

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

PROVINCIA DI MILANO

PROCEDURA APERTA PER LA SCELTA DI SOCIO PRIVATO A CUI CEDERE IL 10% DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' NORD AMBIENTE MILANO S.P.A., DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, E A CUI ATTRIBUIRE SPECIFICI COMPITI OPERATIVI

#### BANDO DI GARA

Cod. CIG 52893437EB

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Cinisello Balsamo (Mi) via XXV Aprile n. 4 20092 Cinisello Balsamo - MI -  
Tel. 02/660231 Fax 02/66011464;

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo: Settore Ambiente, Ecologia, Risorse Energetiche e Attività Produttive tel. 02/66023412 - 401 - 484 - 444; fax 02/66011464;

Sito internet: [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura competitiva a evidenza pubblica indetta ai sensi dell' art. 30 del d. lgs. 163/2006 avente a oggetto, al tempo stesso, la qualità di socio e l' attribuzione di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio, da svolgersi tramite procedura aperta e aggiudicazione con criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 83 del d. lgs. 163/2006.

Trattandosi di procedura rientrante fra quelle escluse, ai sensi del citato art. 30, dall' obbligo di applicazione integrale del d. lgs. 163/2006, la stessa non è soggetta alle norme di tale decreto che non siano espressamente previste dal presente bando, dal disciplinare di gara e dalla documentazione di gara.

#### 3. OGGETTO DELLA GARA

In esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 21/05/2012, la presente procedura è finalizzata alla vendita a socio privato avente carattere di "società

cooperativa" di cui all' art. 1, comma 1, lett. b) della legge n. 381/1991 (c.d. "cooperative di tipo B") del 10% delle quote di partecipazione del Comune di Cinisello Balsamo, pari a n.200.000 azioni di valore nominale di un euro cadauna, nella società Nord Milano Ambiente S.p.A. (attualmente a totalitaria partecipazione del Comune di Cinisello Balsamo), con sede legale in Via Modigliani 5 20092 Cinisello Balsamo, P.IVA 03145720961 REA 1646498, affidataria del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati (comprensivo delle operazioni di spazzamento e pulizia delle strade e dei parchi pubblici, di raccolta, raccolta differenziata, trasporto agli impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati), per il quale è attribuito il diritto di esclusiva.

Detto socio dovrà possedere capacità operative per lo svolgimento di attività di pulizia dei parchi e dei giardini nonché per il recupero di materiale senza attività di previa trasformazione e servizi ambientali accessori, attività meglio specificate nel disciplinare di gara.

#### 4. INIZIO E DURATA DELL' AFFIDAMENTO

L' affidamento diretto alla società Nord Milano Ambiente S.p.A. del servizio, a seguito dell' utile esperimento delle gare per la scelta dei soci privati, compresa la presente, avrà durata pari ad anni 9 (nove) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione delle azioni oggetto della presente gara.

#### 5. LUOGO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL' ATTIVITA' DELLA NORD MILANO AMBIENTE S.P.A.

Con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22 del 21/05/2012 e n. 4 del 10/01/13 è stato disposto che il servizio dei rifiuti urbani e assimilati, per il quale è attribuito diritto di esclusiva e che attualmente è affidato direttamente alla società Nord Milano Ambiente S.p.A. secondo il regime dell' housing providing, venga affidato alla medesima Società Nord Milano Ambiente S.p.A. a seguito dell' utile esperimento di una gara per la scelta dei soci privati aventi specifiche capacità operative. La società gestirà il suddetto servizio nel territorio comunale di Cinisello Balsamo sulla base del contratto di servizio, del Piano Industriale costituente capitolato speciale e del disciplinare di gara, ferma restando la possibilità per la società Nord Milano

Ambiente S.p.A. di effettuare il servizio anche fuori dal territorio comunale, se consentito dall'ordinamento giuridico.

La società sarà partecipata per la percentuale del 60% dal Comune di Cinisello Balsamo (e da eventuali enti pubblici subentranti) e, per la percentuale rispettivamente del 30% e 10%, da soci privati scelti mediante gara, cui verranno attribuiti compiti operativi.

In osservanza a quanto previsto dall'art. 3 dello Statuto, la società Nord Milano S.p.A., al fine di realizzare il proprio oggetto principale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari nonché - occasionalmente e comunque senza esercitare tale attività nei confronti del pubblico ma soltanto nei confronti di Società controllate o collegate e nei limiti previsti dall'art. 2361 c.c. e dal D. Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 - le attività finanziarie e mobiliari che l'organo amministrativo riterrà necessarie o utili.

#### 6. ACQUISTO QUOTE SOCIALI PARI AL 10% - COMPITI OPERATIVI E PRESTAZIONI ACCESSORIE

Il socio si obbliga ad acquistare la partecipazione azionaria del 10% ceduta dal Comune di Cinisello Balsamo versando il prezzo/corrispettivo offerto in sede di gara con le modalità e negli importi di cui al punto 10, del presente bando e dal Disciplinare di gara.

Il socio aggiudicatario si obbliga nel contempo allo svolgimento dei compiti operativi stabiliti nel contratto operativo, nel piano industriale nonché nel disciplinare di gara.

#### 7. DURATA E TERMINE DI PARTECIPAZIONE DEL SOCIO PRIVATO - LIQUIDAZIONE ALLA SCADENZA DEL SOCIO PRIVATO.

La partecipazione del socio privato al 10% nella società Nord Milano Ambiente S.p.A è a termine e la durata del relativo rapporto di partenariato pubblico privato (PPPI) non può eccedere la durata di anni 9 (nove).

Il socio privato non può acquisire, a qualunque titolo, quote dal socio pubblico se detta acquisizione incrementi la percentuale del capitale posseduto rispetto a quella posta a gara. A esso non spetta pertanto il diritto di prelazione nell'acquisto delle quote nelle mani del socio pubblico, se tale acquisto comporta un aumento della percentuale del capitale oggetto della presente gara.

Al termine dell' affidamento del servizio alla Nord Milano Ambiente S.p.A., l' ente pubblico rinnoverà le procedure competitive di selezione a evidenza pubblica del partner privato per l' affidamento del nuovo servizio in concessione alla società mediante procedura di gara a "doppio oggetto", nel rispetto delle normative vigenti in materia, mediante la liquidazione della posizione del precedente socio qualora lo stesso non risulti più aggiudicatario.

Il valore delle azioni per la liquidazione del socio privato alla scadenza è determinato dagli amministratori di nomina pubblica che deliberano a maggioranza, con spese a carico della società e sentito il parere dell' organo di controllo, tenuto conto della consistenza patrimoniale della società e delle sue prospettive reddituali nonché dell' eventuale valore di mercato delle azioni.

Il socio privato da liquidare ha diritto di conoscere, mediante comunicazione scritta con prova di avvenuta ricezione, la determinazione del valore di uscita delle proprie azioni e di prendere visione della determinazione di valore di cui sopra e ottenerne copia a sue spese. Qualora nei 30 giorni successivi il socio uscente si opponga alla determinazione del valore da parte degli amministratori di parte pubblica, il valore di liquidazione per il socio privato è determinato, entro novanta giorni dalla comunicazione di opposizione, tramite relazione giurata di un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione ha sede la società Nord Milano Ambiente S.p.A. che provvederà anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. Si applica l' art. 1349, comma primo c.c..

E' escluso il rinnovo o la proroga del periodo riferito al rapporto di *partnership industriale* con il socio privato non stabile, fermo restando che, anche dopo tale scadenza, il rapporto proseguirà sino alla cessione delle quote al successivo socio privato, individuato a seguito di rinnovo della procedura concorsuale.

Il rapporto con il socio privato non stabile decorre dalla data della stipula del contratto sociale e il contratto di servizio riporterà la durata dell' affidamento del servizio.

## 8. IMPORTO DELL' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

Il valore dell' affidamento dei servizi pubblici locali alla società Nord Milano Ambiente S.p.A. per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati e attività connesse e correlate, in base delle risultanze del Piano Industriale approvato dal Consiglio

Comunale risulta essere approssimativamente pari a circa euro 9.500.000,00 (euronovemilionicinquecentomila/00) IVA esclusa, su base annua calcolato per la durata del periodo minimale di nove anni, mentre il valore annuo dei servizi oggetto di affidamento da parte dell' ente pubblico, al socio viene stimato in \* 525.119,63 (euro cinquecentoventicinquemilacentodicciannove/63) IVA esclusa, il tutto come stimato nella documentazione allegata al presente avviso.

Tutte le attività riguardanti la gestione dei rifiuti urbani e assimilati sono a totale carico della società Nord Milano Ambiente S.p.A., compresi gli investimenti necessari e previsti nel Piano Industriale della società stessa.

Ai futuri soci privati della società spetterà, durante il relativo rapporto di partnernariato (PPPI), il dividendo prodotto dalla medesima e il compenso per l' espletamento delle prestazioni accessorie connesse e correlate al servizio di gestione integrata dei rifiuti. Invece i compensi spettanti agli amministratori di nomina privata, compreso quelli incaricati di particolari funzioni, sono a carico della società e comunque determinati in base a quanto previsto dallo statuto societario vigente e dall' ordinamento giuridico.

#### 9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA\* - ESCLUSIONI

Sono ammessi a partecipare alla presente gara, senza limitazioni territoriali, le società aventi natura di società cooperative di cui all' art. 1, comma 1, lett. b) della legge n. 381/1991 (c.d. "cooperative di tipo B"), singolarmente o raggruppate ai sensi della normativa vigente.

Tutte le società partecipanti devono disporre di una durata societaria pari o superiore alla durata dell' affidamento (nove anni) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto di cessione delle azioni.

I soggetti di cui sopra dovranno possedere tutti i requisiti stabiliti nel disciplinare di gara.

#### 10. PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L' aggiudicazione della gara a doppio oggetto avverrà adottando il criterio *dell' offerta economicamente più vantaggiosa* secondo gli elementi di seguito indicati e come meglio specificato nel disciplinare di gara:

1. Offerta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d' asta, fissato in euro 200.000 (duecentomila) quale corrispettivo della cessione del 10% delle quote di partecipazione nella società Nord Milano Ambiente S.p.A. di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo. Al riguardo si precisa che il valore a base d' asta delle azioni corrispondenti al 10% delle quote di partecipazione nella società è stato determinato pari a 200.000 azioni per \* 1,00 (uno) cadauna.
2. Offerta tecnica per il miglioramento qualitativo dei servizi e reddituale della gestione societaria rispetto al piano industriale;
3. Offerta economica al ribasso rispetto alla base d' asta, esplicitando il valore percentuale di ribasso offerto per l' espletamento dei servizi oggetto della gara.

I criteri di valutazione delle offerte sono più dettagliatamente descritti nel disciplinare di gara.

#### 11. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le offerte verranno esaminate da una Commissione giudicatrice appositamente nominata dall' Amministrazione Comunale nei modi previsti dal disciplinare di gara e che opererà secondo i criteri e le norme stabilite dal medesimo disciplinare di gara.

#### 12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L' offerta, regolarmente redatta ai sensi del disciplinare di gara, a pena di esclusione, dovrà pervenire presso l' ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo (Mi) Via XXV Aprile n. 4 (20092 Cinisello Balsamo - MI), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/11/2013 secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara.

#### 13. DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

Ai concorrenti viene messa a disposizione sul sito [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) nella sezione bandi e presso il Settore Ambiente via Umberto Giordano 1-3 (il lunedì dalle 9.00 alle 11.00 e il mercoledì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 18.00 oppure in altri giorni e orari previa appuntamento), la seguente documentazione di gara:

1. disciplinare di gara;
2. modello A "domanda di partecipazione" ;

3. modello B "Dichiarazione art. 38 D. Lgs. 163/06" ;
4. modello C "Regolarità contributiva" ;
5. modello D "Dichiarazione art. 17 L. 68/99" ;
6. modello E "Iscrizione Registro Imprese"
7. deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.05.2012;
8. bilancio d' esercizio di NMA anno 2012;
9. compensi vigenti agli amministratori di NMA;
10. carta dei servizi di NMA;
11. statuto della società NMA;
12. schema delle modifiche allo statuto di NMA;
13. schema dei patti parasociali tra il Comune di Cinisello Balsamo e il socio privato;
14. piano industriale di NMA coincidente con il capitolato speciale;
15. contratto operativo che sarà stipulato tra NMA e il socio privato;
16. il contratto di servizio tra il Comune di Cinisello Balsamo e la società NMA;

Eventuali ulteriori documenti riguardanti NMA (es. bilanci anni precedenti al 2012, stato patrimoniale, perizia di stima della società o altra documentazione) sono depositati presso la sede della NMA e sarà possibile prenderne visione o ottenerne copia su supporto informatico previa specifica richiesta inviata a [nordmilanoambiente@pec.it](mailto:nordmilanoambiente@pec.it).

#### 14. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I dati conferiti dal concorrente saranno trattati secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara ai fini della tutela della riservatezza e della pubblicità delle informazioni relative alla gara.

#### 15. ALTRE INFORMAZIONI

Nessun diritto, pretesa o affidamento possono vantare i concorrenti ove l'Amministrazione aggiudicatrice, a proprio insindacabile giudizio, ritenga di non proseguire nella procedura di gara. I Concorrenti partecipanti alla gara in oggetto devono manifestare per iscritto, previa esclusione dalla gara in esame, l' incondizionata accettazione della presente clausola e del diritto

dell' Amministrazione aggiudicatrice ad arrestare in qualsiasi momento l' ulteriore prosecuzione della procedura.

La pubblicazione del presente bando e ogni attività a esse consequenziali non comportano per l' Amministrazione aggiudicatrice alcun obbligo o impegno nei confronti degli interessati e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell' Amministrazione aggiudicatrice a qualsiasi titolo.

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell' art. 1336 c.c. né sollecitazione all' investimento ai sensi dell' art. 94 del D. Lgs. 58/1998 e s.m.i..

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando e dal disciplinare di gara si richiamano tutte le norme vigenti in materia di disciplina di concessioni di servizi pubblici locali e appalti, in quanto compatibili e richiamabili.

#### 16. FORME DI PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato:

- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (avviso);
- su due quotidiani a diffusione nazionale (avviso);
- all' Albo pretorio on line del Comune di Cinisello Balsamo.

#### 17. RICORSI

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (TAR)

Termine per la proposizione del ricorso:

60 giorni dalla pubblicazione dell' avviso relativo al presente bando sulla G.U. della Repubblica Italiana.

#### 18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ssa Marina Lucchini tel. 02/66023412 fax 02/66011464

e-mail: marina.lucchini@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Cinisello Balsamo, li 6 SET 2013

