

**INDAGINE DI MERCATO PER
L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE
PROCEDURA NEGOZIATA, DEI
LAVORI E DELLE FORNITURE
NECESSARIE ALLA
RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI E
AL RIFACIMENTO COMPLETO
DELL'ARREDO PER LA FARMACIA 6**

4 maggio 2016

**Riferimento 4AU/2017 del 13.03.2017
ES-C**

AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE S.P.A.

Società per Azioni a socio unico

Via Verga, 113 - Tel. 02 6175179 - 02 61290442 - Fax 02 66012129

20092 Cinisello Balsamo (Mi)

Ufficio Registro Imprese di Milano N° 07945280969

Iscrizione REA MI-1992668

Cod. Fisc. e P.IVA n. 07945280969

Sommario

| | |
|--|---|
| 1. Premessa | 2 |
| 2. Oggetto | 2 |
| 3. Dettaglio del servizio e/o della fornitura | 2 |
| 4. Importo | 3 |
| 5. Soggetti ammessi | 3 |
| 6. Criterio di aggiudicazione | 4 |
| 7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse | 4 |
| 8. Fase successiva | 4 |
| 9. Informazioni | 5 |

1. Premessa

Con la delibera 4AU/2017 del 13.03.2017 l'Amministratore Unico ha dato mandato al Direttore Generale di predisporre tutti gli atti necessari per provvedere all'affidamento dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo per la farmacia 6 in conformità all'art. 36, comma 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 con cui si stabilisce che per l'affidamento di forniture o servizi inferiori alle soglie di cui all'art. 35 avviene, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, c.1, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici.

Per quanto al presente atto si richiama inoltre

- l'art. 216, comma 9, D.Lgs n. 50/2016 con cui si stabilisce che l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta
- le Linee Guida n. 4 ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

Tutto ciò premesso e considerato si precisa che il presente avviso è volto esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura in oggetto e, dunque, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, a far conoscere a AMF Spa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Trattandosi semplicemente di un'indagine esplorativa, il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo AMF Spa che si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata ovvero di non adottare alcun atto consequenziale ovvero di ricorrere ad altre e diverse procedure di affidamento.

2. Oggetto

La Farmacia 6 di viale Monte Grappa 124 ha, nel corso dell'ultimo anno, notevolmente incrementato il proprio fatturato e la propria redditività. La farmacia manifesta oggi un'oggettiva necessità in termini di riorganizzazione degli spazi espositivi, di vendita e di stoccaggio delle merci. Per aumentare la zona espositiva e dedicata alla vendita l'unica strada percorribile appare quella di ridurre l'area destinata allo stoccaggio delle merci collegando il locale sottostante di nuova disponibilità e destinandolo al deposito delle merci automatizzando completamente lo stoccaggio e il trasferimento delle confezioni alla superiore zona di vendita.

Oggetto del presente avviso è dunque l'affidamento della fornitura dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo per la Farmacia 6. Si sottolinea che per lavori si intende la realizzazione di piccoli interventi in muratura, consistenti in semplice manutenzione ordinaria dei locali esistenti.

3. Dettaglio del servizio e/o della fornitura

Si sottolinea altresì che è prevista congiuntamente a quanto già specificato, l'installazione di un magazzino automatizzato e di montapersona per il collegamento della zona sottostante la farmacia con i locali attualmente adibiti a magazzino. Oggetto del presente avviso è dunque anche la progettazione della migliore soluzione di integrazione tra questi interventi.

Gli obiettivi finali dell'intervento sono:

- Migliorare la strutturazione dell'esposizione al pubblico favorendo le attività di category e ottimizzando lo spazio a disposizione
- Migliorare la resa illuminotecnica della zona di esposizione e vendita
- Migliorare l'esposizione in vetrina
- Diminuire la linearità di banco per aumentare lo spazio di esposizione
- Ottimizzazione dello spazio tecnico considerando il nuovo magazzino automatizzato e i relativi spazi di stoccaggio
- Creare uno spazio (cabina) per la gestione di trattamenti e consulenze individuali

Si allegano planimetrie dei due locali (superiore e inferiore) e dell'attuale arredo. È intenzione della stazione appaltante dotare la farmacia di 4 postazioni di lavoro gestite con due linee di consegna, tre al banco (gestite da una linea di consegna) e una in posizione separata.

4. Importo

L'importo massimo dell'affidamento è stimato in € 147.999,99 IVA esclusa oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00. L'importo è comprensivo di ogni ulteriore altro onere. Non è riconosciuto nessun tipo di rimborso aggiuntivo, quali - a mero titolo esemplificativo e non esaustivo - quelli per spese di trasferta.

5. Soggetti ammessi

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45 — comma 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice. Oltre ai requisiti di ordine generale, i soggetti che intendono presentare la loro candidatura devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1. Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione, per attività analoga a quella oggetto di appalto, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice per gli appalti pubblici di servizi.
- 2. Capacità economica e finanziaria:**
 - a. essere in possesso di almeno una referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria per sostenere il servizio oggetto di affidamento
 - b. avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) un fatturato globale medio annuo (fatturato generico) almeno pari ad € 100.000,00 (IVA esclusa).
- 3. Capacità tecnica e professionale:** aver svolto nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) a favore di committenti pubblici o privati servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa), con almeno un singolo contratto di importo non inferiore a € 50.000,00.

L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti.

6. Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio avverrà in esito a procedura negoziata da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, e da aggiudicarsi, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 6, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi che verranno puntualizzati nella lettera d'invito.

7. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto dovranno esprimere la propria manifestazione di interesse facendo pervenire, all'indirizzo PEC **amfspacinisello@pec.it**, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 25 maggio 2017 apposita istanza redatta utilizzando il modello A allegato al presente avviso.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo della Farmacia 6".

Detta istanza, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico nonché le generalità del firmatario, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore medesimo.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, nonché tutte le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato per il quale farà fede il ricevimento della posta nel server di posta elettronica certificata. Inoltre non saranno ammesse le istanze non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

8. Fase successiva

AMF inviterà alla successiva procedura negoziata - da indirsi mediante trasmissione a mezzo PEC della lettera di invito a presentare offerta - almeno cinque operatori economici tra quelli che avranno presentato, entro il termine e con le modalità indicate nel presente avviso, idonea manifestazione di interesse.

Nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse ammissibili dovesse risultare superiore a cinque, AMF si riserva la facoltà di ridurre fino a cinque il numero di operatori economici da invitare, procedendo a selezionare questi ultimi tramite sorteggio in seduta pubblica presso la sede legale in Cinisello Balsamo, via Verga 113, in data 26 maggio 2017 alle ore 12:00. Eventuali rinvii o aggiornamenti dell'eventuale seduta pubblica saranno resi noti, con almeno due giorni di anticipo rispetto alla data della nuova seduta, mediante comunicazione agli operatori economici tramite PEC. Gli operatori economici esclusi per sorteggio dalla successiva fase di confronto competitivo non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nell'ipotesi in cui il numero di manifestazioni di interesse ammissibili dovesse risultare inferiore a cinque, AMF si riserva la facoltà di individuare direttamente, a propria insindacabile scelta e nel rispetto

del principio di non discriminazione, anche altri operatori economici da invitare alla procedura di cui alla presente manifestazione.

9. Informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

AMF si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da AMF in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso viene pubblicato dal 04.05.17 al 24.05.17 sul sito di AMF all'indirizzo www.amf-cinisello.it, alla sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE → BANDI DI GARA E CONTRATTI → BANDI DI GARA APERTI e all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo.

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Generale di AMF, Ing. Sebastiano Di Guardo.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al 02.6175179 e all'indirizzo direttore.generale@amf-cinisello.it.

Cinisello Balsamo li, 4 maggio 2017

IL DIRETTORE GENERALE
F.TO Sebastiano Di Guardo

ALLEGATO A

Fac-simile Manifestazione di interesse (domanda in carta libera)

Spett.le
AZIENDA MULTISERVIZI FARMACIE
Via Verga, 113
20092 Cinisello Balsamo (Milano)

OGGETTO: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo della Farmacia 6

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
nella qualità di _____ e legale rappresentante della _____
con sede in _____, via _____
codice fiscale n. _____ e partita IVA n. _____
Tel. _____ Fax _____ email: _____ PEC _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO COME

- concorrente singolo
 in costituendo raggruppamento temporaneo di imprese in qualità di Capogruppo
 Consorzio
 altro _____

E CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento della fornitura dei lavori e delle forniture necessarie alla ristrutturazione dei locali e al rifacimento completo dell'arredo della Farmacia 6

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

(CROCIARE LE CASELLE RELATIVE ALLE IPOTESI CHE RICORRONO)

Che non ricorre nei propri confronti alcuna delle cause di esclusione di partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 19 aprile 2016 n. 50.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività analoga a quella oggetto dell'appalto.

Avere realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso (2014-2015-2016) un fatturato globale medio annuo (fatturato generico) almeno pari ad € 100.000,00 (IVA esclusa).

Aver svolto nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) a favore di committenti pubblici o privati servizi analoghi a quello da affidarsi per un importo complessivo non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa) con almeno un singolo contratto di importo non inferiore ad € 50.000,00.

Essere in possesso di almeno una referenza bancaria attestante la capacità economica e finanziaria per sostenere il servizio oggetto di affidamento.

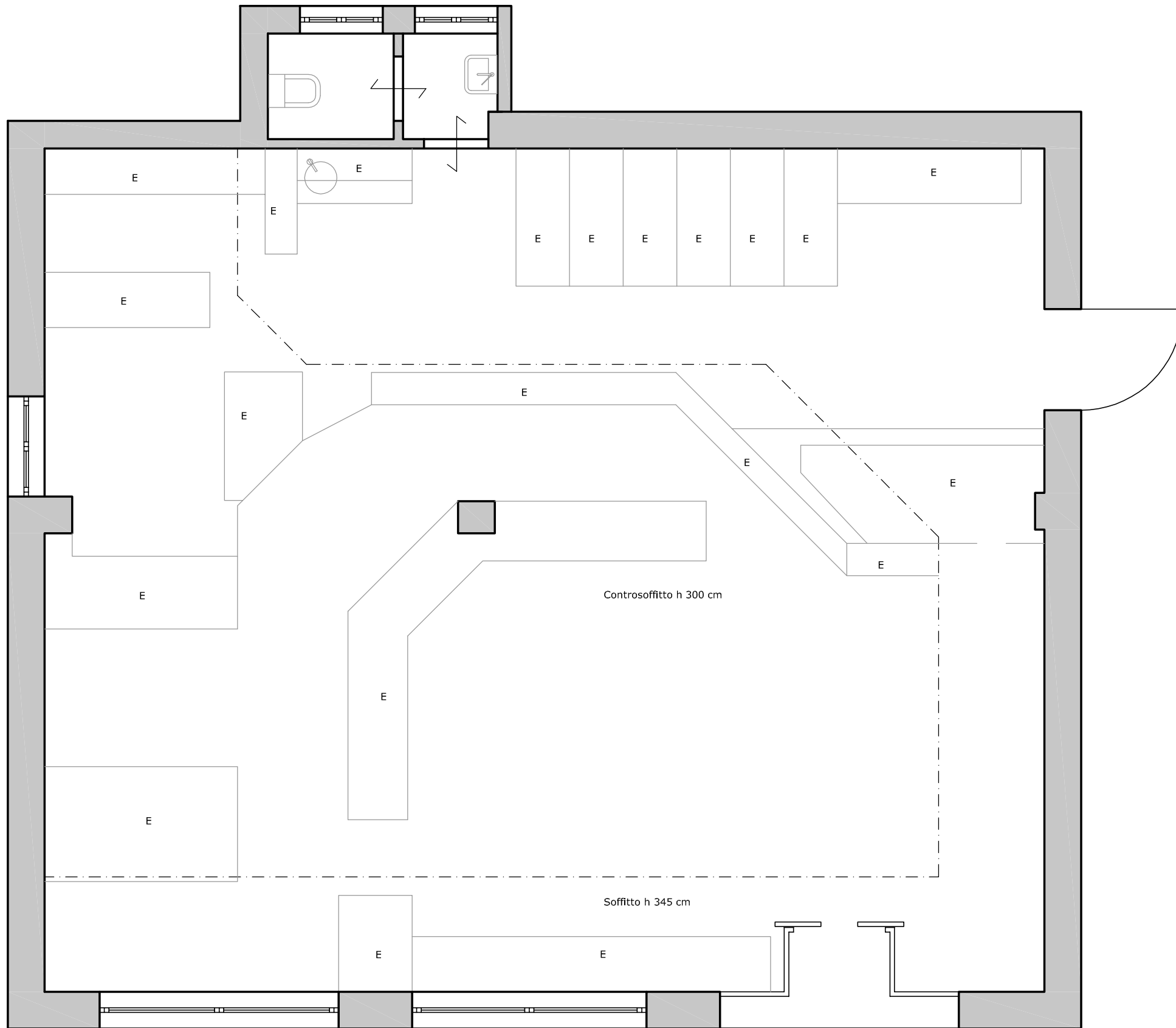
Di accettare, senza alcuna riserva, le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse

AUTORIZZA

La stazione appaltante a inviare le comunicazioni relative alla procedura in oggetto con posta elettronica certificata (P.E.C.)

LUOGO _____, DATA _____

Timbro e firma leggibile legale rappresentante
(allegare copia documento d'identità del sottoscrittore)

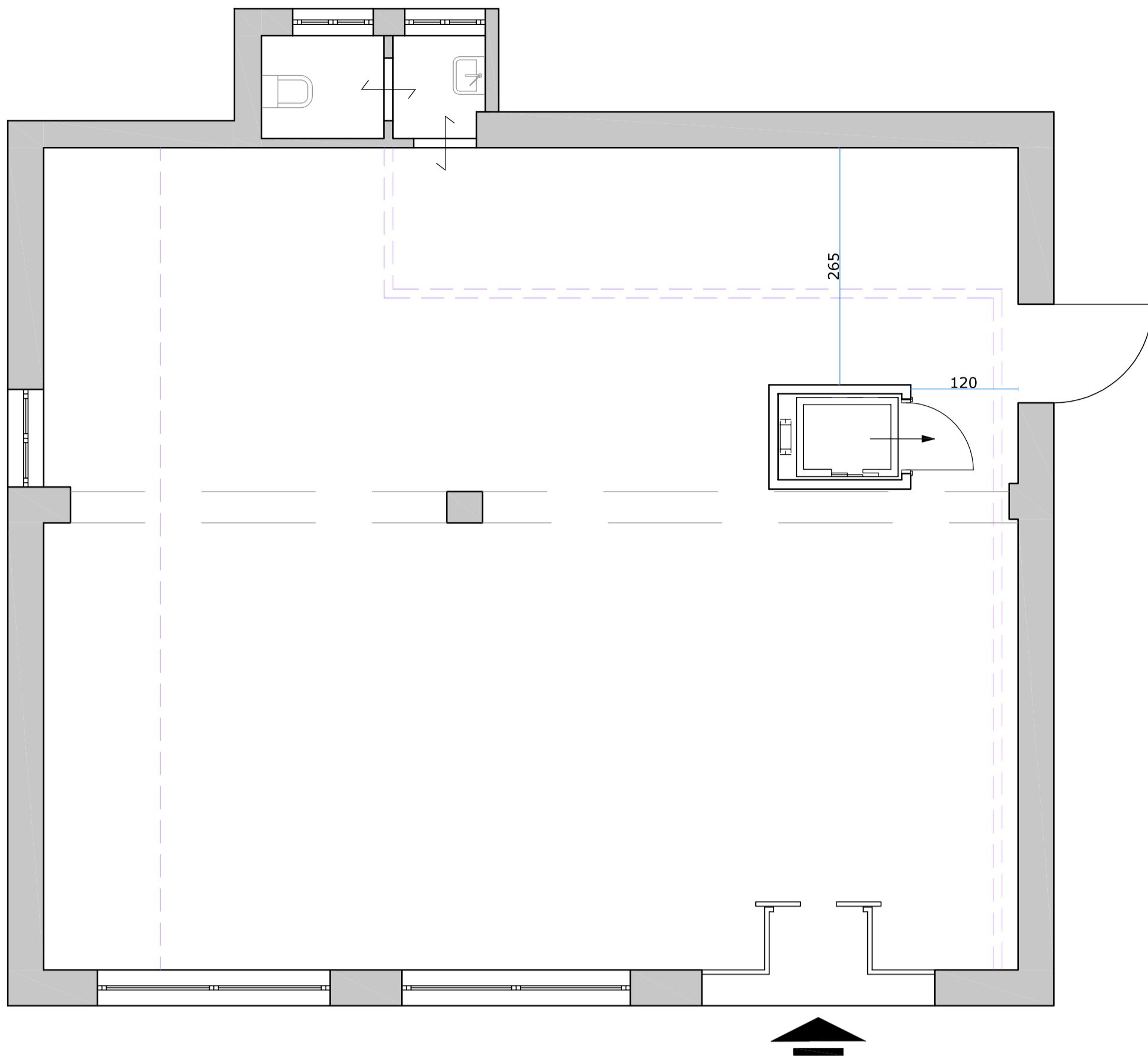


STATO DI FATTO

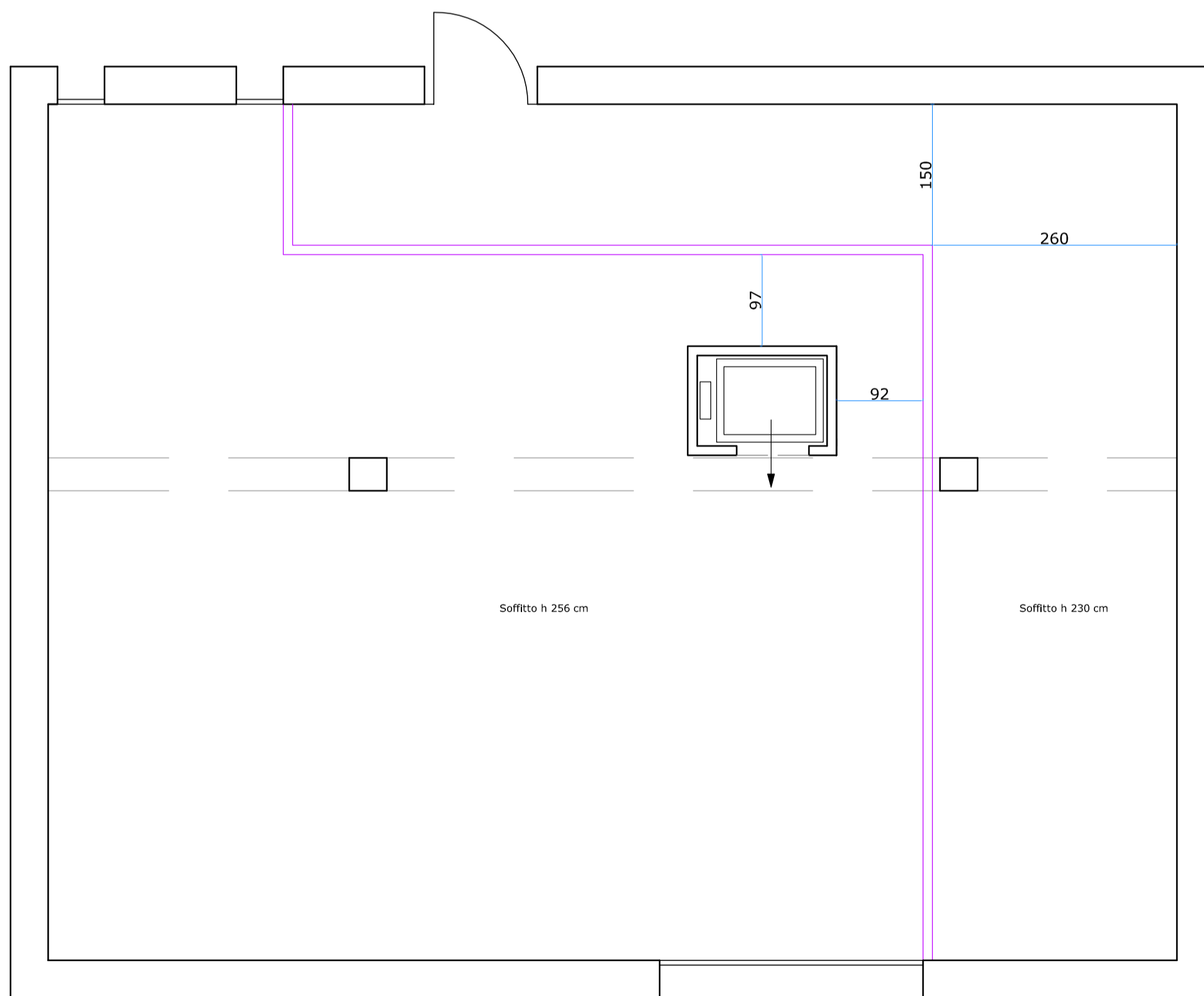


INGRESSO PUBBLICO

E = Esistente



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Nota Bene : Verificare in loco la veridicità degli spazi e delle misure