



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 22/04/2009

CC N. 43

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 17.2.2003 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.S. 1.8 – ZONA ST/RS DEL P.R.G. VIGENTE

L'anno duemilanove addì ventidue del mese di Aprile alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Moreno Veronese.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI-PdL	X	
2 - Ravagnani Giorgio	PDU	X		18 - Martino Marco	FI-PdL	X	
3 - Fasano Luciano	PDU	X		19 - Poletti Claudio	PDU	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	PDU	X		21 - Fuda Antonio	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	SDSE	X		22 - Ascione Ciro	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	PDU	X		23 - Napoli Pasquale	TN-U40	X	
8 - Berneschi Fabrizia	PDU	X		24 - Del Soldato Luisa	PDU	X	
9 - Brioschi Fabio	SDSE	X		25 - Risio Fabio	PDU	X	
10 - Longo Alessandro	SDSE	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN-PdL	X	
11 - Seggio Giuseppe	PDU	X		27 - Sisler Sandro	AN-PdL	X	
12 - Sonno Annunzio	PDU	X		28 - Casaroli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI-PdL		X	29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI-PdL	X		30 - Bianchi Gerardo	PDU	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI-PdL	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI-PdL	X					

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 33830

OGGETTO

REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 17.2.2003 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.S. 1.8 – ZONA ST/RS DEL P.R.G. VIGENTE

Come è noto il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 112 del 27.9.2001 ha adottato il Piano Particolareggiato e contestuale variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 e dell'art. 3 comma 1 lettera a) della L.R. 19/92, relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente (*cf. allegato 1*).

In data 17.2.2003 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 22 ha approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato e contestuale Variante parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al P.S. 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente (*cf. allegato 2*).

In data 24.12.2007 prot. 51110 è pervenuta una proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell'art. 87 della L.R. 12/05 relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino interna al perimetro del Piano Particolareggiato approvato, sottoscritta dalla Parrocchia di S. Martino in Balsamo, dalla Fondazione Cornelio e dalla Coop. Diaz (*cf. allegato 3*).

In merito a tale proposta preliminare l'Amministrazione si è espressa favorevolmente nelle sedute di Giunta Comunale del 20.2.2008 e del 18.6.2008 (*cf. allegato 4*).

A seguito di quanto sopra in data 16.7.2008 prot. 31977 gli operatori sopra indicati hanno presentato la proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento (*cf. allegato 5*).

La proposta di P.I.I. prevede il riassetto planivolumetrico con la riduzione dell'ambito ST/RS del P.R.G. vigente e una diversa localizzazione delle volumetrie di progetto rispetto al Piano Particolareggiato

Il P.I.I. risulta dunque in variante sia rispetto al P.R.G. vigente e al Piano Particolareggiato approvato sia rispetto al perimetro e ai contenuti del Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche che individua l'area di intervento nell'*Ambito 25*.

In data 15.10.2008 la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente in merito alla revoca del Piano Particolareggiato approvato (*cf. allegato 6*).

A seguito di ciò il Settore Gestione del Territorio ha dato comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. indirizzata a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato (*cfr. allegato 7*).

In data 14.11.2008 prot. 49118 è pervenuta una nota di osservazioni in merito all'avvio di procedimento sottoscritta dai sigg. Trovato Pietro Cateno, Crippa Tiziana Maria, Crippa Maria Luigia, Crippa Maria Teresa e Mangiagalli Graziella (*cfr. allegato 8*) contenenti rilievi tecnici a cui si è dato riscontro con nota del 12 marzo 2009 (*cfr. allegato 9*) al fine di concludere il procedimento in corso relativo al P.I.I.

Alla luce di quanto sopra riportato si propone di revocare la deliberazione di n. 22 del 17.2.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente con parziale accoglimento delle controdeduzioni.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Faraci)**

Pr. 33830

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 43 DEL 22/04/2009

Oggetto: REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 17.2.2003 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.S. 1.8 – ZONA ST/RS DEL P.R.G. VIGENTE

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000 n.267 si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto :

■ regolarità tecnica

(data)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Faraci)

■ Si attesta, inoltre che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta maggiori spese o minori entrate

__23 MAR 2009__

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Stefano Dr. Polenghi)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 27.9.2001 con la quale si adottava il Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 e dell'art. 3 comma 1 lettera a) della L.R. 19/92, relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.2.2003 con la quale si procedeva all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;

Preso atto che in data 24.12.2007, prot. 51110, è pervenuta una proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell'art. 87 della L.R. 12/05, relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino interna al perimetro del Piano Particolareggiato di cui sopra, per la quale la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente nelle sedute del 20.2.2008 e del 18.6.2008;

Preso atto altresì che in data 16.7.2008, prot. 31977, è pervenuta la Proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino;

Considerato che il P.I.I. in questione non è conforme alle previsioni del suddetto Piano Particolareggiato approvato, si rende necessario per il proseguo dell'iter di approvazione, revocare il suddetto Piano Particolareggiato contestualmente all'adozione del Programma Integrato di Intervento in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R. 12/05;

Preso atto che la Giunta Comunale, in data 15.10.2008, si è già espressa favorevolmente alla revoca del Piano Particolareggiato;

Vista la comunicazione di avvio di procedimento del 28.10.2008 prot. 46285, inviata a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Preso atto che in data 14.11.2008, prot. 49118, è pervenuta un'osservazione in merito alla revoca del P.P., sottoscritta dai sigg. Trovato Pietro Cateno, Crippa Tiziana Maria, Crippa Maria Luigia, Crippa Maria Teresa e Mangiagalli Graziella contenenti rilievi tecnici a cui si è dato riscontro con nota del 12.03.2009 al fine di concludere il procedimento in corso relativo al P.I.I.

Visti i regolamenti comunali;

DELIBERA

1. di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.2.2003 con la quale si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato definito P.S. 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto;
3. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente atto;
4. di trasmettere copia della presente Deliberazione di revoca della delibera di C.C. n. 22 del 17.2.2003 a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato.

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa alla trattazione del punto in oggetto. Il Consigliere Napoli propone la seguente mozione d'ordine: che si sospendano i lavori previsti per discutere del grave fatto politico appena avvenuto.

Il Presidente, accolta la mozione d'ordine del Consigliere Napoli e procedendo come prescritto dal vigente regolamento del Consiglio Comunale, pone dunque la mozione d'ordine in votazione e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.25
Voti favorevoli: n. 5
Voti contrari: n.17
Astenuti: n. 2 Del Soldato, Valaguzza
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Risio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la mozione d'ordine respinta.

Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Consigliere Poletti chiede l'inversione dei punti all'ordine del giorno per poter discutere il punto in oggetto.

Il Presidente pone in votazione la proposta del Consigliere Poletti e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.21
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. 2
Astenuti: n.1 Del Soldato
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Boiocchi.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta d'inversione Poletti approvata.

Continua la discussione (omissis). Il Vicesindaco Imberti introduce l'argomento. I Consiglieri pongono domande e richieste di chiarimenti.

Nel corso della discussione (omissis), il Consigliere Bongiovanni chiede la verifica del numero legale

Il Presidente prega quindi il Vicesegretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

ZANINELLO ANGELO	Assente
RAVAGNANI GIORGIO	Presente
FASANO LUCIANO	Presente
ZUCCA EMILIO	Presente
LARATTA SALVATORE	Presente
FIORE ORLANDO LUIGI	Presente
DE ZORZI CARLA ANGELA	Presente
BERNESCHI FABRIZIA	Presente
BRIOSCHI FABIO	Presente
LONGO ALESSANDRO	Presente

SEGGIO GIUSEPPE	Presente	
SONNO ANNUNZIO	Presente	
CESARANO CIRO		Assente
SCAFFIDI FRANCESCO	Presente	
BERLINO GIUSEPPE	Presente	
PETRUCCI GIUSEPPE	Presente	
BONALUMI PAOLO	Presente	
MARTINO MARCO	Presente	
POLETTI CLAUDIO	Presente	
FUDA ANTONIO	Presente	
ASCIONE CIRO	Presente	
MASSA GAETANO	Presente	
NAPOLI PASQUALE		Assente
RISIO FABIO	Presente	
DEL SOLDATO LUISA	Presente	
BONGIOVANNI CALOGERO	Presente	
SISLER SANDRO		Assente
CASAROLLI SILVIA	Presente	
VALAGUZZA LUCIANO	Presente	
BIANCHI GERARDO	Presente	
BOIOCCHI SIMONE	Presente	

TOTALE: 27 CONSIGLIERI PRESENTI

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, invita a proseguire la seduta.

Prosegue la discussione (omissis) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti da parte del gruppo P.D.:

EMENDAMENTO N. 1 BERNESCHI

Cassare il comma n. 5 da “Considerato...” fino a “L.R. 12/05”

EMENDAMENTO N. 2 BERNESCHI

Cassare nella premessa della delibera “al fine di concludere il procedimento in corso relativo al PII”

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione l’emendamento n. 1 Berneschi. Il Consigliere Bongiovanni abbandona l’aula per non partecipare alla votazione. Si determina il seguente risultato (all. C all’originale dell’atto):

Componenti presenti:	n.27	
Voti favorevoli:	n.26	
Voti contrari:	n. =	
Astenuti:	n. 1	Martino

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l’emendamento approvato.

Il Presidente pone poi in votazione l’emendamento n. 2 Berneschi e si determina il seguente risultato (all. D all’originale dell’atto):

Componenti presenti:	n.27
Voti favorevoli:	n.25

Voti contrari: n. 1
Astenuiti: n. 1 Martino

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il Presidente pone quindi in votazione la deliberazione così come emendata e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.25
Voti favorevoli: n.24
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Valaguzza

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il testo approvato è dunque il seguente:

TESTO EMENDATO

N° proposta: 33830

OGGETTO

REVOCA DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 17.2.2003 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.S. 1.8 – ZONA ST/RS DEL P.R.G. VIGENTE

Come è noto il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 112 del 27.9.2001 ha adottato il Piano Particolareggiato e contestuale variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 e dell'art. 3 comma 1 lettera a) della L.R. 19/92, relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente (*cf. allegato 1*).

In data 17.2.2003 il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 22 ha approvato in via definitiva il Piano Particolareggiato e contestuale Variante parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al P.S. 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente (*cf. allegato 2*).

In data 24.12.2007 prot. 51110 è pervenuta una proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell'art. 87 della L.R. 12/05 relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino interna al perimetro del Piano Particolareggiato approvato, sottoscritta dalla Parrocchia di S. Martino in Balsamo, dalla Fondazione Cornelio e dalla Coop. Diaz (*cf. allegato 3*).

In merito a tale proposta preliminare l'Amministrazione si è espressa favorevolmente nelle sedute di Giunta Comunale del 20.2.2008 e del 18.6.2008 (*cf. allegato 4*).

A seguito di quanto sopra in data 16.7.2008 prot. 31977 gli operatori sopra indicati hanno presentato la proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento (*cf. allegato 5*).

La proposta di P.I.I. prevede il riassetto planivolumetrico con la riduzione dell'ambito ST/RS del P.R.G. vigente e una diversa localizzazione delle volumetrie di progetto rispetto al Piano Particolareggiato

Il P.I.I. risulta dunque in variante sia rispetto al P.R.G. vigente e al Piano Particolareggiato approvato sia rispetto al perimetro e ai contenuti del Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche che individua l'area di intervento nell'*Ambito* 25.

In data 15.10.2008 la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente in merito alla revoca del Piano Particolareggiato approvato (*cf. allegato 6*).

A seguito di ciò il Settore Gestione del Territorio ha dato comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. indirizzata a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato (*cfr. allegato 7*).

In data 14.11.2008 prot. 49118 è pervenuta una nota di osservazioni in merito all'avvio di procedimento sottoscritta dai sigg. Trovato Pietro Cateno, Crippa Tiziana Maria, Crippa Maria Luigia, Crippa Maria Teresa e Mangiagalli Graziella (*cfr. allegato 8*) contenenti rilievi tecnici a cui si è dato riscontro con nota del 12 marzo 2009 (*cfr. allegato 9*)

Alla luce di quanto sopra riportato si propone di revocare la deliberazione di n. 22 del 17.2.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente con parziale accoglimento delle controdeduzioni.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(Arch. Giuseppe Faraci)**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 27.9.2001 con la quale si adottava il Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente, ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L.R. 23/97 e dell'art. 3 comma 1 lettera a) della L.R. 19/92, relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.2.2003 con la quale si procedeva all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato e contestuale Variante Parziale al P.R.G. pre-vigente relativo al Progetto Speciale 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;

Preso atto che in data 24.12.2007, prot. 51110, è pervenuta una proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento, ai sensi dell'art. 87 della L.R. 12/05, relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino interna al perimetro del Piano Particolareggiato di cui sopra, per la quale la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente nelle sedute del 20.2.2008 e del 18.6.2008;

Preso atto altresì che in data 16.7.2008, prot. 31977, è pervenuta la Proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento relativa all'area tra via Diaz e via S. Saturnino;

Preso atto che la Giunta Comunale, in data 15.10.2008, si è già espressa favorevolmente alla revoca del Piano Particolareggiato;

Vista la comunicazione di avvio di procedimento del 28.10.2008 prot. 46285, inviata a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Preso atto che in data 14.11.2008, prot. 49118, è pervenuta un'osservazione in merito alla revoca del P.P., sottoscritta dai sigg. Trovato Pietro Cateno, Crippa Tiziana Maria, Crippa Maria Luigia, Crippa Maria Teresa e Mangiagalli Graziella contenenti rilievi tecnici a cui si è dato riscontro con nota del 12.03.2009 al fine di concludere il procedimento in corso relativo al P.I.I.

Visti i regolamenti comunali;

DELIBERA

1. di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 17.2.2003 con la quale si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato definito P.S. 1.8 – zona ST/RS del P.R.G. vigente;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto;
3. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del presente atto;
4. di trasmettere copia della presente Deliberazione di revoca della delibera di C.C. n. 22 del 17.2.2003 a tutti i soggetti interessati dal Piano Particolareggiato approvato.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Vicesegretario Generale
F.to MORENO VERONESE

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__21/05/2009__

Cinisello Balsamo, __21/05/2009__

Il Segretario Generale
F.to ARENA PIERO ANDREA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __1/06/2009__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __21/05/2009__ al __5/06/2009__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale