

ALLEGATO 2

**TABELLA ONERI ACCESSORI
RIPARTIZIONE FRA COMUNE E GESTORE**

LEGENDA: C = Comune

G = Gestore

AMMINISTRAZIONE

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile	G
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	C

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni	G
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	C
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	C
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione	G
Ispezioni e collaudi	G
Tasse annuali per rinnovo licenza d'esercizio	C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	C
Manutenzione ordinaria	G
Imposte e tasse di impianto	C
Forza motrice	G
Ricarico pressione del serbatoio	G
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	G

IMPIANTO DISTRIBUZIONE OSSIGENO E GAS MEDICALI

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari	C
Manutenzione ordinaria	G
Imposte e tasse d'impianto	C
Forza motrice	G
Ricarico pressione del serbatoio	G
Ispezioni, collaudi e lettura contatori	G

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	C
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione	G
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	C
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme	G
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	C
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni	G
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	C
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	G

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA

Installazione e sostituzione degli impianti	C
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	C
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario	G
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale	G
Lettura dei contatori	G
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	G

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto	C
Acquisti degli estintori	C
Manutenzione ordinaria	G
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	G

IMPIANTO TELEVISIVO

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	C
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato	G

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	C
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico	G
Pulizia dei canali di gronda dalle foglie	G
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	C
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari	G
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	C
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti	G
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	C
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni	G
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni	G
Installazione e sostituzione di serrature	C
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati	G
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	C
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	G

PARTI INTERNE DELL'IMMOBILE

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	C
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti	G
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario	G
Rifacimento di chiavi e serrature	G
Tinteggiatura di pareti	G
Sostituzione di vetri	G
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico	G
Verniciatura di opere in legno e metallo	G

Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	C
---	---

PULIZIA

Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.	G
Spese per le pulizie appaltate a ditta	G
Materiale per le pulizie	G
Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia	G
Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle Immondizie	G
Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti	G
Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva	G
Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori	C
Sacchi per la per la raccolta dei rifiuti	G

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso	G
--	---

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Il Gestore ha la facoltà di chiedere l'autorizzazione al Comune relativamente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria. Contestualmente alla richiesta di autorizzazione il Gestore è tenuto a presentare il progetto redatto nel rispetto del d.lgs. n.50/2016. A conclusione dei lavori il Gestore è tenuto a presentare il consuntivo dei lavori e le fatture riguardanti gli stessi, sulla base dei quali il Comune riconoscerà al gestore il relativo contributo che non può superare la somma precedentemente autorizzata.

Per quanto non previsto nella presente tabella si rinvia alle norme di legge e agli usi locali.