

Cinisello Balsamo, 21/01/2010

SETTORE 5° - LL. PP.
 POSTA IN PARTENZA

DATA.....N° 799.....

Al Consigliere Comunale
 Sig. Riccardo Malavolta

OGGETTO: Risposta all' Interrogazione del 10.12.2009 n. 131 –
 Consigliere Malavolta

In merito all'interrogazione da Lei presentata per conoscere quali Associazioni usufruiscono degli immobili pubblici e quanto pagano , si presenta qui di seguito il seguente schema riassuntivo:

conduttore	Indirizzo immobile	Importo canone	Importo spese
AVIS	Via Marconi, 50	€ 1.296,15	€ 31,00
CAI	Via Marconi, 50	€ 1.124,11	€ 31,00
AMIS	Via Cornaggia, 37	€ 2.237,90	€ -
AIDO	Via Casati, 6	€ 200,73	€ 488,58
ANPI	Via Casati, 6	€ 161,77	€ 393,59
ABC CREMAZIONI	Via Casati, 6	€ 165,95	€ 392,69
ANMIL	Via Casati, 6	€ 208,53	€ 502,13
ASS.CARAB.IN CONGEDO	Via Casati, 6	€ 376,43	€ 1.060,08
ASS. LA SVOLTA	Via Casati, 6	€ 515,75	€ 1.256,86
S.O.S.BAMBINO	Via Casati, 6	€ 146,29	€ 345,93
MARSE	Via Giolitti, 1	€ 2.250,31	€ 9.989,77
UTE	Via Cadorna	€ 1.410,19	€ 5.299,91

[Handwritten signature]
 28/01/2010

UTE	Via Beato Carino	€ 920,29	€ 7.078,20
PABLO NERUDA	Via Beato Carino	€ 1.000,79	€ 7.543,20
GRUPPO PARACADUTISTI	Via Beato Carino	€ -	€ 506,31
ASTROFILI	Via Beato Carino	€ -	€ 506,31
CGIL	Via M.te Ortigara	€ 16.607,32	€ 7.853,34
POSTE ITALIANE	Via Lombardia, 9	€ 21.296,98	€ 7.847,18
CASERMA CARABINIERI	Via Pecchenini	€ 25.826,46	
POLIZIA DI STATO	Via Cilea	€ 20.661,90	€ -
UNIONE INQUILINI	Via Alberti	€ 65,79	€ 486,21
ASS. U CANNUNI	Via Alberti	€ 367,13	€ 2.557,79
COORDINAMENTO PACE	Via Alberti	€ 182,21	€ 865,96
ASS. CALABRIA NORD	Via Alberti	€ 737,61	€ 5.552,18
GRUPPO GLD	Via Alberti	€ 270,13	€ 1.921,65
GRUPPO AZIMUT	Via L. Da Vinci	€ 3.101,14	€ 45.411,12
IST. CLINICI DI PERFEZ. CPS	Via Saint Denis	€ -	€ 5.145,58
FILARMONICA PAGANELLI 79	Via Martinelli, 44	€ 517,81 -	€ 2.453,78
I.P.C. FALCK	Via G. Di Vittorio	€ -	€ 18.994,25
PARROCCHIA SAN MARTINO	Via De Vizzi	€ -	€ 0
I GELSI	Via Canzio, 11	€ -	€ 105,23
ASL DI MILANO	Via Friuli,7	€ -	€ 3.061,81
ASL PROV.MONZA E BRIANZA	Via Sempione	€ -	€ 10.666,41
CRI	Via Giolitti		€ 27.967,12

Comune di Cinisello Balsamo

Via XXV Aprile,4 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Tel.02/660231 Fax 02/66011464

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

ASSOCIAZIONE DIKE	Via Gran Sasso		€.	1.441,67	
CI.SE. CINEMA MARCONI	Via Marconi		€.	2.717,08	
CONSOR.TRASP.PUBB.BICIST AZIONE	Palazzetto dello Spot		€.	1.200,00	
ASILO NIDO - MULTISERVIZI	Via Verga, 113	€	-	€ 24.884,08	
IL TORPEDONE	Via Verga	€	1.231,19 -	€ 2.432,16	
FONDAZIONE SAN CARLO				€.	21.411,15
STOGIT		€.	1.200,00		
CENTRO POLIFUNZIONALE	Via A. Da Giussano	€.	1.684,96		
FERRARI PROMOTION	Pubblicità	€.	34.252,24		
HI-COM	Pubblicità arredo urbano	€.	63.841,20		
CESARANO CIRO	Via Fogazzaro	€.	33.425,32		
BORELLA MONICA E MARZIA	Box - P. Cipressi	€	568,48		
EUROFLORA	Box - P. Cipressi	€	9.045,29		
CRAL	Via L. Da Vinci	€	1.330,33		
SANNA LUCA	suolo pubblico edicola	-	€	2.522,62	
MANNINA ALESSANDRO	suolo pubblico edicola	-	€	2.049,31	
LO BIANCO LUIGIA.	suolo pubblico edicola	-	€	2.498,62	
D'ANTUONO PATRIZIA	suolo pubblico edicola	-	€	1.801,93	
SENO MARCO	suolo pubblico edicola	-	€	2.348,11	
TERENGI MARIA.	suolo pubblico edicola	-	€	2.535,24	
BARBERA MARIA	suolo pubblico edicola	-	€	1.683,79	
STAROPOLI FULVIO	suolo pubblico chiosco fiori	-	€	3.035,15	
EUROFLORA	suolo pubblico chiosco fiori	-	€	3.038,77	
FA.DI.VI. E OLTRE	Via Pirelli, 24 Pietra Ligure	€	29.471,89		

Comune di Cinisello Balsamo

Via XXV Aprile,4 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Tel.02/660231 Fax 02/66011464

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

IL BARETTO	Via Libertà	€ 4.067,24	€ 1.509,30
SOGIP	suolo pubblico - Via xxv aprile	€ 4.829,58	
ERG PETROLI	suolo pubblico - Via Togliatti	€ 5.909,26	
SCARINCI	suolo pubblico - Via Crisantemi	€ 4.088,77	

Nello specifico si fa presente che con atto di Giunta Comunale n. 234 del 4.06.2009 "Immobili confiscati dall'Agenzia del Demanio e trasferiti al Comune di Cinisello Balsamo siti in via Dante e Via Luini. Razionalizzazione degli spazi ed assegnazione locali ad Associazioni O.N.L.U.S. per un periodo di anni 6", per poter assegnare gli spazi/locali, si è ricorso quindi all'applicazione di alcuni criteri dettati dal Regolamento dell'Albo delle Associazioni e della concessione di benefici finanziari e vantaggi economici ad Enti ed Associazioni", approvato con atto di C.C. n. 141 del 17.09.1996 e successivamente modificato con delibera n. 201 del 12.12.1996 in cui, all'art. 15 "Utilizzo di immobili, di strutture e beni" dove viene espressamente stabilito, ai paragrafi 3, 4 e 5, che:

"Il Comune può consentire l'uso di beni mobili o immobili da parte di Enti o sodalizi organizzati per lo svolgimento di attività a rilevanza sociale. L'uso di tali beni è disposto su istanza dei soggetti interessati alla quale dovrà essere allegata documentata relazione sull'attività da svolgere nonché sull'uso specifico del bene richiesto, nonché la documentazione di cui all'articolo 19, integrata da copia dello statuto.

La Giunta Comunale delibera sulle richieste tendendo conto dei criteri di cui al successivo art. 22, in quanto applicabili".

In definitiva si sono applicate le seguenti modalità:

- **Requisiti di ammissione:** esistenza di iscrizione all'Albo delle Associazioni e relativa documentazione;
- **Criteri di valutazione:** I criteri stabiliti per effettuare una valutazione di merito sulla valenza sociale delle organizzazioni si rifanno all'art. 22 del suddetto Regolamento Comunale, con particolare riferimento al secondo comma, allorquando si specifica il collegamento a dispositivi di legge.

A tal fine sono stati valutati, per l'area sociale, il collegamento delle Associazioni all'offerta dei servizi territoriali in accordo con la pubblica amministrazione così come previsto dalla L.R. 3 del 2008 e alla partecipazione ai processi di programmazione sociale previsti dalla legge 328 del 2008, che si concretizza nella partecipazione alla vita del Piano di Zona.

In termini generali si è proceduto quindi ad attribuire i seguenti criteri di valutazione:

- **Priorità**, alle Associazioni, **già assegnatarie** di locali di proprietà comunale, che necessitano cambiare sede per insufficienza di spazi.

Comune di Cinisello Balsamo

Via XXV Aprile, 4 20092 Cinisello Balsamo (MI)

Tel. 02/660231 Fax 02/66011464

www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

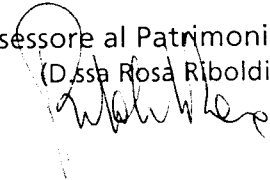
- **Valutazione alta (priorità 1)**, per le organizzazioni che hanno già in corso accordi di collaborazione documentata con l'Amministrazione Comunale e/o altra forma di collaborazione documentata e/o che partecipino alla programmazione del Piano di Zona con la presenza ai Tavoli di Consultazione di Area Tematica come previsto dal vigente Piano di Zona.
- **Valutazione media (priorità 2)**, per le organizzazioni che non hanno in corso forme di accordo con l'Amministrazione Comunale ma che operano stabilmente sul territorio comunale.
- **Valutazione bassa (priorità 3)**, per le organizzazioni che non hanno in corso né forme di accordo con l'Amministrazione Comunale e né operano stabilmente e prioritariamente sul territorio comunale."

Le suddette valutazioni sono scaturite a seguito dell'istruttoria effettuata dai vari Dirigenti interessati dei Settori: Cultura, Socioeducativo, Informatico e Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare, e si possono rilevare dai verbali che sono stato a questo proposito redatti, parte integrante della sopra citata delibera di G.C. n. 234 del 4.06.2009.

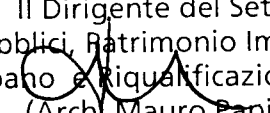
Infine, per la determinazione del nuovo canone di concessione si è tenuto conto degli abbattimenti rispetto al prezzo di mercato che vengono effettuati, per casi analoghi, dalle realtà confinanti e, dagli ultimi contratti da noi stipulati.

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito, si porgono distinti saluti.

L'Assessore al Patrimonio Immobiliare
(D.ssa Rosa Riboldi)



Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana
(Arch. Mauro Papi)





Responsabile del procedimento: Rag. Antonella Villa- int. 448
Pratica trattata da: Dott.ssa Bandiera Claudia - int 479