

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO

L'anno il giorno..... del mese di, in tra i Signori:

- nato a, il, residente in, via, n. codice fiscale n., in rappresentanza del Comune di Paderno Dugnano, proprietario del bene immobile oggetto del presente atto, denominato successivamente "Comodante";

E

- nato a, il, residente in, via, n. codice fiscale n., in rappresentanza della cooperativa.... Di seguito denominato "Comodatario";

PREMESSO

Che il Comune di Paderno Dugnano è proprietario, come risulta da, del bene immobile rappresentato dal centro di raccolta di Via Parma costituito da una palazzina all'ingresso con uffici, una pesa a ponte in ingresso e in uscita dalla struttura, una rampa di accesso ai cassoni per le raccolte dei rifiuti ed all'area di raccolta della frazione verde, un capannone posto nella zona a SUD e un capannone nella zona a OVEST dell'area;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) OGGETTO.

Il Comune di Paderno Dugnano, proprietario del bene immobile, vincolato in base all'uso ed all'autorizzazione rilasciata con determinazione n. 798/PT del 27.11.2014, concede in comodato d'uso gratuito alla soc., che lo accetta, il bene di cui in premessa, affinché se ne serva per sede cantiere del Servizio di Igiene Urbana nel Comune di Paderno Dugnano;

2) CORRISPETTIVO.

Il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., quale corrispettivo per il bene ricevuto in comodato, si obbliga ad effettuare la prestazione di custodia collaborativa dell'area oggetto di cantiere, con apertura e chiusura dei cancelli secondo le richieste del Comune e degli orari di apertura degli spazi per la fruizione del pubblico. Ai soli fini fiscali e convenzionali, il valore ricognitivo di detta prestazione è indicata in € 150,00 mensili. Il valore è totalmente compensato dalla concessione del bene, pertanto il Comune nulla deve al gestore del centro per detta prestazione.

Ove venisse accertata la mancata prestazione sopra richiesta, è data facoltà per il comodante di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento di eventuali danni.

3) CUSTODIA.

Il comodatario si obbliga a custodire e conservare il bene concesso in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché di servirsene per l'uso stabilito da questo contratto e comunque dalla natura della cosa. I costi delle utenze e per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene sono posti a capo del comodatario.

E' fatto divieto al comodatario di concedere a terzi il godimento del bene senza il consenso del comodante.

In caso di inadempimento degli obblighi suddetti, il comodante avrà facoltà di chiedere l'immediata restituzione della cosa, nonché l'eventuale risarcimento del danno.

4) DURATA.

Il presente contratto avrà durata dal al

Il comodatario si obbliga a restituire il bene ricevuto in comodato alla scadenza stabilita in conformità di questo contratto. Qualora però, prima che il comodatario abbia cessato di servirsi della cosa, sopravvenga urgente ed imprevisto bisogno del comodante, quest'ultimo potrà esigerne la restituzione immediata.

5) STATO.

Il comodatario dichiara che il predetto bene è nel seguente stato di conservazione:
....., pertanto idoneo allo scopo.

Il comodatario si impegna ad apportare al bene le modifiche migliorative che ha offerto in sede di gara per la gestione del servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani, nella consapevolezza che dette innovazioni corrispondono ad obbligo ed a corrispettivo da egli dovuto nei confronti del Comune.

6) RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questa scrittura privata, le parti fanno riferimento alle norme del Codice Civile di cui al Capo XIV, articoli dal 1803 c.c. al 1812 c.c._

7) SPESE.

Le spese del presente atto vengono poste a carico del comodatario.

Luogo e data.

Il comodante

Il comodatario
