



Città di Cinisello Balsamo

REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE PREVIA RIMOZIONE DI QUELLI ESISTENTI, E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI AFFISSIONI DIRETTE E GESTIONE DELLO SPAZIO PUBBLICITARIO DEGLI STESSI IMPIANTI.

- CAPITOLATO D'ONERI -

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto della concessione l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, previa rimozione di quelli esistenti, e manutenzione degli impianti di affissioni dirette e gestione dello spazio pubblicitario degli stessi impianti da collocare su aree di proprietà comunale nel territorio del Comune di Cinisello Balsamo, per un totale di mq. 222, ovvero n. 35 impianti (metri 3 x 2 ciascuno), di cui n.2 bifacciali, per un totale di n. 37 facce.

Gli impianti, a due o più manifesti rotanti, retroilluminati, dovranno avere unicamente dimensioni pari a 3x2 metri quadrati, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 15/11/93 n. 507.

Gli impianti devono essere realizzati con le modalità di cui all'art. 4) del presente Capitolato.

2) ATTO DI CONCESSIONE

La concessione d'uso è effettuata mediante sottoscrizione di Contratto tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario.

Il Contratto stipulato sostituisce le autorizzazioni comunali previste dal Regolamento per l'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni di Cinisello Balsamo.

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Contratto avrà la durata di 6 anni (sei) con decorrenza dalla data di stipulazione del Contratto. Alla scadenza il Contratto si intenderà risolto di diritto, senza necessità di formale disdetta.

L'Amministrazione si riserva di prorogare il Contratto, per un periodo non superiore ad un anno, previo avviso da comunicarsi per iscritto al aggiudicatario almeno due mesi prima della scadenza del termine.

4) CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti dovranno essere realizzati sulla base delle specifiche tecniche contenute negli allegati di gara e nel progetto; dovranno essere realizzati a regola d'arte ed avere caratteristiche di elevata qualità tecnico-costruttiva, funzionale ed estetica, come di seguito specificato:

Le strutture portanti devono essere realizzate in metallo verniciato con polveri in poliesteri di colore standard RAL 7016 grigio antracite.

Le strutture portanti devono essere calcolate per resistere alla spinta del vento e saldamente ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi. I plinti di ancoraggio delle strutture devono essere realizzati in calcestruzzo e/o convenientemente armati e devono essere calcolati per sopportare le strutture stesse.

Palo di supporto altezza cm 220; altezza massima manufatto compreso palo di supporto cm 450.

Luci con tubi neon standard (consumo 720 W) o luci LED.

Voltaggio: 230 V; 50-60 Hz.

Sistema rotante per l'esposizione di 2 o più manifesti rotanti con telaio in acciaio inserito all'interno del pannello.

Tempi di variabilità del singolo messaggio superiore a 10 secondi.

L'aggiudicatario dovrà depositare presso l'Amministrazione concedente, prima della stipula del Contratto:

1) Progetto esecutivo di dettaglio in triplice copia, redatto e sottoscritto da un tecnico asseverante - a ciò incaricato dall'aggiudicatario, a propria esclusiva cura e spese - comprensivo di una relazione tecnica contenente indicazioni di dettaglio dei materiali e degli ancoraggi, nonché gli elaborati dai quali si evinca il rispetto delle prescrizioni del Progetto di nuova dislocazione degli impianti pubblicitari luminosi, e del presente articolo; ed in particolare, la progettazione ed installazione degli impianti devono tener conto della natura del terreno e della spinta del vento, in modo da garantirne la stabilità.

2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (D.P.R. n. 445/2000) con la quale si attesta che il mezzo pubblicitario che si intende collocare ed i suoi sostegni sono calcolati, realizzati e posti in opera in modo da garantire sia la stabilità, che la conformità alle norme previste a tutela della circolazione di veicoli e persone, con assunzione di ogni conseguente responsabilità, e che l'aggiudicatario si impegna a rimuovere, a proprie spese, il mezzo pubblicitario, qualora richiesto, nei termini e nelle forme di cui al presente capitolato.

5) ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'aggiudicatario è tenuto ad ottenere, prima di installare gli impianti, eventuali autorizzazioni, nulla osta o permessi di competenza di soggetti terzi.

L'Amministrazione Comunale risulta in ogni caso sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse dall'aggiudicatario in caso di diniego di autorizzazioni, nulla osta o permessi di competenza di Ente proprietario della strada diverso dal Comune medesimo.

L'installazione ed il collaudo degli impianti dovranno avvenire entro e non oltre 3 mesi dalla stipulazione del Contratto. In ogni caso l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere all'Amministrazione il canone di cui all'articolo 6.

La mancata installazione di una percentuale pari all'80% (ottantapercento) degli impianti entro la data sopra indicata costituisce inadempimento grave e comporta la risoluzione di diritto del Contratto, oltre al risarcimento del danno, da quantificarsi sulla base degli introiti mancati fino alla successiva gara di affidamento del servizio.

Con riferimento all'articolo 26 del Decreto Legislativo n. 81/2008, la concessione in oggetto non necessita della redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze.

6) CANONE DI CONCESSIONE

L'importo annuo del canone di concessione dovuto all'Ente è quello risultante dall'applicazione dell'aumento offerto dall'aggiudicatario al canone annuo adottato quale base d'asta, pari ad euro 74.000,00, al netto di I.V.A..

Le rate annuali dovranno essere corrisposte tramite bonifico bancario in favore del Comune presso la Tesoreria comunale così come segue:

- 50% entro il 31 marzo dell'annualità di riferimento;
- 50% entro il 31 ottobre dell'annualità di riferimento.

Per il primo anno la prima rata dovrà essere corrisposta per intero contestualmente alla stipula del Contratto.

Non è previsto alcuno scomputo dal canone in relazione a:

- oneri sostenuti dal Concessionario per la rimozione, fornitura, installazione e gestione degli impianti;
- Imposta comunale sulla pubblicità, di cui al d.lgs 507/1993;
- T.O.S.A.P., di cui al d.lgs 507/1993.

Nell'ipotesi di versamento del canone effettuato oltre 5 (cinque) giorni dalle scadenze sopra riportate, l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere gli interessi moratori pari al saggio legale di interesse maggiorato di 3 (tre) punti, salva la prova del maggior danno da parte dell'Amministrazione.

A partire dal secondo anno di vigenza del Contratto il canone sarà soggetto a rivalutazione automatica annuale pari al 100% dell'aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (senza tabacchi) riferiti al 31 dicembre dell'anno precedente.

Il canone è dovuto per tutta la durata della concessione anche nel caso di mancato utilizzo degli impianti o di loro installazione tardiva rispetto ai termini prescritti dal presente capitolato, ferma restando l'applicazione della penale di cui all'art. 26.

Nel caso in cui il pagamento del canone o dell'imposta comunale sulla pubblicità non fossero effettuati entro il termine di 3 (tre) mesi dalle scadenze sopra fissate, il contratto si intenderà risolto, e gli impianti installati rientreranno immediatamente nella piena disponibilità comunale.

7) IMPOSTA SULLA PUBBLICITA'

L'aggiudicatario, in qualità di soggetto passivo di cui all'articolo 8 del Decreto Legislativo n. 507/93, è tenuto a corrispondere l'imposta di pubblicità nella misura prevista dalla normativa vigente e dal Regolamento per l'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni, in base alla superficie fiscale di ciascun impianto, indipendentemente dall'esposizione dei messaggi (pagamento vuoto per pieno).

La corresponsione avverrà nei termini previsti dalla vigente normativa a favore del concessionario del servizio di riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni o, in assenza di esso, del Comune.

Resta inteso che la disponibilità degli impianti e l'esposizione di messaggi pubblicitari per periodi superiori a mesi 3 (tre) comporta l'assolvimento dell'imposta di pubblicità definita come "permanente".

8) ATTIVITA' PUBBLICITARIA

I prezzi applicati al pubblico dovranno essere trasmessi per conoscenza al Servizio Entrate entro il giorno 20 del mese di gennaio di ogni anno. Per il primo anno i prezzi dovranno essere comunicati contestualmente alla stipula del Contratto.

9) LOCALIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

La localizzazione puntuale degli impianti è specificata nel Progetto di nuova dislocazione degli impianti pubblicitari luminosi, allegato al presente Capitolato. In fase di installazione potranno essere concordate con il Responsabile del Servizio Entrate lievi modifiche alla localizzazione ivi prevista per esigenze sopravvenute o per ragioni di pubblico interesse, con modalità che in ogni caso non alterino il contenuto del Progetto medesimo.

L'aggiudicatario dovrà identificare gli impianti a proprie spese, tramite apposita targhetta metallica riportante i dati di cui all'articolo 55, comma 1, del D.P.R. n. 495/1992 ed il numero dell'impianto definito dall'Amministrazione.

10) MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Per tutta la durata del Contratto l'aggiudicatario dovrà garantire, a sua cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascun impianto sugli spazi in concessione, sia sotto il profilo statico, che funzionale ed estetico, provvedendo alla pulizia degli stessi ed alla eventuale sostituzione totale o parziale degli impianti usurati o deteriorati anche per fatti accidentali imputabili a terzi od a causa di forza maggiore. Sono altresì a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese di installazione dei manufatti, le spese di gestione e consumo energetico dei dispositivi ed ogni altra spesa derivante dalla fornitura di beni e servizi aggiuntivi contenuti nell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà evitare la permanenza sugli impianti di manifesti rotanti deteriorati, procedendo alla copertura od allo spegnimento degli impianti.

In difetto, l'Amministrazione procede d'ufficio, sempre previo recupero delle spese sostenute attingendo alla cauzione versata, che dovrà essere in tal ipotesi immediatamente reintegrata.

Allo scopo di evitare situazioni di pericolo od intralcio alla circolazione, l'aggiudicatario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti atti a tutelare la sicurezza del transito pedonale e veicolare.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

L'Amministrazione Comunale potrà segnalare all'aggiudicatario, mediante avviso scritto, eventuali necessità di intervento; in tal caso l'aggiudicatario sarà tenuto a ripristinarne il decoro e la funzionalità entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta, in caso di manutenzione ordinaria, ed entro 30 (trenta) giorni in caso di manutenzione straordinaria. Per tale data si intende quella apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Le eventuali sostituzioni dovranno avvenire con impianti aventi le medesime caratteristiche funzionali ed estetiche di quelli già installati. Lo smaltimento dei vecchi impianti dovrà essere fatto a cura e spese dell'aggiudicatario.

11) VARIAZIONE DELLA LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTI

L'Amministrazione Comunale garantisce all'aggiudicatario il diritto di installare il numero e la tipologia degli impianti messi a bando.

Nei casi d'impossibilità giuridica o materiale di installare taluni degli impianti previsti nel Progetto di nuova dislocazione degli impianti pubblicitari luminosi, l'Amministrazione si impegna ad individuare altro luogo idoneo, a proprio insindacabile giudizio, ove situare gli impianti residui.

Lo stesso accadrà in caso di decisione dell'Amministrazione di non installare taluni degli impianti nelle sedi previste per motivi di interesse pubblico.

Qualora non sia possibile individuare luoghi idonei per sopravvenuta impossibilità giuridica o materiale, l'Amministrazione Comunale, tenuto conto dell'investimento, si impegna a consentire la riduzione del canone annuo concessorio, nella quota determinata dal valore unitario degli impianti, rapportato al numero di mesi per i quali si è verificata l'indisponibilità dell'impianto.

Alla scadenza del Contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, all'aggiornamento dell'inventario degli impianti ed alla relativa mappatura.

12) TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI GIA' INSTALLATI

L'Amministrazione Comunale può disporre di propria iniziativa o su istanza dell'aggiudicatario, in qualsiasi momento ed a proprio insindacabile giudizio, o per motivi di interesse pubblico, il trasferimento di uno o più impianti pubblicitari in altra area comunale appositamente individuata. L'aggiudicatario dovrà provvedere a tale trasferimento, a propria cura e spese, entro 15 (quindici) giorni dalla data di protocollazione della richiesta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda nel termine predetto, il Comune provvederà d'ufficio addebitando le spese derivanti dall'opera di trasferimento all'aggiudicatario stesso, anche mediante trattenuta sulla garanzia definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata.

In caso di trasferimento impianti alle predette condizioni il canone dovuto non subirà variazioni.

13) VARIAZIONI DELL'OGGETTO DELL'APPALTO

A causa di sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari o contenute nel Piano Generale degli impianti pubblicitari, oppure a causa di circostanze imprevedute od imprevedibili, accertate dall'Amministrazione Comunale, la stessa può disporre la variazione in aumento della consistenza degli impianti individuata in sede di gara. Tale variazione potrà riguardare tanto servizi complementari divenuti necessari per la prestazione del servizio, quanto nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già oggetto del Contratto.

La maggiore consistenza degli impianti pubblicitari comporterà un adeguamento del canone annuo sulla base della stima compiuta dall'Amministrazione Comunale, effettuata tenendo conto dell'aumento di superficie espositiva e del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario sarà libero di non accettare l'incremento dell'oggetto dell'appalto. In questo caso l'Amministrazione Comunale si riserva di mettere in gara gli impianti aggiuntivi.

14) CONTROLLO SULL'ATTIVITA' DEL CONCESSIONARIO

L'Amministrazione Comunale si riserva il pieno ed insindacabile diritto di controllo sull'esatta osservanza, da parte dell'aggiudicatario, delle disposizioni contenute nel

presente capitolato e di quanto prescritto dalle vigenti norme legislative e regolamentari in materia, anche disponendo la rimozione immediata della pubblicità esercitata fuori degli spazi consentiti.

L'aggiudicatario, previa intimazione scritta, dovrà adempiere nei tempi indicati a tutte le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

Le segnalazioni ed i reclami relativi al servizio oggetto della concessione che dovessero pervenire all'Amministrazione Comunale verranno prontamente inoltrati all'aggiudicatario, che sarà tenuto a dare riscontro agli interessati entro 5 (cinque) giorni dal suddetto inoltro. Per tale data si intende quella apposta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il Comune, o chi per esso, ha la facoltà di rimuovere o far rimuovere o di rifiutare la pubblicità contrastante con le Leggi e le norme vigenti in materia o che fosse ritenuta inopportuna, lesiva della dignità o immagine di alcuno, sempre previo recupero delle spese sostenute attingendo alla cauzione versata, che dovrà essere in tal ipotesi immediatamente reintegrata.

15) ACQUISIZIONE DEGLI IMPIANTI

Alla scadenza del Contratto, gli impianti installati dall'aggiudicatario entreranno in proprietà dell'Amministrazione Comunale, senza obbligo di indennizzo od onere alcuno a carico dell'Amministrazione stessa.

L'aggiudicatario dovrà rilasciare gli impianti in buono stato di manutenzione, considerato il deterioramento dovuto all'uso effettuato in vigenza di Contratto.

L'Amministrazione procederà, in contraddittorio con l'aggiudicatario, alla verifica degli impianti per constatarne lo stato di manutenzione.

Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale firmato dall'incaricato dell'Amministrazione e dall'incaricato dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui gli impianti non risultino in buono stato di manutenzione, l'aggiudicatario dovrà ripristinare la piena funzionalità e decoro degli stessi a propria cura e spese.

16) GARANZIE

A garanzia dell'adempimento e dell'esatta esecuzione del presente Contratto, con particolare riferimento alla corresponsione del canone alle scadenze stabilite, l'aggiudicatario è tenuto a prestare, prima della sottoscrizione dello stesso ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione, fideiussione bancaria o polizza assicurativa "a prima richiesta" con durata pari a quella contrattuale.

Essa dovrà essere redatta in conformità all'articolo 113, commi 2 e 4, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e dovrà contenere:

- l'espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- l'obbligo di pagare le somme richieste a semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale entro il termine di quindici giorni, per l'intera durata del Contratto;
- la rinuncia al termine semestrale previsto dall' articolo 1957 del Codice Civile;
- in deroga all'articolo 1945 del Codice Civile, la rinuncia alla facoltà per il fideiussore di opporre al Comune ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale;
- la dichiarazione che il ritardo od il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in alcun modo essere opposto al Comune;
- la dichiarazione che, per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e l'Ente appaltante, il Foro competente è esclusivamente quello di Monza.

Tale garanzia dovrà avere importo pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e dovrà essere rilasciata da Istituti bancari o assicurativi a ciò autorizzati.

L'inadempimento degli obblighi contrattuali, ivi compreso il mancato versamento delle somme che a qualsiasi titolo l'Aggiudicatario deve all'Amministrazione Comunale, comporta l'escussione di parte o dell'intera cauzione.

In tali ipotesi, l'aggiudicatario è obbligato a reintegrare la cauzione così ridotta entro 15 giorni dalla data di protocollazione della richiesta proveniente dall'Amministrazione.

L'inadempimento potrà essere causa di risoluzione del Contratto da parte dell'Amministrazione, salvo il diritto al risarcimento del danno patito dalla stessa.

La cauzione sarà svincolata al momento in cui le parti avranno regolato in modo definitivo i rapporti anche economici derivanti dall'esecuzione del Contratto, compresa l'acquisizione in proprietà degli impianti in buono stato di manutenzione.

A seguito del provvedimento di svincolo, la cauzione verrà restituita all'aggiudicatario.

17) RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del presente Contratto.

E' altresì responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali od immateriali, diretti od indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del Contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti o consulenti.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

L'aggiudicatario deve inoltre stipulare specifica polizza assicurativa R.C., comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi, con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad euro 5.000.000,00 (cinquemilioni) e con validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla stipulazione della polizza richiesta, l'aggiudicatario potrà dimostrare l'esistenza di una polizza R.C., già attivata, avente le medesime caratteristiche come sopra indicate per quella specifica. In tal caso, dovrà essere prodotta un'appendice alla stessa, in cui si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'Amministrazione Comunale.

Copia della polizza specifica, o come appendice della polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere depositata entro 30 giorni dalla data di stipulazione del Contratto, unitamente alla quietanza di intervenuto pagamento del premio. Quest'ultima dovrà essere presentata con la periodicità prevista dalla polizza stessa, onde verificarne il permanere della validità nel corso della durata del servizio.

Qualora la consegna del servizio avvenga prima della stipulazione del Contratto, la polizza dovrà essere esibita dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio medesimo.

L'inadempimento agli obblighi sopra esplicitati costituisce causa di risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

18) ONERI DEL CONCEDENTE

L'Amministrazione Comunale si impegna a rilasciare all'aggiudicatario, per quanto di propria competenza e nei tempi stabiliti dalle disposizioni normative e regolamentari, permessi, nulla osta, autorizzazioni, concessioni per ogni e qualsiasi revisione del Progetto susseguente alla stipula del contratto, nonché a mettere a disposizione dell'aggiudicatario le aree di intervento.

19) CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere a terzi il Contratto, anche se in forma parziale.

20) FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di fallimento, di altra procedura concorsuale o messa in liquidazione dell'aggiudicatario, il Contratto si intende risolto di diritto e gli impianti installati entrano immediatamente in proprietà dell'Amministrazione Comunale.

In nessun caso il Comune di Cinisello Balsamo sarà tenuto al rimborso di quanto pagato dall'aggiudicatario a qualsiasi titolo e nemmeno al subentro nelle obbligazioni dallo stesso assunte.

21) RECESSO UNILATERALE

L'Amministrazione Comunale ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal Contratto per motivi di interesse pubblico, dandone comunicazione scritta all'aggiudicatario, previo pagamento della quota di spese sostenute e di lavori eseguiti corrispondente all'ammortamento degli stessi per il periodo residuo dell'appalto, maggiorato del tasso di inflazione programmata.

Il provvedimento di recesso dovrà essere notificato presso la sede legale dell'aggiudicatario e non potrà avere effetto prima che siano trascorsi 15 (quindici) giorni dalla notificazione stessa.

22) RECESSO ANTICIPATO DEL CONCESSIONARIO

Qualora per qualsivoglia motivo l'aggiudicatario richieda di recedere anticipatamente dal Contratto, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di accordare o negare tale recesso, a suo insindacabile giudizio.

Qualora la richiesta venga accolta, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento di un canone di concessione pari ai due terzi dell'importo dovuto sino alla scadenza contrattuale, e gli impianti installati entreranno immediatamente in proprietà dell'Amministrazione Comunale. In tal caso l'Amministrazione procede a selezione dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura aperta, secondo l'ordine della relativa graduatoria, al fine dell'affidamento con procedura negoziata.

23) RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali, sempre che non sia prevista clausola risolutiva espressa, trovano applicazione le norme contenute negli articoli 1453, 1454 e 1455 del Codice Civile.

In caso di risoluzione del Contratto nel primo anno di vigenza della concessione, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al secondo miglior offerente.

24) RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è responsabile dei danni che, per fatto doloso o colposo suo, dei suoi dipendenti, dei suoi mezzi o per mancate previdenze, in eligendo o vigilando, vengono arrecati a persone e/o cose durante la vigenza del Contratto; con riferimento a quanto precede, l'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità od onere.

25) RISERVATEZZA

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'Amministrazione Comunale esclusivamente ai fini del procedimento di gara e

dell'individuazione del soggetto aggiudicatario; dei medesimi è garantita la riservatezza secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n. 196/2003.

26) PENALITA', RISOLUZIONE E DECADENZA DEL CONTRATTO

Potranno essere applicate sanzioni all'aggiudicatario, previa contestazione e diffida ad adempiere, come sotto indicate:

- 500,00 (cinquecento) euro per ogni episodio di inottemperanza degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti;
la sanzione è aumentata a 1.000,00 (mille) euro qualora dall'inottemperanza degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti derivino rischi per la pubblica incolumità, ed a 2.000,00 (duemila) euro qualora si renda necessario per l'Amministrazione Comunale procedere d'ufficio agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti. In tal caso l'Amministrazione procederà al recupero delle spese sostenute attingendo al deposito cauzionale, che dovrà essere in tal ipotesi immediatamente reintegrato;
- 100,00 (cento) euro per ogni giorno di ritardo nel versamento del canone rispetto alle scadenze prefissate, oltre gli interessi moratori comunque dovuti e pari al saggio legale di interesse maggiorato di 3 (tre) punti, ferma la possibilità per l'Amministrazione di oscurare gli impianti oggetto di concessione fino ad avvenuto pagamento del canone; dopodiché il aggiudicatario potrà ripristinarli a proprie spese;
- 100,00 (cento) euro per ogni giorno di ritardo nell'installazione di ogni impianto e di ritardo nella presentazione del relativo collaudo;
- 100,00 (cento) euro per ogni altra inottemperanza alle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario nei confronti dell'Amministrazione.

Il pagamento delle penali deve avvenire entro 10 giorni dalla conclusione della procedura di contestazione: qualora l'impresa aggiudicataria non proceda al pagamento, l'Amministrazione Comunale opererà in rivalsa sul deposito cauzionale, che dovrà essere in tal ipotesi immediatamente reintegrato.

Fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo 23, l'Amministrazione Comunale potrà risolvere il Contratto, previa contestazione e diffida ad adempiere, in caso di gravi inadempienze e/o irregolarità dell'aggiudicatario in relazione agli obblighi assunti con il presente capitolato speciale, quali, a titolo di esempio, la mancata o carente manutenzione degli impianti o il mancato versamento di canone o imposta di pubblicità o altri tributi comunali, fatto salvo in ogni caso il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali danni e al rimborso delle spese sostenute, anche rivalendosi sulla cauzione definitiva, e l'applicazione delle penali previste nel presente articolo.

In ogni caso, la contestazione degli addebiti sarà comunicata con raccomandata A/R o P.E.C. all'aggiudicatario, che nei successivi 15 giorni potrà formulare giusti motivi per il proprio comportamento.

Qualora l'aggiudicatario non comunichi entro tale termine alcuna motivazione, o le motivazioni addotte non siano ritenute accettabili dall'Amministrazione, quest'ultima, con raccomandata A/R o P.E.C., diffida l'aggiudicatario ad adempiere entro il termine da essa indicato, comunque non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Decorso inutilmente tale termine l'Amministrazione dichiara risolto unilateralmente il Contratto, applica le eventuali penali, e/o attiva le altre azioni che ritiene adeguate.

L'Amministrazione Comunale può risolvere la concessione, senza alcun preavviso, qualora un amministratore o il responsabile tecnico dell'aggiudicatario sia condannato con sentenza passata in giudicato per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, o sia assoggettato alle misure previste dalla normativa antimafia.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario, la concessione decade dalla data della sentenza di apertura del fallimento.

In tutti i casi di risoluzione o decadenza della concessione l'Amministrazione non è tenuta al rimborso all'aggiudicatario dell'eventuale canone già versato e gli impianti già installati divengono di proprietà del Comune. In tal caso l'Amministrazione procede alla selezione dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura aperta, secondo l'ordine della relativa graduatoria, al fine dell'affidamento con procedura negoziata per il residuo periodo di validità del Contratto originario.

27) ELEZIONE DI DOMICILIO E FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente Contratto l'aggiudicatario dovrà comunicare la propria sede legale e il domicilio.

Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il foro di Monza.

28) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti alla sottoscrizione del contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 34, comma 35, della Legge 221 del 17/12/2012, è tenuto al rimborso delle spese di pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 articolo n. 66 del Decreto Legislativo n. 163/2006 entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione secondo le modalità che verranno indicate in apposita comunicazione.

29) RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

30) CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

La sottoscrizione del Contratto e dei suoi allegati da parte del concorrente aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e di pubblicità.

In particolare, l'aggiudicatario deve rispettare, oltre a quanto previsto dal presente capitolato d'onori, quanto disposto:

- nel vigente Piano Generale degli impianti pubblicitari, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 16/07/2003;
- nel vigente Regolamento per l'imposta comunale sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni di Cinisello Balsamo;
- nel nuovo Codice della Strada approvato con il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285, e successive modificazioni e integrazioni e nel relativo Regolamento di esecuzione;
- nel Decreto Legislativo n. 507/93 e nel Decreto Legislativo n. 23/2011, e successive modificazioni e integrazioni;

L'aggiudicatario con la firma del Contratto accetta espressamente e per iscritto tutte le clausole previste nel presente Capitolato, a norma e per gli effetti dell'articolo 1341 del Codice Civile.

31) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il responsabile del Servizio Entrate dott. Giuseppe Lo Manto.

ALLEGATI

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente capitolato speciale:

- 1) Progetto di nuova dislocazione degli impianti pubblicitari luminosi.
- 2) Regolamento della Pubblicità