

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464  
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' indetta procedura aperta, al prezzo più basso, determinato in termini di ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara inserito nel foglio patti e condizioni, ai sensi dell'art.82 comma 2 a)del D.Lgs.163/06, con verifica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 86 e 87 del medesimo decreto.

**Codice CIG 013822313A di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 440 del 27/12/2007**

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

**Servizio di assistenza e manutenzione degli impianti ascensore, montascale fissi e cingolati.**

Importo complessivo ( compreso di revisione prezzi ed imprevisti)  
euro: 257.206,84(IVA 20% esclusa)

- Prezzo di gara, soggetto a ribasso: EURO 38.456,55(IVA 20% esclusa).

- Importo per interventi di manutenzione imprevedibili nel triennio : EURO 220.393,80 (IVA 20% esclusa)

Valore della somma da assicurare per danni eventualmente arrecati per sinistro, per persone e cose, ai sensi dell'art. 11 del Foglio Patti e Condizioni: Euro **1.500.000,00**

<p>- <b>Categoria del servizio, di cui all'allegato II B del D.Lgs. 163/06: 27</b></p>
--

Ai sensi degli artt.41 e 42 del D.Lgs.163/06, i concorrenti devono aver realizzato, a pena di esclusione, come requisito minimo di capacità economica e finanziaria una cifra d'affari complessiva pari almeno a € 192.000,00 nel triennio precedente l'indizione della gara, di cui almeno euro 78.000,00, come requisito minimo di capacità tecnica e professionale, relativi a servizi nel settore oggetto della gara.

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs.163/06, lo stesso potrà integrare i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecnica e professionale, purché già posseduti dall'impresa avvalente nella misura minima del 50%. Ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, non è ammesso l'avvalimento di più imprese per ciascun requisito.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate re-

lative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore o cottimista, ai sensi dell'art.118 comma 3 del D.Lgs.163/06.

**Durata dell'appalto: l'appalto avrà una durata di giorni 1.095(millevantacinque) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna del servizio**

Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore V° LL.PP. tel. 02/66023442-411-447.

La consultazione degli elaborati potrà essere effettuata presso il Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3(tel.02/66023442-411-447) senza obbligo di prenotazione esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00. e dalle ore 14,00 alle ore 18,20.

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Protocollo del Comune - vedi intestazione - entro le **ore 12,00 del 05/08/08**, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. L'apertura delle buste, in seduta pubblica, si terrà il giorno **06/08/08 dalle ore 9,30** presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3. Nella medesima seduta si procederà alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A - Documentazione -, al sorteggio e alle verifiche di cui all'art. 48, comma 1 - del D.Lgs. 163/06, nonché all'apertura delle offerte economiche e all'aggiudicazione della gara. A tal fine è fatto obbligo ai concorrenti di presentare nella busta "A", a corredo della documentazione amministrativa, la documentazione comprovante il possesso dei relativi requisiti, come richiesto ai successivi punti **b) e c)**

Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio

Modalità di pagamento: come da schema di contratto e Foglio patti e condizioni.

Possono partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti temporanei e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt.34 e ss.gg. D.Lgs163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.47 del D.Lgs.163/06.

Ai sensi degli artt.36 e 37 del D.Lgs.163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile o ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio stabile o ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.34 comma 1, lettera b) sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio di cui all'art.34 comma 1 lett.b), quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà i lavori.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Modalità di partecipazione: sul plico, sigillato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, deve essere indicato denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, oggetto della gara, giorno ed ora di espletamento della stessa.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A- Documentazione**" e "**B- Offerta economica**".

**La busta A** deve contenere i seguenti documenti:

a) a pena di esclusione, **domanda di partecipazione** a firma autentica ( ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet comunale o presso l'ufficio tecnico o l'ufficio contratti del Comune e corredata da apposita marca da bollo del valore di euro 14,62. Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio, contenente l'indicazione delle

parti di lavorazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici, nonché l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. La dichiarazione dovrà specificare inoltre il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/06, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla partecipazione al raggruppamento.

La domanda di partecipazione deve indicare:

- 1) codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n° telefonico e di fax, n° e data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (per attività coincidente con quella del presente appalto) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163/06;
- 2) elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza, delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la gara);
- 3) di non trovarsi con altri concorrenti alla gara, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.163/06, in situazioni di controllo o collegamento di cui all'art.2359 del codice civile, elencando le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 medesimo, il concorrente si

trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero dichiarando che l'impresa non si trova in tale situazione;

- 4) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, attestati mediante presentazione di apposita dichiarazione, sottoscritta secondo il modello preimpostato disponibile sul sito internet dell'Amministrazione appaltante (allegato B). I requisiti di cui all'art.38 citato, comma 1 lettere b) e c), devono sussistere nei confronti del direttore tecnico, indipendentemente dalla ragione sociale dell'impresa, nonché del titolare per le imprese individuali, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le società di capitali, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile. Le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1c) operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata. Per ciascuno dei soggetti indicati deve essere presentata autonoma dichiarazione, autenticata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/00 con fotocopia del documento di identità, come previsto al punto f) del presente bando. Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00;
- 5) l'assenza di misure interdittive alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione, irrogate dalla Direzione generale del Ministero delle Infrastrutture ai sensi della Circolare del n°1733 del 3/11/06 del medesimo dicastero, in conformità dell'art.36-bis del D.L. 4/7/2006 n°223, convertito con modificazioni nella L.4/8/2006 n°248;
- 6) di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni, da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato C);
- 7) di eleggere il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, presso il Comune di Cinisello Balsamo;
- 8) il fatturato complessivo conseguito nel triennio precedente la

data del bando di gara, nonché il fatturato relativo ai servizi specifici nel settore oggetto di gara, a dimostrazione delle capacità economiche e finanziarie di cui all'art. 41 del D.Lgs. 163/06;

- 9) elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, a dimostrazione delle capacità tecniche di cui all'art. 42 del D.Lgs. 163/06, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- 10) l'eventuale avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 11) se consorzio, elenco dei consorziati. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1, lettera b) sono tenuti ad indicare anche per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- 12) che la ditta, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento di imprese o ad un consorzio stabile o ordinario, non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi;
- 13) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine, a pena di esclusione, è fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (allegato D), rilasciata dalla stazione appaltante al momento della consultazione degli elaborati stessi e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura speciale (da esibire in copia al momento della consultazione). L'attestazione di presa visione sarà pertanto rilasciata solo ai soggetti suindicati presso il Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3 (tel. 02/66023442-411-447) senza obbligo di prenotazione esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,20.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, è sufficiente una sola attestazione di presa visione, rilasciata indifferentemente ad uno qualsiasi dei soggetti partecipanti al consorzio o raggruppamento, anche non capogruppo;

- 14) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 626/94;

- 15) i lavori che eventualmente si intendono subappaltare;
  - 16) di giudicare remunerativa la propria offerta;
  - 17) di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze ed elementi che possono influire sull'offerta presentata e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
  - 18) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - 19) che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art.1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n° 210 oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
  - 20) di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99;
  - 21) di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione definitiva, certificazione attestante l'avvenuta costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06.
  - 22) di autorizzare , ai sensi della L.196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
  - 23) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante;
  - 24) **Di allegare all'offerta economica, debitamente sottoscritto su ogni pagina per accettazione della Società il "Foglio patti e condizioni", che corrisponde anche a dichiarazione di congruità del prezzo di offerta presentato.**
- 
- b) Per la dimostrazione dei **requisiti di cui all'art. 41** del D.Lgs. 163/06, copia dei bilanci annuali riclassificati, relativi al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, corredati da relativa nota di deposito,
  - c) Per la dimostrazione dei **requisiti di cui all'art. 42** del D.Lgs. 163/06, copia dei certificati di regolare esecuzione dei servizi eseguiti nel settore oggetto della gara fino alla concorrenza dell'importo minimo posto come requisito di ammissione (Euro 78.000,00), nel triennio antecedente la data di pubblicazione

del bando di gara, rilasciati e vistati dalle Amministrazioni e dagli Enti a favore dei quali sono stati prestati ( se pubblici), ovvero privati committenti dei servizi.

**d) cauzione provvisoria,(a pena di esclusione) di euro 769,13 pari al 2%** dell'importo complessivo dei lavori, da presentare con le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06:

- mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale), conforme alle previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs.163/06 In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. In tal caso, per beneficiare della riduzione di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs.163/06, è necessario che ciascuna impresa partecipante sia certificata UNI CEI ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate. La cauzione dovrà prevedere espressamente, **ai sensi dell'art. 75 comma 4** del D.Lgs. 163/06, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**e) dichiarazione di un fideiussore,** ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/06 contenente **l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione** del contratto di cui all'art.113 del medesimo decreto, nel caso in cui la ditta concorrente risultasse affidataria;

**f)** per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, relativo a tutti i soggetti ivi indicati, **auto-certificazione** ai sensi dell'art.46 comma 1aa) e 1bb) del DPR 445/00, redatta sul modello "Allegato B", corredata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante e da eventuale copia **del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.** La dichiarazione ("Allegato B") dovrà essere compilata anche per i soggetti di cui all'art.38 comma 1c) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; per questi ultimi è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00. Qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata dei soggetti suindicati, rientrerà nelle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;

- g) **autocertificazione attestante la regolarità contributiva** dell'impresa e le relative posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L e CASSA EDILE, redatta su apposito modello predisposto dalla scrivente Amministrazione (Allegato C);
- h) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, **copia del mandato collettivo** speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;
- i) nel caso di **avvalimento, a pena di esclusione**, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. In entrambi i casi deve essere allegata anche una **dichiarazione**, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:
- attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;
  - attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del medesimo decreto, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art.34 comma 2 citato con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
  - si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- j) dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 del D.P.R.445/00, attestante **l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura** o eventualmente fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali, in conformità all'art.39 del D.Lgs.163/06;
- k) **attestazione di presa visione** in originale, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità indicate al punto a) n. 12 (Allegato D); qualora il documento non fosse allegato, la stazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà

tà di verificare, preventivamente all'eventuale esclusione, la documentazione acquisita agli atti attestante l'avvenuto rilascio della certificazione e di valutarne l'ammissibilità in luogo dell'attestazione originale.

1) a pena di esclusione, **fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione nonché di ciascuno dei soggetti firmatari di dichiarazioni allegate alla medesima.

**La busta B** deve contenere, a pena di esclusione, **offerta economica in bollo**, redatta su carta intestata dalla ditta e espressa mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da suo procuratore ai sensi dell'art.82 comma 2 b) del D.Lgs.163/06. Il ribasso percentuale offerto dovrà essere riportato sia in cifre che in lettere, espresso con un massimo di tre cifre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale. In caso di associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la concorrente. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

- **Ai sensi dell'art. 3 , comma 1 lettera b, del D.lgs. 123/07 è fatto obbligo, pena esclusione , di indicare nell'offerta presentata i costi degli oneri relativi alla sicurezza da voi determinati.**

- **Allegato all'offerta deve, inoltre, essere inviato, debitamente sottoscritto su ogni pagina per accettazione della Società il "Foglio patti e condizioni", che corrisponde anche a dichiarazione di congruità del prezzo di offerta presentato.**

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 comma 2b) del D.Lgs.163/06, previa esclusione automatica, ai sensi dell'art.122 comma 9 del medesimo decreto, delle offerte anomale individuate con le modalità di cui all'art.86 comma 1 del Decreto di cui sopra.

#### ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art.140 del D.lgs.163/06, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, fino al quinto migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per

l'affidamento del completamento del servizio, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e alle medesime condizioni economiche già offerte dal soggetto in sede di gara.

La stazione appaltante, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite fax, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.163/06. Qualora non pervenissero nei termini le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/06. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 827 del 23.05.1924. Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni e l'aggiudicazione dell'appalto saranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Cinisello Balsamo (Mi).

**Ai sensi dell'art.57 comma 5b) del D.Lgs.163/06 la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere a procedura negoziata per l'eventuale ripetizione del servizio entro i tre anni successivi alla stipula del contratto, alle medesime condizioni stabilite dal progetto oggetto della presente procedura, a condizione che siano state soddisfatte, nel periodo precedente, tutte le condizioni contrattuali.**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dal Comune di Cinisello Balsamo esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19.4.2000 n. 145, nei limiti di compatibilità con il D.Lgs 163/2006.

Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Papi  
Cinisello Balsamo, 19/06/2008

IL DIRIGENTE DI SETTORE V°  
(Arch. Mauro Papi)