



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 20/09/2007

CC N. 74

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. 14 GIUGNO 2007 : ESERCIZIO IN FORMA DIRETTA DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

---

L'anno duemilasette addì venti del mese di Settembre alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	UPD	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	UPD		X	19 - Poletti Claudio	UPD	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	UPD	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	SDSE	X		22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	UPD	X		23 - Napoli Pasquale	UPD	X	
8 - Berneschi Fabrizia	UPD	X		24 - Del Soldato Luisa	UPD	X	
9 - Brioschi Fabio	SDSE	X		25 - Risio Fabio	UPD	X	
10 - Longo Alessandro	SDSE	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN		X
11 - Seggio Giuseppe	UPD	X		27 - Sisler Sandro	AN		X
12 - Sonno Annunzio	UPD	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	UPD	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta: 29281**

**OGGETTO: DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. 14 GIUGNO 2007: ESERCIZIO IN FORMA DIRETTA DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la relazione del Titolare della Posizione Organizzativa del Settore IV Entrate, depositata agli atti, con la quale si propone:

1. L'esercizio in forma diretta delle funzioni catastali da parte del Comune di Cinisello Balsamo a partire dal 1° novembre 2007 secondo le seguenti modalità ed in osservanza di quanto stabilito all'articolo 3, comma 2, lettera c), del D.P.C.M. del 14 giugno 2007, opzione di terzo livello, secondo i punti di seguito riportati.

c) Opzione di terzo livello, oltre alle funzioni di cui alla lettera a):

1. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del catasto fabbricati;
  2. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento geometrico del catasto terreni;
  3. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni di variazione colturale del catasto terreni;
  4. definizione dell'aggiornamento della banca dati catastale, sulla base delle proposte di parte, ovvero sulla base di adempimenti d'ufficio.
2. Di dare atto che il Dirigente del Settore Entrate provvederà alla stipula di apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio per l'esercizio delle predette funzioni catastali in forma diretta, e di ogni altro atto che si dovesse rendere allo scopo necessario.
  3. Di impegnarsi all'osservanza di quanto disposto dall'articolo 4 del citato D.P.C.M. del 14 giugno 2007 in tema di regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi, adottando la necessaria infrastruttura tecnologica.
  4. Di partecipare alle iniziative di formazione che l'ANCI e l'Agenzia del Territorio organizzeranno ai sensi di quanto disposto dall'articolo 9 del citato D.P.C.M. del 14 giugno 2007, nonché ad altre iniziative promosse da organizzazioni di Enti Locali, utili per l'avvio del processo di decentramento.
  5. Di trasmettere il presente atto deliberativo, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, all'Agenzia del Territorio, sede centrale di Roma.
  6. Separata votazione ai fini dell'immediata eseguibilità ai sensi di quanto disposto dall'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione dal momento che il D.P.C.M. del 14 giugno 2007, all'articolo 10, comma 1, dispone che entro e non oltre 90 giorni dalla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale i Comuni devono provvedere ad inviare all'Agenzia del Territorio specifica deliberazione esecutiva di Consiglio Comunale, indicante la

modalità con cui intendono esercitare, dal 1° novembre 2007, le funzioni catastali, con riferimento alle opzioni di cui agli articoli 2 e 3;

Preso atto che:

- con atto di indirizzo n. 86 approvato dal Consiglio Comunale in data 15 settembre 2003, questa Amministrazione aveva già manifestato l'intendimento di istituire un Polo Catastale in forma autonoma;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 9 maggio 2007, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2007 – attribuzione di obiettivi e responsabilità gestionali, che nella sua Parte I – punto 14, dalle pagine 52 a 56 riporta l'indicazione del progetto intersettoriale relativo alla costituzione del Polo Catastale.

Vista la Legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modificazioni ed integrazioni, recante delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modificazioni ed integrazioni, che prevede all'articolo 66, tra le funzioni conferite agli Enti Locali, quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto, a carico dello Stato, dall'articolo 65 del predetto Decreto, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connettività (SPC), come modificato dall'articolo 1, comma 194, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296;

Visto il D.P.C.M. del 14 giugno 2007 “Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296”;

Dato atto che il costituendo Polo Catastale:

- rientra nei limiti dimensionali territoriali di riferimento per l'esercizio delle funzioni catastali di cui all'articolo 6 del Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data 4 maggio 2007;
- ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio diretto delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'articolo 11 del citato D.P.C.M. del 14 giugno 2007, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti

## **DELIBERA**

1. L'esercizio in forma diretta delle funzioni catastali da parte del Comune di Cinisello Balsamo a partire dal 1° novembre 2007 secondo le seguenti modalità ed in osservanza di quanto stabilito all'articolo 3, comma 2, lettera c), del D.P.C.M. del 14 giugno 2007, opzione di terzo livello, secondo i punti di seguito riportati.

c) Opzione di terzo livello, oltre alle funzioni di cui alla lettera a):

1. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento del catasto fabbricati;
  2. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni tecniche di aggiornamento geometrico del catasto terreni;
  3. verifica formale, accettazione e registrazione delle dichiarazioni di variazione culturale del catasto terreni;
  4. definizione dell'aggiornamento della banca dati catastale, sulla base delle proposte di parte, ovvero sulla base di adempimenti d'ufficio.
2. Di dare atto che il Dirigente del Settore Entrate provvederà alla stipula di apposita convenzione con l'Agenzia del Territorio per l'esercizio delle predette funzioni catastali in forma diretta, e di ogni altro atto che si dovesse rendere allo scopo necessario.
  3. Di impegnarsi all'osservanza di quanto disposto dall'articolo 4 del citato D.P.C.M. del 14 giugno 2007 in tema di regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi, adottando la necessaria infrastruttura tecnologica.
  4. Di partecipare alle iniziative di formazione che l'ANCI e l'Agenzia del Territorio organizzeranno ai sensi di quanto disposto dall'articolo 9 del citato D.P.C.M. del 14 giugno 2007, nonché ad altre iniziative promosse da organizzazioni di Enti Locali, utili per l'avvio del processo di decentramento.
  5. Di trasmettere il presente atto deliberativo, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, all'Agenzia del Territorio sede centrale di Roma.

Inoltre, considerato che sussistono le condizioni di urgenza, con voti

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità del presente atto deliberativo ai sensi di quanto disposto dall'articolo 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.



**Città di cinisello balsamo**

Provincia di milano

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N.**

**DEL**

**OGGETTO: DECENTRAMENTO DELLE FUNZIONI CATASTALI AI COMUNI AI SENSI DEL D.P.C.M. 14 GIUGNO 2007: ESERCIZIO IN FORMA DIRETTA DELLE FUNZIONI CATASTALI DA PARTE DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.**

Ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

regolarità tecnica:

**per IL DIRIGENTE  
IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(FIRMATO Dott. Giuseppe Lo Manto)**

Cinisello Balsamo, 16/07/2007.

regolarità contabile:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE III FINANZIARIO  
( FIRMATO Dott. Stefano Polenghi)**

In prosecuzione di seduta, il Vicepresidente passa all'esame del punto in oggetto.

L'Assessore Mauri illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Vicepresidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Daniela Gasparini dichiara che il suo gruppo darà voto positivo a questa iniziativa che si tradurrà in una vara esperienza di gestione per i Comuni della zona.

Il Consigliere Zucca ricorda quanto già emerso durante l'esame della competente Commissione consiliare e dichiara il suo voto favorevole.

Il Consigliere Petrucci lamenta uno scarso entusiasmo nel dibattito. Il suo gruppo si asterrà dal voto, ma incoraggia il progetto.

Il Consigliere Valaguzza chiede e ottiene una sospensiva, al termine della quale chiede la verifica del numero legale.

Il Vicepresidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

ZANINELLO ANGELO	Presente	
GASPARINI DANIELA	Presente	
FASANO LUCIANO		Assente
ZUCCA EMILIO	Presente	
LARATTA SALVATORE	Presente	
FIORE ORLANDO LUIGI	Presente	
DE ZORZI CARLA ANGELA	Presente	
BERNESCHI FABRIZIA	Presente	
BRIOSCHI FABIO	Presente	
LONGO ALESSANDRO		Assente
SEGGIO GIUSEPPE	Presente	
SONNO ANNUNZIO	Presente	
CESARANO CIRO	Presente	
SCAFFIDI FRANCESCO	Presente	
BERLINO GIUSEPPE	Presente	
PETRUCCI GIUSEPPE	Presente	
BONALUMI PAOLO		Assente
MARTINO MARCO	Presente	
POLETTI CLAUDIO	Presente	
FUDA ANTONIO	Presente	
ASCIONE CIRO	Presente	
MASSA GAETANO	Presente	
NAPOLI PASQUALE	Presente	
RISIO FABIO	Presente	
DEL SOLDATO LUISA	Presente	
BONGIOVANNI CALOGERO		Assente
SISLER SANDRO		Assente
CASAROLLI SILVIA	Presente	
VALAGUZZA LUCIANO	Presente	

BIANCHI GERARDO  
BOIOCCHI SIMONE

Presente  
Presente

TOTALE: 26 CONSIGLIERI PRESENTI

Il Vicepresidente, constatata la presenza del numero legale, invita a proseguire la seduta.

Il Consigliere Valaguzza dichiara che darà voto contrario alla deliberazione pur condividendone l'impostazione generale, in quanto contrario alla collocazione dell'ufficio che si va a istituire.

Il Consigliere Boiocchi si dichiara favorevole alla proposta in esame in quanto persegue l'obiettivo di una più equa pressione fiscale e ritiene che la questione della collocazione degli uffici potrà essere ripresa in fase di discussione sul progetto Centro città.

Il Consigliere Berlino dichiara che, diversamente a quanto annunciato dal suo Capogruppo, darà voto contrario all'atto.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.25
Voti favorevoli:	n.21
Voti contrari:	n. 3
Astenuti:	n. 1

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Vicepresidente Cesarano dichiara di aver votato erroneamente favorevole: in realtà voleva astenersi.

Il Consigliere Petrucci dichiara di non essere riuscito a votare ed esprime oralmente la sua astensione dal voto.

Il Consigliere Scaffidi dichiara di aver votato erroneamente contrario: in realtà voleva astenersi.

Si accende una discussione sulle modalità di votazione... omissis...

Il Vicepresidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Cesarano, Martino

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

**Il Vicepresidente**  
**F.to CIRO CESARANO**

**Il Segretario Generale**  
**F.to PIERO ANDREA ARENA**

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_25/09/2007\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_25/09/2007\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**F.to PIERO ANDREA ARENA**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_20/09/2007\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_6/10/2007\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_\_25/09/2007\_\_\_ al \_\_\_10/10/2007\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale