



BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLA PORZIONE DI IMMOBILE POSTO IN VIA DA VINCI N. 14 DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE ANZIANI

Il Comune di Cinisello Balsamo intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso, per lo svolgimento di attività di Centro di Aggregazione per Anziani, della porzione di immobile sotto descritta, precisando che l'assegnazione avverrà a fronte della migliore offerta progettuale per l'Amministrazione Comunale.

1. Oggetto

L'Amministrazione Comunale intende assegnare la seguente porzione di immobile, come da pianta allegata (allegato1) :

INDIRIZZO	SUPERFICIE MQ
Via Leonardo da Vinci n.	mq. 390,79

2. Attività da svolgere

Il concessionario dovrà rispondere ai bisogni di socialità espressi dai cittadini anziani che frequentano il Centro d'aggregazione, con lo scopo di:

- offrire la possibilità di accedere ad una dimensione sociale aggregativa, includendo la partecipazione attiva alla gestione del Centro;
- offrire la possibilità di partecipare ad attività svolte regolarmente, scelte, programmate e proposte dall'Associazione stessa;
- configurare tale spazio come luogo di incontro tra i cittadini del quartiere, per lo svolgimento di attività culturali e creative;
- consentire l'apertura del Centro alle altre realtà associative e comunitarie, in termini di integrazione ed inclusione non solo nell'uso degli spazi ma nella realizzazione di risposte alla complessiva domanda di offerta aggregativa, culturale, di socializzazione
- garantire la continuità degli interventi volti al coinvolgimento degli anziani del centro di Aggregazione, realizzando attività di laboratori creativi e manuali, anche attraverso collaborazioni di esperti e/o volontari esterni
- collaborare all'attuazione di progetti rivolti ai cittadini anziani del territorio, proposti da altri soggetti o enti e sostenuti dall'Amministrazione Comunale;
- collaborare con gli altri centri attraverso iniziative autonome e/o patrocinate e sostenute dall'Amministrazione Comunale;
- sostenere e promuovere attività aggregative e socializzanti che prevedano anche un contributo minimo da parte dei fruitori ma che operino nel rispetto dei diritti e della dignità dei fruitori delle attività stesse. Il ricavato dovrà essere



reinvestito nella gestione del centro stesso al fine di avere costantemente un bilancio in pareggio;

Sarà cura del concessionario mantenere gli spazi attribuiti con la diligenza del buon padre di famiglia e di riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario non può sublocare o concedere in comodato i locali senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

3. Durata dell'assegnazione

I locali oggetto della **assegnazione**, sono soggetti a lavori di ristrutturazione a carico dell'Amministrazione Comunale.

L'effettiva assegnazione della porzione di immobile avverrà solo dopo la conclusione dei lavori e tramite apposita sottoscrizione tra le parti del contratto di assegnazione e di apposito verbale di consegna della struttura.

La durata dell'assegnazione è pari ad anni 4 (quattro), a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, eventualmente prorogabile per uguale periodo

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, utilizzando preferibilmente il modulo fornito, i seguenti soggetti:

a) Associazioni iscritte nell'Elenco delle Associazioni di promozione sociale della Regione Lombardia che abbiano nel proprio Statuto lo svolgimento di attività a carattere culturale, sociale o del tempo libero in favore di anziani e che:

- abbiano il requisito di inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione delle gare di appalto previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- non abbiano subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non abbiano debiti, morosità o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.
- Non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- abbiano preso visione del bando pubblico accertandone i contenuti senza condizioni e riserve;
- abbiano visionato l'immobile per il quale presentano la domanda di partecipazione;



- non abbiano sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre impegni con la Pubblica Amministrazione;
- rispettino i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
- siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999.

5. Criteri di valutazione ai fini dell'assegnazione della struttura

Per l'assegnazione della porzione di unità immobiliare di cui al presente bando saranno valutate le diverse proposte di offerta aggregativa/culturale/di socializzazione presentate dai partecipanti al bando.

Per la valutazione comparata delle diverse proposte verranno seguiti i seguenti criteri:

a) Valutazione del complessiva offerta aggregativa per la popolazione anziana cittadina in termini di accessibilità (giorni ed orari di apertura), di attività (laboratori, programma delle attività e delle iniziative), del complessivo "impegno" economico per la realizzazione delle stesse, di dimostrazione della capacità di reperimento e destinazione di risorse al sostegno delle attività stesse (fundraising), di dotazioni strumentali-arredi/beni di consumo per la realizzazione delle attività
fino a 50 punti

b) Valutazione del complessivo grado di coinvolgimento di volontari nella realizzazione delle attività del centro, e sistema di valorizzazione e supporto allo stesso (su quanti volontari associati si fa conto, con quali ruoli e responsabilità...)
fino a 35 punti

c) Valutazione della capacità di fare rete con il territorio da parte dell'Associazione nella gestione del Centro (dimostrabile con interventi e/o progettazioni specifiche che si intendono realizzare al Centro, con accordi/patti/collaborazioni valide per gli anni futuri con enti, associazioni, organizzazione del territorio, con la partecipazione a progettazioni a valenza sovracomunale, regionale o nazionale)
fino a 15 punti

Tot complessivo	punti	100
-----------------	-------	-----

L'Amministrazione Comunale -Settore Politiche Sociali ed Educative- procederà con apposito atto, all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione delle graduatorie finali, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Cinisello Balsamo.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, o di successiva valutazione dell'Amministrazione comunale di



non dare seguito all'assegnazione della struttura, i partecipanti al presente bando non avranno diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

6. Assegnazione della struttura

Una volta terminati i lavori di ristrutturazione a cura dell'Amministrazione comunale, e quindi essendo utilizzabile la struttura per le finalità di cui al presente bando, l'Amministrazione comunale provvederà a comunicare al soggetto che risulterà primo in graduatoria, la possibilità di concludere entro i 45 giorni successivi la sottoscrizione dell'atto di assegnazione della struttura stessa.

L'assegnazione verrà formalizzata in forma di scrittura privata con oneri a carico dell'assegnataria

In caso di mancata sottoscrizione del contratto di assegnazione per fatto imputabile al concorrente, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dichiarare il soggetto decaduto dalla graduatoria per l'assegnazione della struttura, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di procedere per scorrimento graduatoria ai fini dell'assegnazione della struttura.

7. Canone di concessione d'uso e principali oneri contrattuali

L'utilizzo dei predetti locali verrà concesso in uso ad Associazioni/Enti in virtù del "Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni", approvato con atto di C.C. n. 141 del 17.09.1996 e successivamente modificato con delibera n. 201 del 12.12.1996 art. 15 ("Utilizzo di immobili, strutture e beni") con particolare riferimento al comma 1 e di quanto dettato dalle "Linee guida per l'applicazione del canone per la concessione d'uso o locazione degli immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza scopo di lucro", approvati con delibera di G.C. n. 54 del 11.03.2010, che a seguito di aggiornamento annuale fissa il canone a base di gara in € 14,40 oltre IVA.

In virtù di tali disposizioni, l'assegnazione a titolo gratuito degli spazi previsti nel presente bando comporta che l'importo annuo di € 5,627,38 (pari a mq 390,79.x14,40) sia da considerarsi come contributo comunale in favore dell'associazione assegnataria, in base ai criteri espressi dall'art. 22 del "Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni"

Una volta individuato l'assegnatario è facoltà dell'Amministrazione Comunale stipulare specifici accordi (ad es. Accordo di Collaborazione) per lo svolgimento di attività a carattere sociale ed aggregativa e per la regolamentazione ed



armonizzazione dei rapporti tra le attività del Centro Anziani e gli obiettivi e le azioni dell'Amministrazione Comunale.

La struttura viene assegnata senza arredi: il concessionario avrà l'onere di arredare gli spazi assegnati e di lasciarli liberi una volta terminato il contratto.

Sono a carico dell'assegnatario i seguenti obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto di assegnazione;
- b) onere delle spese inerenti la manutenzione ordinaria;
- c) tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario
- g) stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile da parte di terzi, e contro i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;
- h) restituzione dei locali nella loro integrità;
- i) divieto di subconcedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, anche di fatto;
- l) pagamento delle spese presenti e future inerenti al contratto di assegnazione;
- m) garanzia circa l'utilizzo dei beni, compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- n) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- o) divieto di arrecare danni agli immobili e alle loro pertinenze;
- p) rispetto dei vigenti CCNL per l'assunzione di personale dipendente;
- q) smaltimento dei rifiuti da effettuarsi nel rispetto delle norme del Regolamento di igiene del Comune di Cinisello Balsamo.

8. Modalità e termini di partecipazione alla gara pubblica

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, Via XXV Aprile n° 4, 20092, i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura

"Gara pubblica per assegnazione in concessione d'uso dell'immobile di Via Da Vinci, 14 da destinare a Centro di Aggregazione Anziani"
Scadenza ore : 12.00 del giorno 17 APRILE 2018 .

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, rispettivamente:



“A- Documentazione” ,

“B- Progetto ed attività del Centro”.

Qualora la busta B non risultasse chiusa come sopra esplicitato, il partecipante sarà escluso dalla gara.

Busta “A - Documentazione”, contenente:

1. domanda di partecipazione in carta semplice redatta su apposito modello (**Allegato 2**) disponibile sul sito Internet Comunale, contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 4) del presente bando;
2. fotocopia del documento d'identità del Presidente dell'Associazione;
3. copia del presente bando debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;

Busta “B – Progetto ed attività del Centro”,

Redatto su carta semplice intestata per un numero massimo di pagine pari a 6 (sei) oltre eventuali allegati quali curriculum, accordi di collaborazione/patti ecc, riportante:

- la complessiva offerta aggregativa per la popolazione anziana cittadina in termini di accessibilità (giorni ed orari di apertura), di attività (laboratori, programma delle attività e delle iniziative), del complessivo “impegno” economico per la realizzazione delle stesse, di dimostrazione della capacità di reperimento e destinazione di risorse al sostegno delle attività stesse (fund raising), di dotazioni strumentali-arredi/beni di consumo per la realizzazione delle attività.
- Il complessivo grado di coinvolgimento di volontari nella realizzazione delle attività del centro, e sistema di valorizzazione e supporto allo stesso (su quanti volontari associati si fa conto, con quali ruoli e responsabilità...)
- interventi di rete con il territorio anche attraverso la presentazione di interventi e/o progettazioni specifiche che si intendono realizzare al Centro, cdi accordi/patti/collaborazioni valide per gli anni futuri con enti, associazioni, organizzazione del territorio, di adesione a progettazioni a valenza sovracomunale, regionale o nazionale

Il plico dovrà pervenire ,al Protocollo del Comune – Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI) – **entro le ore 12.00 del 17 APRILE 2018** mediante raccomandata del servizio postale - agenzia di recapito autorizzata - o consegna a mano dei plichi.

La ricevuta, attestante l'avvenuta consegna, è soltanto quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo.



Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su:

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it (cliccare su "Uffici Comunali", poi su "Ufficio Protocollo").

9. Svolgimento della procedura di aggiudicazione

L'apertura delle buste contraddistinte avverrà, in seduta pubblica, il **giorno 19 APRILE 2018** alle **ore 9,30** presso il Settore Lavori Pubblici, Via U. Giordano, 3 - Cinisello Balsamo.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "A- Documentazione", verificando la correttezza della documentazione presentata: si procederà quindi, per le associazioni ammesse e sempre in seduta pubblica, all'apertura della Busta "B - Progetto ed attività del Centro" per verificarne il contenuto.

Successivamente la commissione procederà, in seduta riservata, alla valutazione del progetto, all'assegnazione del punteggio a ciascuna offerta ed a formare la graduatoria che sarà resa pubblica sul sito del Comune di Cinisello Balsamo

10. Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

Per la presentazione dell'offerta, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrino nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.m.i.(Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs.n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni;



- I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente servizio e per le successive fasi saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari (per l'individuazione dei tipi di dati ed operazioni eseguibili).
- Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.
- Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
- I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di concessioni e appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs.n.196/2003.;
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cinisello Balsamo.
- Il responsabile del trattamento per il Settore Politiche Sociali ed Educative è il Dott. Mario Conti;
- Al titolare del trattamento o al responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art.7 del D.Lgs.n.196/2003

11. Ulteriori informazioni

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto e limitatamente al tempo necessario al detto fine.

Eventuali ricorsi contro il presente bando dovranno essere presentati, entro 30 gg. della data della sua pubblicazione, presso il TAR Lombardia Via Conservatorio, 13 Milano tel. 02/783805 – fax 02/76015209 – www.giustizia-amministrativa.it.

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia C.so Manforte, 36 – Milano. Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all' Ufficio Amministrativo Servizio Anziani e Disabili - Settore Politiche Sociali ed Educative - tel 0266023.348/349 - fax 0266023736 – E-mail anzianidisabili@comune.cinisello-balsamo.mi.it



Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

Il Dirigente
Settore Politiche Sociali ed Educative
Dott. Mario Conti

Cinisello Balsamo, 15/03/2018