

OGGETTO:

ATTIVAZIONE TRATTATIVA PRIVATA CON PUBBLICAZIONE PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIINISELLO BALSAMO UBICATO NEL COMUNE DI PIETRA LIGURE.

Relazione

Con atto n. 43 del 10.02.2011 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni predisposto dall'Ufficio Patrimonio Immobiliare per il periodo 2011 – 2012 – 2013, e successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale (delibera n. 14 del 30.03.2011) quale allegato al bilancio di previsione 2011. Nel suddetto Piano, sono stati individuati gli immobili comunali che devono essere alienati durante l'anno 2011, tra cui il complesso immobiliare ubicato nel Comune di Pietra Ligure.

Con determinazioni dirigenziali n. 765 del 15/06/2011 e con Provvedimento Dirigenziale n. 80 del 29/07/2011, sono state quindi indette le gare ad asta pubblica ed approvato il Bando per la vendita del suddetto complesso immobiliare di complessivi mq. 4386,00 - individuato nel NCEU del Comune di Pietra Ligure ai fogli 2, mappale 86, 1691, 355 e 557. L'immobile è stato periziato dall'Agenzia del Territorio e dalla suddetta stima è emerso un valore pari ad € 1.165.010,00=.

Considerato che alla data di scadenza della presentazione delle domande di partecipazione non sono pervenute offerte. Le gare sono state dichiarate deserte dal Presidente della Commissione con provvedimenti Dirigenziali n. 73 del 20.07.2011 e n. 86 del 19.09.2011, di conseguenza, per procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto, occorre attivare, nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento della Contabilità Generale dello Stato e del R.D. n. 827/23.05.1924 nonché dal Regolamento per la vendita di beni immobili del Comune di Cinisello Balsamo, la trattativa privata con pubblicazione, così come da allegati A) e B), quali parti integranti del presente atto.

Pertanto si propone di:

1. approvare l'attivazione della trattativa privata con pubblicazione per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo sito nel Comune di Pietra Ligure;
2. approvare gli allegati A) e B), quali parti integranti del presente atto.

Cinisello Balsamo, 28.10.2011

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Antonella Villa)

IL DIRIGENTE

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni sopraccitate:

VISTI:

- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18.08.2000;
- L'art. 16 del Regolamento di contabilità;
- Lo Statuto Comunale
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.2011 di approvazione del Bilancio di previsione 2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 204 del 23.06.2011 di approvazione del PEG;

DETERMINA

1. di approvare l'attivazione della trattativa privata con pubblicazione per l'alienazione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo sito nel Comune di Pietra Ligure;
2. di approvare gli allegati A) e B), quali parti integranti del presente atto;
3. di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti, derivanti dal presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tutto ciò ai sensi di quanto indicato dal punto 2, lettera a) dell'articolo 9 della Legge n. 102 del 2009.

Cinisello Balsamo, li 28.10.2011

Il Dirigente del Settore 5°
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
(Arch. Mauro Papi)