

# Osservatorio abitare - Ambito di Cinisello Balsamo

**Mercato immobiliare, mercato degli affitti e misure di sostegno per fronteggiare la vulnerabilità abitativa nei comuni dell'Ambito**

Cinisello Balsamo Il Pertini - Auditorium Falcone Borsellino - Piano - 1 - Piazza Natale Confalonieri, 3

**Mercoledì 27 marzo 2024 ore 8.45 - 13.00**

## PROGRAMMA WORKSHOP

### **Introduzione**

8:45-9:15 **Accoglienza e registrazione**

9:15

#### **Saluti istituzionali**

Giacomo Ghilardi - Sindaco di Cinisello Balsamo

Riccardo Visentin - Assessore alla Centralità della Persona e Politiche Abitative Comune di Cinisello Balsamo

#### **Presentazione programma workshop e introduzione del tema**

Maria Grazia Landoni - Servizio Centralità della Persona Comune di Cinisello Balsamo

### **Una lettura locale della domanda abitativa**

#### **Presentazione dei dati dell'Osservatorio sui quattro Comuni dell'Ambito**

- Panoramica e tendenze del mercato immobiliare
  - Contrazione dell'offerta e risalita dei prezzi nel mercato degli affitti
- Domenico Dosa - Centro Studi ALSPEs

#### **Le dinamiche della domanda abitativa dal punto di vista delle agenzie immobiliari**

Alessandro Ghisellini - Reclick Agency

#### **Le famiglie alle prese con i mutui per l'acquisto della casa**

Lucia Matera - Credipass

#### **La fragilità sociale ed abitativa intercettata dal welfare locale**

Emanuela Tedeschi - Comune di Bresso

Raffaella Boticchio e Leda Andreassi Bassi - Coop. Lotta Contro l'Emarginazione

Tarcisio Cambiaghi - Centro di Ascolto Caritas Cinisello Balsamo

11:00

**Coffee break**

### **Le misure di sostegno e buone pratiche**

11:20

#### **Un quadro delle misure di sostegno abitativo attivate nei Comuni dell'Ambito**

Barbara Dal Piaz - Servizio Centralità della Persona Comune di Cinisello Balsamo

#### **Il canone concordato**

Paolo Toselli - Servizio Centralità della Persona Comune di Cinisello Balsamo

#### **La presenza e il ruolo delle cooperative edificatrici di abitanti**

Giovanni Macario - Coop. Edificatrice L'Aurora - Bresso

Gianluigi Falzoni - Consorzio CoCEC

Valentina La Terza - Fondazione Auprema - Coop. UNIABITA

Paolo Bonalumi - Servizi Immobiliari Martinelli

#### **Domande e considerazioni**

#### **Conclusioni**

13:00

#### **Chiusura**

*Modera il workshop Maria Grazia Landoni - Centralità della Persona Comune di Cinisello Balsamo*