

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE D.G.R. n. 2065/2019 - D.G.C. n. 220/2019 Approvazione Linee Guida di Ambito

MISURA 3

"Contributo a favore di famiglie sottoposte a pignoramento alloggio"

ANNO 2019

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. *Con DGR XI/2065 del 31/07/2019 Regione Lombardia mantiene e promuove iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa, individuando nei Piani di Zona le unità di programmazione dell'offerta sociale regionale.*
2. *Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, con provvedimento della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale XI/2065 del 31/07/2019.
Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.*
3. *Con D.G.C. n. 220/2019 il Comune di Cinisello Balsamo approva le Linee Guida di Ambito, pertanto il presente bando sostituisce in tutte le sue parti, la medesima misura approvata con DGR n. 6465/2017 e con D.G.C. n. 184/2017.*

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti requisiti:

- *residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;*
- *ISEE massimo fino a € 26.000,00;*
- *di rientrare in una delle cause riconducibili alla morosità incolpevole che determinano la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, come indicate nel successivo Art. 3 del presente Bando (allegare documentazione attestante lo stato di Moroso Incolpevole);*

- *dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.*
- *I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza o della Pensione di Cittadinanza. La somma del contributo del presente provvedimento e della quota prevista per la locazione del RdC, non deve però superare l'importo massimo del canone annuo previsto dal contratto di locazione.*

Art. 3

CAUSE RICONDUCEBILI ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE DETERMINANO LA PERDITA O CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ REDDITUALE

1. *licenziamento*
2. *mobilità*
3. *cassa integrazione*
4. *mancato rinnovo di contratti a termine*
5. *accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro*
6. *cessazione di attività professionale o di impresa*
7. *malattia grave*
8. *infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare*
9. *separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale),*
10. *altri eventi che abbiano comportato una riduzione reddituale consistente e successiva ai mancati pagamenti delle rate del mutuo e porsi dunque quale condizione che produce morosità (specificare).*

Art. 4

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

È prevista l'erogazione di un contributo economico al beneficiario, alle seguenti condizioni:

1. *L'erogazione di un contributo economico fino ad un **massimo** di € 3.500,00 al nucleo beneficiario, al fine di individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative;*
2. *Ai fini del riconoscimento del beneficio, il destinatario deve sottoscrivere insieme all'UdP Welfare Generativo-Agenzia per la Casa del comune, un ACCORDO con cui si impegna ad utilizzare il contributo per le finalità previste dalla Misura. A seguito della sottoscrizione del contributo e relativa liquidazione al proprietario, il beneficiario si impegna altresì a sottoscrivere con il servizio sociale dell'UdP Welfare Generativo, un progetto al fine di dare corso a percorsi di accompagnamento finalizzati alla ripresa economica finanziaria e ad una stabilità abitativa, che potrà eventualmente coincidere per i nuclei familiari beneficiari del Reddito di Cittadinanza.*
3. *Nel caso in cui il proprietario del nuovo alloggio, sito nel comune di Cinisello Balsamo, sia interessato a stipulare un contratto a canone concordato, potrà integrare il beneficio previsto dalla DGR 2065/2019 con quelli previsti dalla DGR 2207/2015. Inoltre l'U.D.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa garantirà all'interessato, **in forma totalmente gratuita**, l'accompagnamento alla stesura del nuovo contratto.*
4. *L'U.d.P. – Agenzia per la Casa liquiderà, alla firma dell'accordo, una prima trancia pari ad*

€ 1.500,00 al fine di sostenere le spese per la firma del nuovo contratto di locazione e/o le spese per il trasloco. Il saldo, pari a 3 mensilità del nuovo contratto di locazione e comunque non superiore a € 2.000,00, verrà riconosciuto al beneficiario a seguito di consegna della copia del nuovo contratto di locazione sottoscritto e registrato.

Art. 5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI REGIONALI.

L'U.d.P. Welfare Generativo-Agenzia per la Casa, si impegnerà a comunicare alla cittadinanza la chiusura del Bando sul sito comunale (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa).

2. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Cinisello Balsamo (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa) oppure presso lo sportello POLIFUNZIONALE.
3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare tutti gli altri moduli allegati al presente bando. In caso di domanda incompleta, l'U.d.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa richiederà il beneficiario per richiedere la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità, e il soggetto sarà tenuto a presentarla entro 5 giorni lavorativi, in caso contrario la richiesta verrà respinta.
4. La domanda può essere presentata **esclusivamente al Protocollo**, presso lo Sportello POLIFUNZIONALE del Comune di Cinisello Balsamo.

Art. 6

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI,

1. Finalità

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande, saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato Regolamento EU 2016/679.

2. Modalità del trattamento dati

I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 7
CONTROLLI

I Comuni dell'Ambito di Cinisello Balsamo, ciascuno per la propria competenza territoriale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.