

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' indetta procedura aperta ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/06- **codice CIG 00161016F5**.

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

Servizio di pulizia presso alcuni stabili di proprietà comunale per il triennio 2007- 2010.

Importo complessivo posto a base di gara: 1.667.502,00.

Valore della somma da assicurare per danni eventualmente arrecati per sinistro, per persone e cose, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto: euro 1.600.000,00.

L'offerta deve essere formulata per l'intera prestazione.

Codice CPV: 74731000-2.

Codice CPC: 87401-87409.

È richiesta l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia o all'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione d) di cui all'art.3, comma 1 del D.M.274/97.

In caso di avvalimento, ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs.163/06, lo stesso potrà integrare i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché di capacità tecnica e professionale, purché già posseduti dall'impresa avvalente nella misura minima del 50%. Ai sensi del comma 6 del medesimo art., non è ammesso l'avvalimento di più imprese per ciascun requisito.

Durata dell'appalto: la durata dell'appalto è triennale, con decorrenza dalla data di consegna del servizio.

È ammesso subappalto nei modi e nei termini previsti dall'art.118 del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni nonché dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti.

Si ricorda che ai sensi dell'art.1 comma 65 e 67 della L.266/05 (legge finanziaria 2006) e a seguito della Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici del 10 gennaio 2007 per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di € 80,00 con le modalità di cui al successivo punto c).

Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore V° LL.PP. tel. 02/66023442-411-447.

La consultazione degli elaborati potrà essere effettuata presso il Settore 5° LL.PP. Via Umberto Giordano, 3(tel.02/66023442-411) esclusivamente nei giorni: lunedì

dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00.e dalle ore 14,00 alle ore 18,20.

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Protocollo del Comune - vedi intestazione - entro le ore 12,00 del 05/06/2007, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. L'apertura dell'asta, in prima seduta pubblica, per la verifica della documentazione contenuta nella busta denominata **A- Documentazione** e per il sorteggio di cui all'art.48, comma 1 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si terrà il giorno 06/06/2007 alle ore 9,30 presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3. La Commissione darà comunicazione tramite fax agli offerenti sorteggiati e verificherà d'ufficio la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa.

Successivamente la Commissione, effettuata in seduta riservata la valutazione delle offerte tecniche, comunicherà alle imprese partecipanti il luogo, la data e l'ora di svolgimento della successiva seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche contenute nella busta denominata **"C Offerta Economica"**.

Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio.

Modalità di pagamento: come da Capitolato Speciale d'Appalto.

Possono partecipare alla gara imprese singole, associazioni temporanee e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt.34 e ss.gg. D.Lgs163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.47 del D.Lgs.163/06.

Ai sensi dell'art.37 comma 7 del D.L.gs.163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia

il consorzio che il consorziato. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà la fornitura.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.

Modalità di partecipazione: sul plico, sigillato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, deve essere indicato denominazione sociale e codice fiscale del mittente con relativo indirizzo, oggetto della gara, giorno ed ora di espletamento della stessa.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A- Documentazione**", "**B- Offerta tecnica**" e "**C- offerta economica**". La busta "C- Offerta economica" dovrà contenere a sua volta al suo interno una ulteriore busta sigillata, denominata "**D- Analisi dell'offerta**", finalizzata alla valutazione della congruità delle offerte anomale ai sensi degli art.86 e 87 del D.Lgs.163/06.

La busta A deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) domanda di partecipazione in bollo (a firma autenticata ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/00, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (Allegato A) disponibile sul sito Internet comunale o presso l'ufficio tecnico o l'ufficio contratti del Comune, negli orari suindicati. Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs.163/06, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'indicazione delle parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/06 di cui sopra, salvo le deroghe

previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla partecipazione al raggruppamento.

La domanda di partecipazione deve indicare:

- 1) codice fiscale e/o partita IVA della ditta, indirizzo, n° telefonico e di fax, n° e data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (per attività coincidente con quella del presente appalto) e relativa provincia. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali ai sensi dell'art.39 comma 2 del D.Lgs.163/06; la dichiarazione può essere corredata da eventuale copia di visura in corso di validità;
- 2) elenco degli organi di amministrazione e poteri loro conferiti, nonché nominativi, date di nascita e residenza, delle persone che li compongono, degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la gara);
- 3) di essere iscritta al Registro delle imprese di Pulizia o all'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione d), di cui all'art.3 comma 1 del D.M. 274/97.
- 4) Di non trovarsi con altri concorrenti alla gara, ai sensi dell'art.34 del D.Lgs.163/06, in situazioni di controllo o collegamento di cui all'art.2359 del codice civile, elencando le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 medesimo, il concorrente si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ovvero dichiarando che l'impresa non si trova in tale situazione;
- 5) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, attestati mediante presentazione di apposita dichiarazione, sottoscritta secondo il modello preimpostato disponibile sul sito internet dell'Amministrazione appaltante (allegato B). I requisiti di cui all'art.38 citato, comma 1 lettere b) e c), devono sussi-

stere nei confronti del direttore tecnico, indipendentemente dalla ragione sociale dell'impresa, nonché del titolare per le imprese individuali, di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le società di capitali, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, di coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello stato se trattasi di società di cui all'art.2506 del codice civile. Le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1c) operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata. Per ciascuno dei soggetti indicati deve essere presentata autonoma dichiarazione, autenticata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R.445/00 con fotocopia del documento di identità, come previsto al punto d) del presente bando. Per i soggetti cessati dalla carica è ammessa dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/00;

- 6) di eleggere il proprio domicilio, per tutta la durata dell'appalto presso il Comune di Cinisello Balsamo in conformità con l'art. 18 del capitolato speciale d'appalto;
- 7) di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S. e I.N.A.I.L. e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni, da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato C);
- 8) l'eventuale avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 9) se consorzio, i consorziati per i quali concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione del servizio non possono essere diversi da quelli indicati;
- 10) che la ditta, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento di imprese o ad un consorzio, non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi;
- 11) in caso di raggruppamento o consorzio, le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e la percentuale di partecipazione corrispondente, ai sensi dell'art.37 comma 4 del D.Lgs.163/06;
- 12) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine, a pena di esclusione, è fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita

certificazione attestante l'avvenuta presa visione, rilasciata dalla stazione appaltante al momento della consultazione degli elaborati stessi e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura speciale (da esibire in copia al momento della consultazione). L'attestazione di presa visione sarà pertanto rilasciata solo ai soggetti suindicati. In caso di raggruppamento temporaneo, è sufficiente una sola attestazione di presa visione, rilasciata indifferentemente ad uno qualsiasi dei soggetti partecipanti al raggruppamento, anche non capogruppo.

- 13) di giudicare remunerativa la propria offerta;
- 14) di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze ed elementi che possono influire sull'offerta presentata e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- 15) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 16) che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso, ai sensi dell'art.1 comma 14 del D.L. 25/9/02 n° 210 oppure si è avvalsa degli stessi, ma il periodo di emersione si è concluso;
- 17) di impegnarsi all'assunzione di tutto il personale già in organico nel precedente appalto in conformità delle prescrizioni di cui all'art.8 del capitolato speciale d'appalto;
- 18) di impegnarsi a garantire la presenza del proprio personale per il monte ore complessivo minimo come determinato dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto;
- 19) di impegnarsi a fornire e distribuire tutti i prodotti di consumo indicati dall'art.24 del capitolato speciale d'appalto, nonché tutti i materiali e le attrezzature occorrenti per lo svolgimento del servizio, secondo le prescrizioni di cui al medesimo articolo;
- 20) le parti del servizio che eventualmente si intende subappaltare;
- 21) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 626/94;
- 22) di essere in regola con gli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99;
- 23) di impegnarsi a produrre, in caso di aggiudicazione definiti-

va, certificazione attestante l'avvenuta costituzione di garanzia fidejussoria ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/06.

24) di autorizzare , ai sensi della L.196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;

25) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante;

b) cauzione provvisoria, (a pena di esclusione) di euro 33.350,04 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, da presentare con le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06 nonché art.11 del Capitolato Speciale d'appalto, a scelta del contraente:

- mediante versamento in contanti ovvero in titoli del debito pubblico o garantiti dalla Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale BANCAINTESA - Via Libertà, Cinisello Balsamo (allegare quietanza del versamento);
- ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare polizza originale), conforme alle previsioni di cui all'art.75 del D.Lgs.163/06
In caso di associazioni temporanee di imprese, le garanzie fidejussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti.

c) dichiarazione di un fideiussore, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/06 contenente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, nel caso in cui la ditta concorrente risultasse aggiudicataria;

d) ricevuta di versamento della contribuzione dovuta a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo di **€ 80,00**, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La

causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- o il codice fiscale del partecipante;
- o il CIG che identifica la procedura: 00161016F5

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

e) per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06, relativo a tutti i soggetti ivi indicati, **autocertificazione** ai sensi dell'art.46 comma 1aa) e 1bb) del DPR 445/00, redatta sul modello "Allegato B", corredata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante e da eventuale copia **del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti**. La dichiarazione ("Allegato B") dovrà essere compilata anche per i soggetti di cui all'art.38 comma 1c) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora l'impresa non dimostri di avere adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata dei soggetti suindicati, rientrerà nelle cause di esclusione previste dal medesimo articolo;

f) **autocertificazione attestante la regolarità contributiva** dell'impresa e le relative posizioni I.N.P.S. e I.N.A.I.L redatta su apposito modello predisposto dalla scrivente Amministrazione (Allegato C);

g) nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, **copia del mandato collettivo** speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;

h) nel caso di **avvalimento**, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. In entrambi i casi deve essere allegata anche una **dichiarazione**, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

- Attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti

generali di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;

- Attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art.34 del medesimo decreto, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art.34 comma 2 citato con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- Si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- i) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 del D.P.R.445/00, attestante **l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura** o eventuale fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'art.39 del D.Lgs.163/06
- j) **attestazione di presa visione** in originale, rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità indicate al punto a) n. 14 (Allegato D);
- k) **fotocopia (non autenticata) di un documento di identità** del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione nonché di ciascuno dei soggetti firmatari di dichiarazioni allegate alla medesima.

La busta B deve contenere, a pena di esclusione, **offerta tecnica**, redatta su carta intestata della ditta, debitamente sottoscritta e firmata dal legale rappresentante o da suo procuratore in ogni pagina con le modalità di cui all'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto. In caso di raggruppamento di imprese non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

L'offerta tecnica dovrà essere costituita **a pena di esclusione**, dai seguenti elementi, distinti in singoli fascicoli, ciascuno corredato da scheda conclusiva riepilogativa:

A.- sistema organizzativo di fornitura del servizio

- A1 - qualifica e numero degli addetti da impiegarsi
- A2 - articolazione orario di lavoro
- A3 - numero dei responsabili o coordinatori del servizio
- A4 - frequenza dei controlli
- A5 - correttivi per inadempienze delle prestazioni

B.- strumenti, materiali e attrezzature utilizzate

- B1. - qualità dei materiali di consumo e dei prodotti
- B2. - tipologia attrezzature e loro caratteristiche
- B3. - attestazioni di conformità dei macchinari

C.- prestazioni integrative non previste nel capitolato

C.1 - interventi complementari al servizio di pulizia

C.2 - interventi aggiuntivi non previsti nel C.S.A.

C.3 - incremento delle frequenze indicate nel C.S.A.

La busta "C- offerta economica" deve contenere **offerta economica in bollo**, redatta su carta intestata dell'impresa ed espressa mediante l'indicazione del prezzo complessivo offerto per l'espletamento del servizio, in cifre e in lettere con un massimo di tre cifre decimali.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore; in caso di raggruppamento di imprese non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate. L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'offerta dovrà specificamente indicare i costi relativi alla sicurezza, ai fini della valutazione di cui all'art.87 comma 4 del D.Lgs.163/06.

La busta C) dovrà contenere al suo interno un ulteriore plico, denominato **"D- analisi dell'offerta"**, anch'esso sigillato sui lembi di chiusura, contenente l'analisi del prezzo offerto, formulata mediante la compilazione di più copie di apposito modello (allegato F), una per ciascun edificio in appalto, corredate dalla relativa scheda riepilogativa (allegato F.1). L'analisi dell'offerta dovrà essere sottoscritta in tutte le sue parti dal titolare o legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa offerente, ovvero da tutti gli operatori economici che costituiranno gli eventuali raggruppamenti o consorzi. Si precisa che la busta "D- Analisi dell'offerta", sarà aperta e il relativo contenuto esaminato solo per le offerte che rientrano nella fascia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 comma 2 del D.Lgs.163/06.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'esame degli elementi ponderali e le modalità di attribuzione dei punteggi di seguito riepilogate, ai sensi dell'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto:

A.- sistema organizzativo di fornitura del servizio punti max 28

A1 - qualifica e numero degli addetti da impiegarsi max. **9 punti**

A2 - articolazione orario di lavoro max. **7 punti**

A3 - numero dei responsabili/coordinatori del servizio max. **5 punti**

A4 - frequenza dei controlli max. **4 punti**

A5 - correttivi per inadempienze delle prestazioni max. **3 punti**

B.- strumenti, materiali e attrezzature utilizzate punti max 8

B1. -qualità dei materiali di consumo/ prodotti max. **3 punti**

B2. - tipologia attrezzature e loro caratteristiche max. **3 punti**

B3. - attestazioni di conformità dei macchinari max. **2 punti**

C.- prestazioni integrative non previste punti max 14

C.1 -interventi complementari al servizio di pulizia max. **6 punti**

C.2 -interventi aggiuntivi non previsti nel C.S.A. max. **5 punti**

C.3 -incremento delle frequenze indicate C.S.A. max. **3 punti**

D.- prezzo complessivo punti max 50

In sede di valutazione delle offerte verranno attribuiti, a ciascun concorrente, i punteggi di cui sopra, mediante la seguente formula:

$$P.TOT= (A \times a_i) + (B \times b_i) + (C \times c_i) + X$$

dove

P.TOT = punteggio totale attribuito al Concorrente

$a_i, b_i, ecc,$ = coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valori 100", attribuiti al Concorrente sulla base dei vari elementi ponderali presi in esame nell'offerta tecnica

Per quanto riguarda le offerte economiche verrà utilizzata, inoltre, la seguente formula:

$$X = P_i \times 50 / P_o$$

dove

X = punteggio attribuito al Concorrente per l'offerta economica

P_o = prezzo offerto dal Concorrente (offerta economica)

P_i = prezzo più basso tra tutti i Concorrenti

L'offerta economica dovrà specificare la composizione con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro e ai costi per macchinari ed attrezzature e prodotti. Saranno considerate inammissibili offerte nelle quali il costo del lavoro previsto sia inferiore al costo stabilito dal C.C.N.L di categoria e dalle leggi previdenziali ed assistenziali in vigore.

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 117 del 13/3/1999, e la valutazione delle offerte economiche sarà effettuata ai sensi dell'allegato A dell'art. 4 del predetto D.P.C.M., mediante la tabella allegata al Capitolato Speciale d'Appalto.

Successivamente si procederà ai sensi dell'art.86 comma 2 alla valutazione della congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti, sottoponendo a verifica progressiva la migliore offerta ed eventualmente le successive, fino all'individuazione della prima offerta non anomala ai sensi dell'art.88 comma 7 del medesimo decreto.

La stazione appaltante, se necessario, inviterà, telefonicamente o tramite fax, i concorrenti a completare o a chiarire certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.163/06. Qualora non pervenissero nei termini le integrazioni o i chiarimenti richiesti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs.163/06. La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite fax, l'aggiudicazione dell'appalto sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito internet e all'albo pretorio del Comune.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Cinisello Balsamo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.

Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Papi
Cinisello Balsamo, 11/04/2007

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Mauro Papi)