

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/660231 Fax 02/66011464  
www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' indetta procedura aperta ai sensi dell'art.82 del D.Lgs.163/06.

**codice CIG 62600260E1**

Luogo di esecuzione: Comune di Cinisello Balsamo.

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE- OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE, LATTONIERE E PULIZIA GRONDE EDIFICI DI EDILIZIARE SIDENZIALE

Importo complessivo posto a base di gara compresi oneri della sicurezza Euro 146.000,00 (IVA 22% esclusa).

Prezzo di gara, soggetto a ribasso: Euro 130.000,00.

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 13.000,00.

Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: Euro 3.000,00

Termine di esecuzione dell'appalto: 730 giorni (24 mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Valore delle somme da assicurare ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 163/06 come disposto dal l'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e previsto dall'art. 16 dello Schema di Contratto:

- per danni subiti dall'amministrazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: euro 500.000,00 (euro 500.000,00).

- per danni causati a terzi ai sensi dell'art. 16 dello Schema di Contratto: Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila).

Categoria prevalente dei lavori: CAT. <b>OS8 I</b> classe – OPERE DA IMPERMEABILIZZATORE E LATTONIERE
---

Le imprese non in possesso della qualificazione SOA possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo inferiore ad euro 150.000,00 qualora in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/10.
---

**Trattandosi di opere di manutenzione ordinaria ove è prevista la reperibilità, per il periodo dell'esecuzione dell'appalto è richiesta la disponibilità di una sede operativa entro un raggio di 15 km dalla sede comunale di Cinisello Balsamo.**

Le imprese che parteciperanno alle gare relative alla stessa tipologia d'appalto, suddivisa in edifici scolastici e pubblici, in caso di aggiudicazione di entrambe le gare dovranno optare solo per una delle due.

I lavori della categoria prevalente sono affidabili a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria come previsto dall'art. 118 comma 2 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dalla Legge 106/2011.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi e l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo corrispondente ai lavori dallo stesso eseguiti. È fatto obbligo agli affidatari di tra-

smettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti al subappaltatore, all'esecutore in sub contratto e fornitura con posa in opera le cui prestazioni sono pagate in base allo stato di avanzato lavori ovvero in base allo stato di avanzamento fornitura, o cottimista, ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/06, in caso contrario, verrà sospeso il successivo pagamento a favore degli affidatari.

In caso di avalimento, ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 163/06, non è ammesso l'avalimento di più imprese per ciascun requisito. Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 49 comma 8 del Codice dei contratti, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**Le informazioni amministrative possono essere richieste al Settore LL.PP. tel. 02/66023442-411-447.**

L'attestazione di presa visione (allegato D) verrà rilasciata, con le modalità riportate nel disciplinare di gara allegato al presente bando, presso il Settore LL.PP. Via Umberto Giordano, 3(tel.02/66023442-411) esclusivamente nei giorni: lunedì dalle ore 9,00 alle 11,00 e il mercoledì dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 18,00.

La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda alle Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL al seguente link:

[http://www.arca.regione.lombardia.it/shared/ccurl/356/510/Modalit%C3%A0\\_tecniche\\_utilizzo\\_piattaforma\\_SINTEL.pdf](http://www.arca.regione.lombardia.it/shared/ccurl/356/510/Modalit%C3%A0_tecniche_utilizzo_piattaforma_SINTEL.pdf)

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire al Comune di Cinisello Balsamo entro **le ore 11,00 del 30/11/2015**, a pena di esclusione, a mezzo SINTEL.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara al *Servizio Lavori pubblici* su SINTEL a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura".

L'apertura delle buste, si terrà il giorno **3/12/2015 alle ore 10,00** presso la sede dell'Ufficio Tecnico, Via U. Giordano 3.

Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio.

Modalità di pagamento: come da Capitolato Speciale d'Appalto.

## ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.lgs 163/2006, come modificato dal D.L 90/14 convertito in L. 114/14, "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, purché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte"

Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione

Ai sensi dell'art. 46 DLgs 163/2006, comma 1 ter, come modificato dal DL 90/2014 "Le disposizioni di cui all'art. 38 c. 2 bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza, o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche se di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara".

Ai fini della presente procedura, il valore della sanzione pecuniaria è stabilito in 146,00 euro (centoquarantasei), pari all' 1 per mille del valore della gara.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/06.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati a mezzo SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL .

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

La stazione appaltante successivamente alla gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamenti. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.140 del D.lgs.163/06, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, fino al quinto migliore offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori, a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta e alle medesime condizioni economiche già offerte dal soggetto in sede di gara.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Cinisello Balsamo trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Eventuali ricorsi contro il presente bando dovranno essere presentati, entro 60 gg dalla data di ricezione, presso il TAR Lombardia via Conservatorio 13 Milano tel. 02-783805 fax 02-76015209 [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia -Corso Monforte 36 – Milano, fax 02-76015209.

Trova inoltre applicazione l'art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Cinisello Balsamo e il Responsabile è l'Arch. Mauro Papi.