



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' ABITATIVE DI PROPRIETA' ALER SITE IN CINISELLO BALSAMO PER PROGETTI FINALIZZATI ALL'ACCOMPAGNAMENTO ALL'AUTONOMIA DI DONNE SOLE E/O CON FIGLI MINORI, IN SITUAZIONE DI FRAGILITA' SOCIALE. RICHIESTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SUCCESSIVE OFFERTE TECNICO-GESTIONALI.

1) Premessa

Aler Milano, così come definito con deliberazione di Giunta comunale n. 211/2008 e successive variazioni, ha stabilito di assegnare due alloggi estrapolati dall'ERP, collocati nel territorio del Comune di Cinisello Balsamo, a favore di soggetti svantaggiati.

L'Amministrazione comunale, in accordo con Aler Milano, intende quindi con il presente avviso stimolare il privato sociale (sia quello attivo sul territorio comunale e dell'Ambito del Distretto di riferimento, che il privato sociale latamente inteso, che intenda assumersi il rischio di una forte titolarità di tale intervento) a raccogliere l'invito proposto, attivandosi in prima persona anche nella promozione dell'offerta e nel reperimento di risorse, pubbliche e private (economiche, strumentali, professionali e di volontariato) da destinare a garantirne nel tempo la tenuta.

2) Oggetto e destinatari del presente Avviso pubblico

L'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo, col presente Avviso, **invita** le realtà del privato sociale territoriale e non, che hanno nella propria finalità costitutiva la promozione e realizzazione di interventi nel campo del sostegno all'autonomia per soggetti fragili e/o donne vittime di violenza, a proporsi quali soggetti assegnatari delle unità abitative site in Cinisello Balsamo, via Giolitti; nello specifico si richiede che gli alloggi in oggetto accolgano progetti di supporto all'autonomia di donne sole e/o con figli minori, garantendo percorsi di accompagnamento che conducano i destinatari nell'individuazione di soluzioni definitive e contribuiscano alla ricostruzione delle relazioni sociali e delle autonomie abitative, economiche e personali.

Nello specifico, è interesse assegnare

- ❖ almeno 1 appartamento a soggetti attivi nel campo del sostegno alle donne vittime di violenza
- ❖ almeno 1 appartamento a soggetti attivi nel campo del sostegno a donne in condizioni di fragilità sociale.

Gli appartamenti saranno concessi in locazione per un periodo di sei anni, a canone moderato.

È facoltà di chi ha indetto il presente avviso assegnare entrambe le unità abitative ad un unico soggetto.

3) Obiettivo principale perseguito dall'Amministrazione comunale

Obiettivo principale è quello di sostenere e promuovere la definizione e realizzazione di un'offerta sociale, garantita dal privato sociale, che si radichi sul territorio.

Insieme all'obiettivo visto dal punto di vista dell'unità d'offerta sociale da garantire (alloggi per l'autonomia), l'Amministrazione comunale intende col presente atto stimolare e sostenere soggetti del privato sociale che, anche associandosi tra loro, e unendo le relative reti di finanziamento e sostegno, possano costituire la garanzia di una stabilità nel tempo dal punto di vista dei soggetti titolari dell'offerta, e una **sostenibilità nel tempo, sia economica che progettuale**, dell'offerta sociale garantita.

Si intende pertanto promuovere, nei soggetti invitati col presente Avviso pubblico, la piena espressione di una **proposta progettuale complessiva**, compiuta negli aspetti della programmazione, del coordinamento, della gestione, dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione dei servizi e del monitoraggio dei risultati.

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo, oltre a garantire lo svolgimento della selezione di cui al presente avviso, assicurerà un'azione di controllo rispetto all'aderenza di quanto



presentato in sede progettuale e quanto effettivamente realizzato in corso d'opera, nonché il collegamento con la rete territoriale dei servizi sociali e sociosanitari, la promozione delle attività svolte, la ricaduta sul territorio in termini di coesione e integrazione con il contesto nel quale sono inseriti.

Gli obiettivi specifici da raggiungere nella realizzazione dei progetti presentati sono i seguenti:

- offrire a donne sole e/o con figli minori che si trovino in situazione di temporanea difficoltà una situazione abitativa temporanea (max 18 mesi), all'interno della quale effettuare percorsi di recupero della propria autonomia con il sostegno di personale professionalmente adeguato
- utilizzare spazi abitativi per sperimentare progetti sociali a favore di categorie svantaggiate
- costruire collaborazioni positive e buone prassi sul territorio

4) Descrizione unità abitative

Per tutta la parte relativa alla locazione degli immobili, i soggetti individuati tramite il presente avviso faranno riferimento esclusivamente ad Aler Milano, con il quale verrà sottoscritto apposito contratto.

DESCRIZIONE DEGLI ALLOGGI: le due unità, di circa 80 mq l'una, rese disponibili da Aler Milano all'interno del Contratto di Quartiere - S.Eusebio, sono così composte: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, bagno e ripostiglio (vd **allegato "piantina definitiva"**) Le unità sono di recente ristrutturazione e vengono rese disponibili prive di ogni arredamento, ad esclusione di n. 4 letti singoli con relativi materassi (2 per ogni unità).

COSTI LEGATI AGLI ALLOGGI:

Locazione: canone annuo € 240,00 per ciascuna unità abitativa (oltre le spese condominiali)

PERIODO DI LOCAZIONE: 6 anni (con possibilità di proroga)

4.1 Responsabilità in carico al soggetto gestore

La conduzione delle unità abitative, nonché i progetti in esse realizzati, saranno totalmente a carico dei soggetti gestori, che dovranno garantire:

- il pagamento del canone di affitto e delle spese di competenza (spese condominiali)
- l'intestazione delle utenze e il pagamento diretto dei relativi canoni, compresa la tariffa smaltimento rifiuti
- la custodia, la manutenzione ordinaria e la totale cura della struttura
- l'allestimento degli arredi e delle attrezzature necessarie, ad eccezione di n. 4 letti singoli più relativi materassi, forniti dal Comune di Cinisello Balsamo e che rimarranno di proprietà dello stesso
- la realizzazione dei progetti di accoglienza, secondo le modalità previste al successivo punto 5 ("PROGETTO DI ACCOGLIENZA")
- l'acquisto di tutti i materiali di consumo necessari alla complessiva realizzazione delle attività
- ogni adempimento normativo e sanitario connesso alla realizzazione del progetto
- la copertura di ogni onere assicurativo necessario allo svolgimento dell'attività e al godimento dell'immobile.
- gli adempimenti ai sensi della normativa in materia di sicurezza (D. Lgs 626/94 e successive modifiche ed integrazioni)
- l'utilizzo di personale nella misura prevista e con le caratteristiche tecnico professionali dichiarate, garantendo la continuità educativa, per quanto nella disponibilità del gestore;
- la relazione annuale sull'andamento delle attività
- la gestione autonoma di tutti i rapporti con l'utenza rispetto alla sua partecipazione ai costi (laddove previsti), curando la preventiva informazione, nel rispetto dei criteri individuati nella propria proposta progettuale per la sostenibilità economica delle attività. E' richiesto comunque che il gestore informi l'Amministrazione comunale dei costi applicati.
- la predisposizione di apposito regolamento interno, finalizzato a disciplinare tutti gli aspetti organizzativi, compresi i precetti richiamati in convenzione. Detto regolamento, che dovrà



essere conforme agli obiettivi del servizio di accoglienza ed agli articoli della convenzione di cui all'art. 10), dovrà essere improntato al principio della diretta collaborazione e responsabilizzazione degli ospiti e sarà esibito agli stessi per l'accettazione al momento del loro ingresso.

- Il reperimento delle risorse economiche necessarie a costruire e garantire la sostenibilità nel tempo dell'offerta sociale
- Le spese, imposte e tasse relative alla stipula della convenzione come previsto dal successivo art. 10)

5) Progetto di accoglienza

La realizzazione del progetto di accoglienza sarà a carico del soggetto gestore e dovrà rispondere alle seguenti linee guida:

- a) l'inserimento potrà avvenire solo a cura del soggetto gestore, al quale gli ospiti risponderanno durante il proprio temporaneo soggiorno in struttura. La permanenza non potrà superare i 18 mesi, tranne casi di particolare fragilità, debitamente documentati e previa espressa autorizzazione del Comune di Cinisello Balsamo.
- b) la gestione della struttura dovrà essere orientata all'erogazione di un intervento di sostegno psicosociale teso a favorire ogni più utile collegamento alla rete istituzionale dei servizi sociali e sociosanitari, nonché alla rete informale delle risorse ed inoltre, durante il periodo di permanenza, a consentire agli ospiti, di vivere, in un clima familiare, momenti quotidiani simili a quelli vissuti in ambito domestico.
- c) il soggetto gestore dovrà farsi carico di:
 - riscuotere le eventuali rette dagli ospiti
 - garantire vitto e alloggio, assistenza e cura degli ospiti e quanto altro dovesse rendersi necessario per il benessere degli stessi
 - assicurare la selezione, il collocamento, la presa in carico e le dimissioni degli ospiti
- d) all'interno della struttura dovrà essere garantita la presenza di figure professionali idonee a svolgere attività di accompagnamento/sostegno finalizzato al rafforzamento dell'autonomia personale e, laddove necessario, delle funzioni genitoriali.

6) Durata

L'assegnazione delle unità abitative, come da progetto approvato dall'Amministrazione Comunale come migliore, è valida per il periodo gennaio 2012-dicembre 2017.

Entro 4 mesi da tale termine l'Amministrazione Comunale, in accordo con Aler valuterà, alla luce dell'andamento della progettualità che in questi anni sarà stata garantita, l'opportunità di dare continuità alla destinazione d'uso, mediante apposito esplicito accordo.

7) Manifestazione d'interesse e Proposta progettuale

I soggetti interessati a rispondere al presente avviso pubblico **devono**:

- a) manifestare il proprio interesse, dichiarando e dimostrando il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 2, inviando apposita comunicazione in tal senso all'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo-Settore Socioeducativo-Servizio progetti e politiche sociali - **entro il 16/12/11 ore 12.00**. Le richieste pervenute al protocollo generale oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione. Ai fini del rispetto termine perentorio di cui sopra, faranno fede esclusivamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Generale del Comune; pertanto non farà fede il timbro postale. E' possibile ovviamente inviare la comunicazione anche via pec all'indirizzo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
- b) su successivo invito dell'Amministrazione Comunale, a seguito di verifica delle manifestazioni d'interesse, partecipare ad uno specifico momento collettivo di incontro curato dal Servizio Progetti allo scopo di informare/esplicitare e dettagliare gli obiettivi dell'Ente e far conoscere concretamente la struttura garantita, per come ad oggi realizzata, in modo da consentire una piena valutazione circa l'effettivo interesse a presentare una proposta progettuale vincolante,



sia singolarmente, che in associazione eventuale con altri soggetti partecipanti che hanno manifestato l'interesse

- c) presentare, conseguentemente, singolarmente o in via associata con altro soggetto partecipante, domanda di concessione della/delle unità abitative di via Giolitti, con annessa complessiva **proposta progettuale**, vincolante per l'intero periodo gennaio 2012/dicembre2017 che tenga conto delle finalità di massima e degli obiettivi indicati agli nel presente Avviso.

La proposta progettuale dovrà essere articolata **descrivendo** i seguenti aspetti, per il periodo gennaio 2012/dicembre2017 :

A)PIANO DELLE ATTIVITA',

- *Destinatari del progetto*
- *Obiettivi del progetto*
- *Organizzazione e Piano gestionale*
- *Equipe operativa*
- *Lavoro di rete con il territorio*
- *Modalità di verifica e di valutazione del progetto*

B)OFFERTA DI ATTIVITA'/SERVIZI/INTERVENTI AGGIUNTIVI GRATUITI O A COSTI RIDOTTI:

offerta di interventi/servizi specialistici per il territorio. Ad esempio: servizi garantiti per l'accoglienza di donne maltrattate, formazione/supervisione per gli operatori comunali e/o territoriali in merito all'area disagio/maltrattamento, apertura punti informativi sul territorio, servizi di accompagnamento all'autonomia per donne sole e/o con figli, possibilità di utilizzo di servizi analoghi effettuati in altri ambiti territoriali (per esempio posti in altre case protette o posti in pronto intervento, ecc.), ecc. L'offerta andrà esplicitata in termini numerici, economici e di contenuto.

C)INFORMAZIONI VERIFICABILI RISPETTO AD EVENTUALI PRECEDENTI ESPERIENZE IN QUALITA' DI GESTORE DI ALLOGGI DI SECONDA O SENZA FIGLI MINORI:

dovranno essere indicati sedi, riferimenti e caratteristiche dei progetti collegati ad alloggi di seconda accoglienza, con indicazioni specifiche rispetto al numero delle utenti seguite, al personale impiegato e al tipo di gestione utilizzato.

D) SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA E GESTIONALE NEL TEMPO (CON INDICAZIONE DELL' IMPEGNO ECONOMICO preventivato dall'offerente (per l'intero periodo fino a tutto 2017)

La proposta progettuale dovrà accompagnarsi all'esplicita assunzione d'impegno a garantirla per tutta il periodo di riferimento gennaio 2012/dicembre 2017.

8) Valutazione proposte

Le domande di assegnazione per utilizzo finalizzato come da annessa proposta progettuale verranno valutate dall'Amministrazione comunale per individuare la migliore proposta complessiva in termini di:

- **Progettualità** complessiva valutata per:
 - Centratura finalità ed obiettivi
 - Target utenza
 - Attività garantite
 - Eventuale esperienza progressa
 - Professionalità garantita nella progettualità proposta
 - Attivazione di attività/servizi/interventi aggiuntivi gratuiti o a costi ridotti
- **Sostenibilità economica e gestionale nel tempo** (per l'intera durata della convenzione)

secondo i seguenti pesi, in termini di punteggi massimi assegnabili alle seguenti macro-voci di valutazione:

	punteggio massimo
Proposta progettuale complessiva	Fino a 50 punti



Impegno finanziario garantito dal soggetto/soggetti proponente, esplicitato per le singole annualità	Fino a 40 punti
Modalità di reperimento delle risorse per garantire la sostenibilità progettuale ed economica	Fino a 10 punti

9) Calendario degli appuntamenti e delle scadenze

L'Amministrazione comunale valuterà la sussistenza dei requisiti ed inviterà i soggetti in possesso degli stessi ad un **incontro che si terrà il giorno 20/12/2011 alle ore 10.00**, presso la sede del Settore Socio Educativo-vicolo del Gallo 10- Cinisello Balsamo.

Dal 21/12/2011 al 10/1/2012 gli ammessi, partecipanti all'incontro del 20/12/2011, potranno presentare all'Amministrazione comunale, come previsto dell'Avviso pubblico, **domanda di assegnazione della struttura con annessa proposta progettuale**.

10) Stipula delle convenzioni.

L'affidamento delle unità abitative sarà preceduto dalla stipula di apposita convenzione con Comune di Cinisello Balsamo e Aler Milano, che sancirà i dettagli dell'accordo (**allegato bozza convenzione**)

Dopo l'aggiudicazione, Aler Milano inviterà l'assegnatario a produrre la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento delle convenzione e del contatto di locazione nei termini che riterrà opportuni.

Ove l'Assegnatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti o non si presenti per la sottoscrizione della convenzione senza giustificato motivo, nel giorno all'uopo stabilito, Aler Milano si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del proponente che segue nella graduatoria.

Le spese, imposte e tasse relative alla stipula della convenzione sono a carico delle parti nella misura del 50% ALER e 50% al soggetto assegnatario

11) Controllo delle attività e revoca della convenzione

È facoltà del Comune di CINISELLO BALSAMO, in ogni momento effettuare, direttamente o indirettamente, verifiche tecniche, amministrative e finanziarie per accertare la reale rispondenza tra il progetto ammesso e gli interventi realizzati.

Sono riconosciute al Comune ampie facoltà di controllo e indirizzo in merito all'adempimento puntuale degli obblighi contrattuali

Qualora il Comune di Cinisello Balsamo riscontrasse omissioni o difetti nell'adempire agli obblighi assunti, provvederà alla formale contestazione per iscritto tramite lettera raccomandata A.R.

Il Comune si riserva di risolvere unilateralmente il rapporto contrattuale dopo aver accertato violazioni gravi alle suddette norme.

12) Accettazione condizioni

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse mediante spedizione del plico implica l'accettazione integrale delle condizioni del presente Avviso.

13) Richiami ad altre leggi ed altre norme.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando di gara di appalto concorso, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile.

14) Controversie

Per ogni controversia tra le parti relativa all'esecuzione del presente accordo è competente il Foro di Monza.

