



**GRUPPO CONSILIARE
LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME-MPA
CINISELLO BALSAMO**

Piazza Costa, 5 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)
www.cittadiniinsieme.it
info@cittadiniinsieme.it



**INTERROGAZIONI ALLA
GIUNTA COMUNALE DEL 27-GEN-2011**

Interrogazione n. 4 – Recupero ICI anni precedenti

Ritorno sul tema del recupero ICI dal 2005 in poi, praticato nei confronti di circa un migliaio di proprietari di immobili, a causa della rivalutazione delle rendite catastali a Cinisello Balsamo. Risulta che siano numerosissimi i cittadini che si sono rivolti al Difensore Civico poiché ritengono ingiusta e iniqua questa richiesta retroattiva di 5 anni, in quanto gli importi da loro pagati erano stati calcolati proprio dall'Ufficio Tributi del Comune, il quale a distanza di anni richiede una differenza e anche gli interessi. Bene, la risposta dell'Amministrazione comunale ricevuta da coloro che hanno fatto ricorso al Difensore civico fa riferimento alla sentenza della Suprema Corte di Cassazione n. 15862 del 17 marzo 2005, la quale afferma che se la variazione dipende dalla correzione di un pregresso errore e non di modificazione dei parametri (cosa che è avvenuta) non è applicabile il disposto di cui all'art. 5 comma 2 legge 504/92 secondo cui il valore catastale per l'ICI è quello vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione".

Pertanto dapprima l'Agenzia del Territorio ha ritenuto erronei i valori dichiarati per migliaia di immobili del nostro Comune, e già questa interpretazione presta il fianco a una serie di perplessità, ma l'Amministrazione comunale ha sfruttato questa interpretazione per far valere un diritto retroattivo indicando come errate tutte le dichiarazioni indicate nei rogiti notarili. Al di là della personale e negativa valutazione su questa modalità adottata dall'ente, la cosa più sconcertante riguarda la risposta ricevuta dai numerosi cittadini che hanno chiesto aiuto al Difensore Civico. La risposta dell'Amministrazione comunale è una fotocopia identica per tutti, indipendentemente dal caso specifico. Con questo ulteriore metodo di rapportarsi a coloro che chiedono giustamente di avere delucidazioni su questa improvvisa sorpresa, l'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo dà per scontato che TUTTE le dichiarazioni siano frutto di un errore originario e non, come invece potrebbe essere, di una rivalutazione immobiliare a seguito di ristrutturazioni e migliorie apportate nel tempo.

Chiedo pertanto all'Assessore al Bilancio:

1. se la descrizione da me fatta corrisponda al vero;
2. le ragioni per le quali non sia stata fatta un'istruttoria specifica per gli immobili oggetto di rivalutazione della rendita catastale, dando per scontato per tutti un errore di dichiarazione compiuto dai cittadini;
3. le ragioni per le quali tale rivalutazione, compresa la relativa richiesta degli arretrati maggiorati, sia stata richiesta solo per alcuni immobili specifici e non sia stata attivata un'istruttoria per la verifica dell'intero patrimonio immobiliare presente sul territorio comunale.