

Emergenza casa, patto a Cinisello per lanciare il canone concordato

Iniziativa del Comune con benefici per affittuari e padroni

PIERFRANCO REDAELLI
CINISELLO BALSAMO (MILANO)

Fra le emergenze maggiormente sentite a Cinisello Balsamo vi è quella della casa. Da anni sia Aler sia il Comune non costruiscono più alloggi pubblici da affittare a prezzi agevolati o calmierati ai vecchi e ai nuovi residenti. Per cercare di dare una risposta alla sempre crescente domanda di alloggi in affitto con prezzi "sostenibili", il Comune ha attivato un tavolo che vede presenti diversi soggetti per promuovere la stipula di affitti con canone concordato. Il sindaco Siria Trezzi ricorda che «l'affitto con canone concordato risulta molto conveniente per la cittadinanza, siano essi inquilini o proprietari».

Chi è alla cerca di un alloggio in affitto, potrà accedere ad un canone calmierato, sulla base degli indicatori previsti in questo patto. Ma anche i padroni di casa avranno benefici a loro vantaggio. A partire dalle agevolazioni fiscali previste a livello nazionale dal Piano Casa, mentre a livello locale potranno pagare l'Imu (imposta unica municipale) al valore minimo del tre per mille.

«Il Comune – aggiunge Trezzi – ha messo a bilancio 699mila euro destinati ad un fondo di garanzia a tutela del proprietario, che prevede, in caso di morosità dell'inquilino, il pagamento della pigione per dodici mesi, oltre a un bonus di duemila euro agli stessi proprietari che passano o che stipulano un nuovo contratto a canone concordato». Grazie poi ad un ulteriore

accordo sottoscritto con il Caaf Acli, il Caaf Studio La Rocca, l'Associazione di rappresentanza degli Amministratori di condominio Anaci e il Sindacato inquilini Sunia Apu, per le due parti saranno gratuite la stipula del contratto, la sua regolare registrazione e il calcolo dell'affitto. Dunque, zero spese con la garanzia del rispetto della legge sui contratti d'affitto.

«Con questa nuova proposta – prosegue il sindaco – che i primi segnali ci dicono apprezzata sia da chi è alla ricerca di un alloggio, ma anche da chi ha l'opportunità di affittare ma ha paura che non vengano poi rispettati i patti, il Comune ha fatto un grande passo in avanti per dare risposte concrete alla sempre maggiore richiesta di alloggi popolari, con prezzi accessibili. È una nuova forma di collaborazione fra privato e pubblico sul tema casa».

Martedì le linee del "patto" sottoscritto da Cinisello Balsamo sono state presentate durante un incontro in Regione Lombardia dedicato al tema della casa, riscuotendo ottime valutazioni e consenso da tutte le forze politiche.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I proprietari pagheranno l'Imu al valore minimo. Il sindaco Trezzi: a bilancio 699mila euro per un fondo di garanzia a tutela dei locatari in caso di morosità dell'inquilino



Lo sgombero di un alloggio Aler occupato avvenuto pochi mesi fa a Cinisello (Fotogramma)

