

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore V Lavori Pubblici  
Patrimonio Immobiliare – Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana

SETTORE 5° - LL. PP.

POSTA IN PARTENZA

Cinisello Balsamo, 14-10-2009

DATA.....

N°

651

Settore Affari Generali e Servizi Demografici  
Ufficio Consiglio Comunale

Oggetto: Lavori per il Nuovo Centro Culturale .  
Interrogazione n.27 del 15-09-2009.

Per Consigliere  
Berlino

In merito all'interrogazione in oggetto si precisa quanto segue:

La variazione di bilancio di cui alla delibera di Giunta Comunale n.258 del 04/08/2009 è stata approvata per permettere la redazione della PV n.4 del realizzando Centro Culturale. Dell'importo complessivo della suddetta perizia stimato in € 869.000,00, (comprensivo di IVA e spese tecniche) la quota parte di € 369.000,00 viene assicurata in parte nei residui finalizzati alla manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare e in parte nel finanziamento già previsto per il progetto stesso mentre la differenza di € 500.000,00 viene finanziata con la variazione di bilancio 2009.

La perizia n.4 è stata promossa dalla direzione lavori per una serie di opere, in variante o aggiuntive rispetto a quelle di contratto necessarie e indispensabili per dare l'opera finita e a regola d'arte. Le opere della perizia di cui sopra fanno seguito ad alcune richieste successive da parte della Soprintendenza e dei Settori Informatico e Cultura e tengono conto del rapido susseguirsi delle nuove tecnologie in materia di impianti tecnologici (quelle del progetto risalgono al 2002/2004) e che hanno reso necessario modifiche ed integrazioni alle attrezzature impiantistiche stesse, inoltre in fase di elaborazione dei costruttivi di cantiere si è ritenuto di apportare alcune migliorie in linea con la qualità architettonica nel suo complesso.

L'urgenza di procedere alla redazione della perizia n. 4 e quindi la necessità di approvare la variazione di bilancio è stata motivata dal fatto che la quasi totalità delle opere di perizia rientravano in una fase lavorativa che, secondo le corrette modalità costruttive, erano da realizzarsi prima di quelle restanti previste in contratto.

L'eventuale interruzione del cantiere, quindi, sarebbe avvenuta non per "una sorta di ricatto" ma per un impedimento oggettivo dovuto alla normale successione cronologica delle fasi delle lavorazioni.

L'impresa, peraltro, vista la delibera di Giunta n.258 del 04/08/2009 relativa alla prima variazione di bilancio, in attesa della redazione della perizia, a suo rischio, ha intrapreso alcune delle lavorazioni contenute nella bozza della perizia stessa evitando quindi il fermo del cantiere.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici, Patrimonio Immobiliare,  
Arredo Urbano e Riqualificazione Urbana  
(Arch. Mauro Papi)

Berlino  
15/10/2009