

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66023445  
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' indetta procedura aperta, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/06, con verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo decreto.

**Codice CIG 0152914C9C** di cui alla Delibera di Giunta Comunale n.87 del 27/3/2008

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

**Servizio di Energia Termica, fornitura combustibile, gestione e manutenzione impianti termici negli immobili di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo (Mi), con connessa esecuzione di interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica.**

Importo complessivo posto a base di gara € 13.581.532,00(IVA 20% esclusa)

Durata dell'appalto: l'appalto avrà una **durata di 6 (sei) anni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data di consegna del servizio. I lavori di **riqualificazione tecnologica** degli impianti di cui all'art.43 del Capitolato Speciale d'Appalto dovranno essere completati **entro i primi due anni** dall'inizio del servizio.

Valore della somma da assicurare per danni eventualmente subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del presente appalto: Euro 5.000.000,00.

Valore della somma da assicurare contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del presente appalto: Euro 5.000.000,00.

Categoria del servizio: CPV 50720000

Codice NUTS: ITC45

Oggetto principale dell'appalto: gestione del servizio energia termica per i beni immobili di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, comprensivo di fornitura combustibile, manutenzione ordinaria, straordinaria e opere di riqualificazione degli impianti. L'appalto è finalizzato inoltre a perseguire il risparmio energetico, la riqualificazione tecnologica degli impianti, l'ottimizzazione delle risorse e la minimizzazione dell'impatto sull'ambiente con la riduzione delle emissioni nocive in atmosfera.

Ai sensi degli art.41 e 42 del D.Lgs.163/06, i concorrenti devono aver realizzato, a pena di esclusione, come requisito minimo di capacità economica, finanziaria e tecnica, un fatturato globale

complessivo pari almeno a tre volte l'importo posto a base di gara nel triennio precedente l'indizione della gara. In particolare, nel medesimo intervallo temporale, i concorrenti devono aver eseguito prestazioni analoghe (comprehensive di fornitura, gestione e manutenzione) a quelle oggetto dell'appalto per un importo non inferiore al 50% di quello posto a base di gara, di cui almeno una prestazione analoga (comprensiva di fornitura, gestione e manutenzione) di importo medio annuo almeno pari al 40% dell'importo medio annuo a base di gara oppure due prestazioni analoghe di importo medio annuo complessivamente almeno pari al 50% dell'importo medio annuo a base di gara (sono esclusi i contratti di sola fornitura di combustibili). Inoltre i concorrenti devono possedere, a pena di esclusione:

- iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella del presente appalto (comprensiva di fornitura, gestione e manutenzione);
- i requisiti ex art.11, comma 3 del D.P.R. 412/93 per assunzione ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
- attestazione SOA per la categoria OG11, classifica IV (o attestazione equivalente prevista nello Stato membro);
- abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n°37 (ex L.46/90);
- certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto;
- due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente.

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs.163/06, lo stesso potrà integrare i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecnica e professionale, purché già posseduti dall'impresa avvalente nella misura minima del 50%. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, non è ammesso l'avvalimento di più imprese per ciascun requisito.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti. In ogni caso non sarà ammesso subappalto in misura superiore al 30% rispettivamente della fornitura e gestione (pari al 72% dell'importo offerto) e dei lavori (pari al 28% dell'importo offerto) di cui si compone l'appalto, fino alla concorrenza massima del 30% complessivo dell'importo totale offerto. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei

loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs.163/06.

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito delle Deliberazioni dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, 10 gennaio 2007 e 24 gennaio 2008 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 100,00 con le modalità di cui al successivo punto f).

Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore V° LL.PP. tel. 02/66023442-411-447.

La consultazione degli elaborati potrà essere effettuata presso il Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel.02/66023442-411-447) senza obbligo di prenotazione esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00. e dalle ore 14,00 alle ore 18,20.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire tramite fax al n°02/66023445, entro il **giorno 11/07/2008**. Le risposte saranno inviate tramite fax e pubblicate sul sito internet del Comune.

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Protocollo del Comune - vedi intestazione - entro le ore **12,00 del 18/07/2008**, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi. L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine perentorio indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. L'apertura dell'asta, in prima seduta pubblica, per la verifica della documentazione contenuta nel plico denominato "**A- Documentazione**" e per il sorteggio di cui all'art.48, comma 1 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si terrà il **giorno 25/07/2008** alle ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3. La Commissione darà comunicazione tramite fax agli offerenti sorteggiati e, verificata d'ufficio la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa, si riunirà in se-

conca seduta pubblica il **giorno 01/09/2008**, alle **ore 9,30**, per rendere noti i nominativi dei soggetti ammessi alla gara, fissare in via generale i criteri motivazionali cui si atterrà per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art.83 comma 4 del D.Lgs.163/06 e per l'apertura e la verifica dei plichi denominati **"B- offerta tecnica"** e della documentazione ivi contenuta.

Successivamente la commissione si riunirà per effettuare in seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche, al termine della quale la stazione appaltante comunicherà tramite fax alle imprese partecipanti, con un preavviso minimo di tre giorni, il luogo, la data e l'ora di svolgimento della successiva seduta pubblica per l'apertura dei plichi denominati **"C- offerta economica"**, l'esame della validità delle offerte economiche e l'attribuzione dei punteggi relativi alle medesime. La Commissione procederà quindi all'assegnazione a ciascuna offerta del punteggio complessivo, a formare la graduatoria finale e a disporre l'eventuale verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi dei commi 2/3 dell'art.86 del D.Lgs.163/06. Qualora la stessa non fosse necessaria, la Commissione effettuerà l'aggiudicazione provvisoria all'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso contrario, la Commissione procederà in seduta riservata alla verifica della congruità delle offerte individuate ai sensi dei commi 2/3 dell'art.86 del D.Lgs.163/06, mediante esame delle giustificazioni presentate a corredo delle offerte medesime e contenute nel plico denominato **"D- Analisi dell'offerta"**. Si precisa che quest'ultimo plico sarà aperto e il relativo contenuto esaminato solo, progressivamente, per le offerte che rientrino nella fascia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.163/06, ovvero che appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art.86 comma 3 del medesimo decreto.

A conclusione delle operazioni di valutazione della congruità delle offerte, la stazione appaltante comunicherà tramite fax alle imprese partecipanti, con un preavviso minimo di tre giorni, il luogo, la data e l'ora di svolgimento della successiva seduta pubblica, finalizzata ad effettuare l'aggiudicazione provvisoria all'impresa che avrà presentato la prima offerta non anomala che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio.

Modalità di pagamento: come da capitolato.

Possono partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti temporanei e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt.34 e ss. gg. D.Lgs163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto delle prescrizioni di cui

all'art.47 del D.Lgs.163/06.

Ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs.163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile o ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio stabile o ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.34 comma 1, lettera b) sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio di cui all'art.34 comma 1 lett.b), quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà il servizio.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Modalità di partecipazione: sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura **a pena di esclusione**, devono essere indicati denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, oggetto della gara, giorno ed ora di espletamento della stessa. Il plico deve contenere al suo interno tre ulteriori plichi, a loro volta sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente **"A- Documentazione"** **"B- Offerta tecnica"** e **"C- Offerta economica"**. In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora costituito ciascun plico dovrà riportare l'intestazione di ciascuna impresa costituente il raggruppamento; in caso di raggruppamento, consorzio o GEIE già costituito prima della presentazione dell'offerta è sufficiente l'intestazione della sola impresa mandataria.

**Il plico denominato "A- documentazione"** deve contenere i seguenti documenti:

a) **a pena di esclusione**, **domanda di partecipazione** a firma autentica ( ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet comunale o presso l'ufficio tecnico o l'ufficio contratti del Comune e corredata da apposita marca da bollo del valore di euro 14,62. Nel

caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentate, **a pena di esclusione**, più domande di partecipazione (dichiarazione conforme al modello preimpostato "Allegato A"), complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio, contenente l'indicazione delle parti di lavorazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici, nonché l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La dichiarazione dovrà specificare inoltre il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/06, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla partecipazione al raggruppamento.

La domanda di partecipazione deve indicare:

1. codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n° telefonico e di fax, n° e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (per attività coincidente con quella del presente appalto) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163/06;
2. elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza, delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza

za e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la gara);

3. di non trovarsi con altri concorrenti alla gara, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.163/06, in situazioni di controllo o collegamento di cui all'art.2359 del codice civile, elencando le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 medesimo, il concorrente si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero dichiarando che l'impresa non si trova in tale situazione;
4. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, attestati mediante presentazione di apposita dichiarazione, sottoscritta secondo il modello preimpostato disponibile sul sito internet dell'Amministrazione appaltante (allegato B). I requisiti di cui all'art.38 citato, comma 1 lettere b) e c), devono sussistere nei confronti del direttore tecnico, indipendentemente dalla ragione sociale dell'impresa, nonché del titolare per le imprese individuali, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le società di capitali, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile. Le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1c) operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata. Per ciascuno dei soggetti indicati deve essere presentata autonoma dichiarazione, autenticata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/00 con fotocopia del documento di identità, come previsto al punto f) del presente bando. Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00;
5. di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni, da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato C), ovvero DURC in corso di validità;
6. di eleggere il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, presso il Comune di Cinisello Balsamo;

7. il fatturato complessivo conseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, nonché il fatturato relativo a prestazioni analoghe (comprehensive di fornitura, gestione e manutenzione) a quelle oggetto dell'appalto, conseguito nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, a dimostrazione delle capacità economiche e finanziarie di cui all'art. 41 del D.Lgs.163/06;
8. elenco delle prestazioni analoghe a quelle oggetto di appalto (comprehensive di fornitura, gestione e manutenzione) prestate negli ultimi tre anni, di importo non inferiore al 50% di quello posto a base di gara, di cui almeno una prestazione analoga di importo medio annuo almeno pari al 40% dell'importo medio annuo a base di gara oppure due prestazioni analoghe di importo medio annuo complessivamente almeno pari al 50% dell'importo medio annuo a base di gara (sono esclusi i contratti di sola fornitura di combustibili), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.163/06;
9. di essere in possesso dei requisiti ex art.11, comma 3 del D.P.R. 412/93 per assunzione ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
10. di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG11, classifica IV (o attestazione equivalente prevista nello Stato membro) e di allegarne copia;
11. di essere in possesso dell'abilitazione di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n°37 (ex L.46/90);
12. di essere in possesso di certificazione di qualità aziendale ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto;
13. l'eventuale avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
14. se consorzio, elenco dei consorziati. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b) sono tenuti ad indicare anche per quali consorziati il consorzio concorre; nel caso quest'ultimo sia a sua volta un consorzio dovrà essere indicata l'impresa che eseguirà i lavori e per quest'ultima dovranno essere presentate apposite dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi di cui al modello "Allegato B", in relazione a ciascuno dei soggetti indicati all'art.38 comma 1 lett.c) del D.Lgs.163/06. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

15. che la ditta, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento di imprese o ad un consorzio stabile o ordinario, non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi;
16. di aver preso visione del progetto, degli impianti e dei luoghi oggetto del servizio e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine, a pena di esclusione, è fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti (allegato D), rilasciata dalla stazione appaltante contestualmente alla visita degli stessi, da effettuare previo appuntamento con il tecnico incaricato telefonando al n°02/66023405-411-447. L'attestazione di presa visione dovrà essere sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura notarile (da esibire in copia); pertanto solo questi ultimi sono autorizzati ad effettuare il sopralluogo. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, il sopralluogo dovrà essere effettuato da soggetto munito di procura per conto di tutti gli operatori economici che parteciperanno al raggruppamento.
17. di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 626/94;
18. le attività che eventualmente si intendono subappaltare;
19. di giudicare remunerativa la propria offerta;
20. di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze ed elementi che possono influire sull'offerta presentata e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
21. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
22. che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, di cui all'art. 1bis della L. 18/10/01 n°383 come modificata dal D.L. 210/02 convertito in L. 266/02, oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
23. di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99;

24. di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione definitiva, certificazione attestante l'avvenuta costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06;
25. di autorizzare , ai sensi della L.196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
26. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante;
- b) **a pena di esclusione**, copia **dell'Attestazione di qualificazione**, rilasciata da SOA autorizzata, relativa alla categoria dei lavori e relativa classifica richiesta dal presente bando;
- c) **a pena di esclusione**, copia della **Certificazione del sistema di qualità aziendale** ai sensi delle norme UNI EN ISO della serie 9001:2000; in caso di associazione temporanea di imprese, ciascuna delle imprese raggruppate dovrà possedere quest'ultimo requisito ed allegare copia della propria certificazione;
- d) **a pena di esclusione cauzione provvisoria**, di **euro 271.630,64** pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, da presentare con le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale), conforme alle previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs.163/06. In caso di associazioni temporanee di imprese già costituite, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti; in caso di associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, le garanzie fidejussorie ed assicurative devono essere intestate al raggruppamento, con espressa indicazione di ogni impresa associanda. In entrambi i casi, per beneficiare della riduzione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs.163/06, è necessario che ciascuna impresa partecipante sia certificata UNI CEI ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate. La cauzione dovrà prevedere espressamente **a pena di esclusione**, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs 163/06, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché una validità di 180 (centoottanta) giorni dalla data di

scadenza per la presentazione delle offerte e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**e) a pena di esclusione dichiarazione di un fidejussore, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/06 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.113 del medesimo decreto, nel caso in cui la ditta concorrente risultasse affidataria;**

**f) a pena di esclusione ricevuta di versamento della contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo di € 100,00, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:**

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- **il codice fiscale del partecipante;**
- **il CIG che identifica la procedura: 0152914C9C**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

**g) a pena di esclusione per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, in relazione a tutti i soggetti ivi indicati, autocertificazione ai sensi dell'art.46 comma 1aa) e 1bb) del DPR 445/00, redatta sul modello "Allegato B", corredata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante e da eventuale copia del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti. La dichiarazione ("Allegato B") dovrà essere compilata anche per i soggetti di cui all'art.38 comma 1c) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; per questi ultimi è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00. Qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o**

misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata dei soggetti suindicati, rientrerà nelle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;

h) autocertificazione attestante la **regolarità contributiva** dell'impresa e le relative posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L e CASSA EDILE, redatta su apposito modello predisposto dalla scrivente Amministrazione (Allegato C), **ovvero DURC** in corso di validità;

i) nel caso di **raggruppamento temporaneo già costituito, a pena di esclusione**, copia del **mandato collettivo** speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;

l) nel caso di **avvalimento, a pena di esclusione**, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. In entrambi i casi deve essere allegata anche una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

- attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;

- attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del medesimo decreto, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art.34 comma 2 citato con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

m) **a pena di esclusione**, copia del certificato attestante **l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura** in corso di validità per attività coincidente con quella del presente appalto (comprensiva di fornitura, gestione e manutenzione), da cui risulti il possesso dell'abilitazione ai sensi del D. M. 22 gennaio 2008 n°37 (ex L.46/90). Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali, in conformità all'art.39 del D.Lgs.163/06. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio deve essere attestata l'iscrizione di cia-

scuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

n) **a pena di esclusione attestazione di presa visione** in originale, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità indicate al punto a) n. 16 (Allegato D); qualora il documento non fosse allegato, la stazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di verificare, preventivamente all'eventuale esclusione, la documentazione acquisita agli atti attestante l'avvenuto rilascio della certificazione e di valutarne l'ammissibilità in luogo dell'attestazione originale.

o) **a pena di esclusione**, due **referenze bancarie** rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente;

p) **a pena di esclusione**, **fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione nonché di ciascuno dei soggetti firmatari di dichiarazioni allegate alla medesima.

**Il plico denominato "B- offerta tecnica", a pena di esclusione**, deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere offerta tecnica, redatta secondo le indicazioni contenute nell'"Allegato 2- Offerta tecnica" e costituita da:

- **Relazione** circa le caratteristiche e l'organizzazione del servizio (max 100 pagine **a pena di esclusione**, in formato A4; eventuali elaborati in altri formati dovranno essere piegati in tale formato)
- **Relazione** dettagliata sullo stato di fatto generale degli impianti e sulla loro consistenza (max 200 pagine **a pena di esclusione**, in formato A4; eventuali elaborati in altri formati dovranno essere piegati in tale formato), con particolare riferimento agli aspetti energetici e normativi-sicurezza, dalla quale si evinca la completa presa visione degli stessi, necessaria a soddisfare un adeguato progetto;
- **Progetto** definitivo degli interventi di riqualificazione tecnologica volta al miglioramento della sicurezza degli impianti termici e delle relative pertinenze edili, in coerenza con il D. M. 22 gennaio 2008 n°37 (ex L.46/90) e con il D.Lgs n.626/94, al risparmio energetico, nonché al miglioramento del comfort ambientale, proposti nell'ambito del servizio energia termica, così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- Eventuale **progetto** definitivo degli ulteriori interventi migliorativi (art.45 del C.S.A) proposti, rispetto a quelli minimali di cui all'art.43 del C.S.A

Per la definizione del progetto definitivo si farà riferimento

alla normativa in vigore (D.lgs.163/06) in ogni caso sarà altresì compreso un cronoprogramma dettagliato dei lavori da eseguirsi ed un piano di sicurezza dettagliato.

Per i suddetti progetti sarà indispensabile la presentazione di:

- una relazione sulle misure di sicurezza dei lavori da intraprendere, traccia generale degli elementi essenziali del piano di sicurezza da redigersi, poi, in sede di progettazione esecutiva da parte dell'aggiudicatario;
- Quant'altro occorrente per rendere i progetti definitivi conformi alle prescrizioni della normativa citata relativamente alle opere proposte oggetto dell'Appalto;
- Si precisa che il computo metrico da allegare ai progetti tecnici, non deve contenere stime economiche;
- Relativamente a tutti gli interventi di riqualificazione che determinino un miglioramento delle prestazioni energetiche, è fatto obbligo di presentare una valutazione dei benefici in termini di miglioramento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- **A pena di esclusione**, le relazioni e i progetti costituenti l'offerta tecnica dovranno essere firmati su ogni pagina e per esteso nell'ultima pagina, dal legale rappresentante che firmerà l'offerta; per i progetti, altresì dal professionista abilitato all'esercizio della professione. In caso di associazione temporanea di imprese o consorzio, dovranno essere apposte le firme del legale rappresentante dell'impresa capogruppo (se già costituito) ovvero di tutte le imprese associate (se non ancora costituito);
- Nella predetta documentazione non dovrà essere contenuta qualsivoglia indicazione di carattere economico, pena l'esclusione dalla gara.

I criteri e sub-criteri di valutazione sono riportati in calce alla voce "Modalità di aggiudicazione".

**Il plico denominato "C- offerta economica", a pena di esclusione,** deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e contenere offerta economica, redatta su carta intestata della ditta e conforme al facsimile contenuto nell'"Allegato 3- Offerta economica" e corredata da apposita marca da bollo del valore di euro 14,62. L'offerta dovrà inoltre indicare il prezzo complessivo offerto, dettagliato con apposita tabella riepilogativa per annualità conforme all'"Allegato 4- tabella offerta economica" e contenente, **a pena di esclusione**, espressa indicazione dei costi relativi alla sicurezza. Non sono ammesse offerte alla pari né in aumento.

La Commissione, prima di procedere all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, procederà alla verifica della completezza e conformità dell'offerta a quanto richiesto dall'"Allegato 4" al bando di gara, nonché alla verifica dei conteggi di cui alle colonne n°10 e 13 dell'Allegato 4 medesimo e all'eventuale correzione di queste ultime e dell'importo totale offerto. Quest'ultimo valore, eventualmente così rideterminato, farà fede per l'attribuzione del punteggio e per l'aggiudicazione dell'appalto; a questi fini sono considerati fissi ed immutabili i valori espressi nelle colonne n°9-11 e 12 e in caso di discordanza tra i valori ivi espressi in cifre e in lettere, faranno fede quelli espressi in lettere. L'offerta economica dovrà essere corredata a pena di esclusione da apposito computo metrico estimativo, relativo ai lavori di riqualificazione tecnologica e alle eventuali migliorie proposte. Si precisa che tale computo metrico non contribuirà in alcun modo alla definizione del punteggio né avrà in alcun caso valore negoziale, essendo finalizzato esclusivamente all'eventuale individuazione di potenziali elementi di anomalia, per procedere a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs.163/06.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere debitamente sottoscritta e firmata in ogni pagina e modello dal legale rappresentante o da suo procuratore. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE già costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

A corredo dell'offerta economica, nella busta "C" dovrà essere inserito **a pena di esclusione** un ulteriore plico, denominato "**D-analisi dell'offerta**", contenente l'analisi complessiva del prezzo offerto. Quest'ultima, comprensiva del dettaglio dei costi orari stimati per il personale e la manodopera necessari all'espletamento del servizio, dei noli, delle spese generali, degli utili d'impresa e di quant'altro concorra a definire l'importo complessivo offerto, dovrà essere formulata in modo da consentire la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.86 e seguenti del D.Lgs. 163/06, con particolare riferimento alla stima e analisi dei prezzi unitari previsti per:

- la fornitura del combustibile;
- il costo di gestione del servizio;

- gli interventi di manutenzione ordinaria;
- gli interventi di manutenzione straordinaria;
- la riqualificazione degli impianti e gli eventuali interventi migliorativi proposti;
- i costi preventivati per sostenere gli oneri relativi alla sicurezza.

L'analisi dell'offerta dovrà essere sottoscritta in tutte le sue parti dal titolare o legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa offerente, ovvero da tutti gli operatori economici che costituiranno gli eventuali raggruppamenti o consorzi.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/06, previa verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art.86 del medesimo decreto.

Gli elementi di valutazione dei concorrenti sono i seguenti:

- prezzo di appalto del servizio - C1: max. p. 35
- valore del modello gestionale e manutentivo -C2: max. p. 10
- valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A. - C3: max. p. 30
- valore del progetto tecnico per opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A. rispetto a quelle minimali - C4: max. p. 25

#### Prezzo di appalto del servizio C<sub>1</sub>

Il prezzo C<sub>1</sub>, che non potrà essere superiore a quanto previsto a base di gara, è valutato successivamente alla definizione dei punteggi tecnici con la seguente formula:

$$C_{1i} = \frac{O_{1min}}{O_{1i}} \times 35$$

$$C_{1i} = \frac{O_{1min}}{O_{1i}} \times 35$$

$$O_{1i}$$

dove:

C<sub>1i</sub> = valore del punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

O<sub>1min</sub> = importo totale minimo offerto per l'intera durata dell'appalto;

O<sub>1i</sub> = importo totale offerto dal concorrente i-esimo per l'intera durata dell'appalto;

L'importo totale offerto O<sub>1i</sub> sarà quello riportato, per ogni concorrente, dalla pagina riepilogativa della "Tabella per la compilazione dell'offerta economica" Allegato 4.

#### Valore del modello gestionale e manutentivo - C<sub>2</sub>

Qualità complessiva del modello gestionale e manutentivo proposto in relazione al servizio energia termica in appalto, alla rappresentazione dello stato di consistenza e conservazione degli impianti esistenti, nonché ai fabbisogni gestionali specifici della stazione appaltante, con illustrazione conoscitiva che certifichi la buona conoscenza delle problematiche da affrontare con la gestione manutentiva: max punti 10

valutata in ordine ai seguenti parametri e subelementi:

- 1) qualità della pianificazione della manutenzione ordinaria/straordinaria e di organizzazione delle squadre di manutenzione (0 - 5)
- 2) qualità dei sistemi di monitoraggio costante dei parametri ambientali principali e dei consumi energetici nei vari edifici della Stazione Appaltante (0 - 5)

Valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui all'art.43 del C.S.A. - C<sub>3</sub>

così suddiviso nei sottospecificati ulteriori sotto fattori:

1. livello di progettazione : punti (0 -15)
2. qualità tecnico-funzionale delle opere previste e loro congruità rispetto alle necessità della stazione appaltante e al risparmio energetico - gestionale: punti (0 - 15)

Valore del progetto tecnico per le opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A, rispetto a quelle minimali. - C<sub>4</sub>

così suddiviso nei sottospecificati ulteriori sotto fattori:

1. livello di progettazione : punti (0 -10)
2. qualità tecnica e funzionale degli interventi migliorativi proposti, per la realizzazione di opere finalizzate all'utilizzo di fonti energetiche alternative e rinnovabili, alla riduzione delle emissioni climateranti e all'incremento del comfort ambientale degli edifici della Stazione Appaltante: punti (0 - 15)

In sede di valutazione delle offerte tecniche, verranno attribuiti a ciascun concorrente i punteggi di cui sopra, mediante un metodo di determinazione dei coefficienti variabili tra 0 e 1 adottato autonomamente dalla commissione, con il relativo livello di dettaglio, prima dell'apertura dei plichi.

Il punteggio totale sarà attribuito con la seguente formula:

$$Ca = \sum_n [C_i * V(a)_i]$$

dove:

Ca= indice di valutazione dell'offerta (a)- (punteggio totale)

n= numero totale dei requisiti

C<sub>i</sub>= peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$ = sommatoria

I punteggi alle singole offerte verranno attribuiti dalla predetta apposita commissione secondo i criteri motivazionali fissati, prima dell'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica, nella seconda seduta pubblica prevista per il **giorno 01/09/2008**.

Nessun compenso spetterà alle ditte concorrenti, anche se soccombenti, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti. Si precisa, inoltre, che ogni ditta rimarrà senz'altro vincolata all'offerta per 180 (centoottanta giorni) dalla data stabilita come termine per la presentazione della stessa.

La Commissione Giudicatrice per l'assegnazione dei punteggi della parte tecnica potrà richiedere ai concorrenti tutti i chiarimenti e le informazioni di dettaglio che riterrà opportune per la migliore comprensione degli elaborati tecnici presentati dai concorrenti.

La somma dei punteggi ottenuti dalle ditte concorrenti per la parte tecnica, con quelli rilevati dalla successiva apertura delle offerte economiche, genererà la graduatoria della gara.

L'Amministrazione appaltante procederà alla valutazione e verifica in contraddittorio delle offerte eventualmente risultanti anormalmente basse secondo i metodi di calcolo dettati dagli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs.163/06.

#### ALTRE INFORMAZIONI

La stazione appaltante, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite fax, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.163/06. Qualora non pervenissero nei termini assegnati le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/06. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. n°827 del 23/5/1924. Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse tramite fax ai concorrenti interessati; l'aggiudicazione dell'appalto sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cinisello Balsamo (Mi).

L'impresa aggiudicataria, in ottemperanza all'art.38, comma 3, del D.lgs.163/06, dovrà produrre entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC) rilasciata con riferimento alla data di scadenza del bando. La stazione appaltante successivamente alla gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/06 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della cauzione provvisoria nonché al ricalcolo e alla riformulazione della graduatoria di aggiudicazione oppure a dichiarare deserta la gara.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19.4.2000 n. 145, nei limiti di compatibilità con il D.Lgs 163/2006.

Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Papi

**Cinisello Balsamo, 19/05/2008**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

f.to Mauro Papi