



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 03/12/2007

CC N. 93

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DELL'AREA UBCATA TRA VIA FOSSE ARDEATINE E VIA CANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 TER DELLA L.R. 12/2005

L'anno duemilasette addì tre del mese di Dicembre alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	PDU		X	18 - Martino Marco	FI		X
3 - Fasano Luciano	PDU	X		19 - Poletti Claudio	PDU	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	PDU	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	SDSE	X		22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	PDU	X		23 - Napoli Pasquale	PDU	X	
8 - Berneschi Fabrizia	PDU	X		24 - Del Soldato Luisa	PDU	X	
9 - Brioschi Fabio	SDSE	X		25 - Risio Fabio	PDU	X	
10 - Longo Alessandro	SDSE	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	PDU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	PDU	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	PDU	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 29199

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DELL'AREA UBICATA TRA VIA FOSSE ARDEATINE E VIA CANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 TER DELLA L.R. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il Vigente Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;
- **Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21.05.2007 di Adozione della Variante Urbanistica in questione, avente ad oggetto: *“Adozione della Variante al PRG vigente dell'area ubicata tra via Fosse Ardeatine e via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP ai sensi dell'art. 25 comma 8 ter L.R. 12/2005”*, composta dai seguenti elaborati tecnici e parte integrante della Deliberazione:
 - *Relazione Tecnica;*
 - *Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - legenda;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento variata – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;*
 - *Tav. 1 Individuazione dell'ambito - scala 1:6.000;*
 - *Tav. 3 Cartografia dei vincoli - scala 1:2000;*
 - *Tav. 4 Prescrizioni del PTCP - scala 1:2000;*
 - *Tav. 6 Sintesi delle previsioni esistente;*

- *Tav 6 bis Sintesi delle previsioni con proposta di integrazione del nuovo ambito;*
- *Tav. 6 Sintesi delle previsioni;*
- *Integrazione dell'allegato 7 (schede interventi);*
- *Integrazione dell'allegato 8 (relazione generale);*
- *Relazione geologica - Prot. 1998 del 16.1.2007;*

- **Visto** l'avviso pubblico di deposito della Variante, che è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune dal 13.06.2007 al 13.07.2007;
 - sul quotidiano "La Repubblica" - Edizione Regionale Lombardia - del 13.06.2007;
 - sul B.U.R.L. n. 24 – serie Inserzioni – del 13.06.2007;

- **Considerato** che l'Avviso di deposito degli elaborati dell'adozione della Variante Urbanistica in oggetto è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli Uffici della Segreteria Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico, dal 13.06.2007 al 13.07.2007 (per trenta giorni consecutivi), come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale del 03.09.2007, allegato alla presente;

- **Considerato** che dal 16.07.2007 al 16.08.2007 – periodo utile a presentare osservazioni – come risulta dal Certificato a firma del Segretario Generale di cui sopra, non sono pervenute osservazioni;

- **Vista** la Deliberazione dell'ASL 3, n. 358 del 13.06.2007, allegata alla presente, con la quale ha espresso il proprio parere igienico sanitario di competenza;

- **Vista** la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 586 del 23.07.2007, allegata alla presente, con la quale la Provincia di Milano ha espresso il proprio parere di compatibilità con il P.T.C.P., ex L.R. 12/2005;

- **Vista** la L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;

- **Visti** i regolamenti comunali;

- Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

DELIBERA

1. di approvare in via definitiva ai sensi della L.R. 12/05, Art. 25, Comma 8 ter, la Variante al P.R.G. Vigente dell'area ubicata tra Via Fosse Ardeatine e Via Canzio per la realizzazione di alloggi ERP, che si compone dei seguenti elaborati tecnici che si approvano espressamente:
 - *Relazione Tecnica;*
 - *Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - legenda;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito di variante – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento con individuazione dell'ambito variato – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Tav. P 2.2 Viabilità e azzonamento variata – Foglio 2 quadrante 4 - scala 1:2000;*
 - *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano;*
 - *Tav. 1 Individuazione dell'ambito - scala 1:6.000;*
 - *Tav. 3 Cartografia dei vincoli - scala 1:2000;*
 - *Tav. 4 Prescrizioni del PTCP - scala 1:2000;*
 - *Relazione geologica - Prot. 1998 del 16.1.2007;*
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;
3. di dare mandato al Segretario Generale per la definizione degli adempimenti previsti dalla L.R. 12/2005, Art. 13;
4. di prendere atto che la presente Deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

5. di prendere atto che la suddetta Variante Urbanistica acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul B.U.R.L.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.

93

DEL 3/12/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE DELL'AREA UBICATA TRA VIA FOSSE ARDEATINE E VIA CANZIO PER LA REALIZZAZIONE DI ALOGGI ERP AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8 TER DELLA L.R. 12/2005

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

__(f.to Giuseppe Faraci)_____

REGOLARITA' CONTABILE

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

In prosecuzione di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. L'Assessore Russomando illustra la proposta di delibera. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Valaguzza dichiara che darà voto contrario in quanto trova inadeguata la collocazione della nuova palazzina e ritiene che ciò penalizzerà le famiglie che andranno ad abitarci.

Il Consigliere Petrucci dichiara che il suo gruppo darà voto contrario, condividendo le argomentazioni del Consigliere Valaguzza.

Il Presidente pone in votazione la deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. 5
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___11/12/2007_____

Cinisello Balsamo, ___11/12/2007_____

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___22/12/2007_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal _11/12/2007_____ al ___27/12/2007_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale