inferiore a 1,5, ferma restando la chiarezza espositiva della proposta presentata. Nella redazione dell'offerta tecnica è consentito l'uso di font e caratteri diversi nel caso di tabelle, immagini, schemi esplicativi?

È possibile inserire tabelle con interlinea inferiore a 1,5, ferma restando non solo la chiarezza ma anche la completezza espositiva ai fini di una approfondita valutazione. È concesso l'uso

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni
Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

di font differenti nel caso esclusivo di tabelle, immagini e schemi applicativi ferma restando la comprensibilità e la completezza di quanto esposto ed il collegamento con il testo dell'offerta tecnica

Si chiede conferma che l'esternalizzazione di servizi di manutenzione ordinaria, in qualità di servizi per i quali è necessaria una particolare specializzazione (es. manutenzione ascensore, autoclave ecc...) non rientri nelle previsioni di cui all'Art. 174 comma 2 a) e quindi non sia necessaria la terna di subappaltatori;

Si faccia riferimento all'articolo 7 del disciplinare che indica la manutenzione ordinaria e degli impianti oggetto di possibile subappalto con conseguente indicazione della terna come previsto dal D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento alla procedura in oggetto si chiede di precisare che tipologia di documentazione rientra negli allegati di cui all'art. 15.2 del Disciplinare di Gara

Come indicato da disciplinare al punto 15.2 sono considerati allegati "Eventuali fogli illustrativi, promozionali, brochure, ecc. [...]" che non saranno tenuti in considerazione ai fini della valutazione complessiva dell'offerta.

Con riferimento al Modello B offerta economica si chiede conferma che alla voce "aumento rispetto alla base d'asta" debba essere indicata la percentuale di rialzo rispetto al canone annuo espressa in cifre ed in lettere e conferma che alle voci "costo in cifre" e "costo in lettere" debba essere indicato il valore del canone annuo offerto (comprensivo quindi del rialzo)

Si conferma

Si chiede conferma che alle voci "ribasso su rette giornaliere da disciplinare di gara" debba essere indicata la rispettiva percentuale di ribasso espressa in cifre ed in lettere e conferma che alle voci "costo in cifre" e "costo in lettere" debba essere indicato il valore delle rette giornaliere offerte

Si conferma

Si chiede conferma che nella formula indicata al punto B1) della lettera B) dell'articolo 14 del Disciplinare di gara, il valore assunto ad "OFFERTAiesima" sia il canone annuo offerto indicato nella sezione "costo in cifre" e "costo in lettere" del modello B offerta economica

Si conferma

Subappalto

Relativamente alla procedura di gara in oggetto, si chiede conferma che, non sia obbligatorio il subappalto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, nel

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni
Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del
Comune di CINISELLO BALSAMO

caso in cui l'importo relativo al servizio di lavanderia della biancheria piana sia inferiore al 2% dell'importo contrattuale o ad € 100.000,00 e di conseguenza, non sia necessario indicare una terna di subappaltatori.

Si conferma ferme restando le condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016