



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONTE ORTIGARA, 14: APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Determinazione del Dirigente adottata in data 29/02/2024 n. 198

Proposta N°: 2024/934 del 27/02/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MONTE ORTIGARA, 14: APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cinisello Balsamo è proprietario dell'immobile di mq. 386 circa ubicato in via M. Ortigara n. 14, al primo piano di un complesso residenziale con negozi ("Condominio di Via M.te Ortigara"), in una zona medio centrale dell'abitato cittadino.

I locali, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Cinisello Balsamo al Fg. 19, mapp. 239, sub 10, dapprima locati, sono tornati ad essere nella piena disponibilità dell'Ente che intende riattivarne l'utilizzo, vista la destinazione prevista dal PGT che risulta essere: Zona TCR2 - Art. 25 - Tessuti consolidati residenziali di medio alta densità;

PRESO ATTO CHE:

L'Amministrazione Comunale intende concederli in uso al fine di valorizzare l'immobile mettendolo a reddito prevedendo lo svolgimento di una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 36/2023, sulla base degli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale con proprio A.D. del 23.11.2023, finalizzata esclusivamente ad acquisire informazioni utili alla pianificazione e preparazione di una eventuale procedura ad evidenza pubblica avente ad oggetto la concessione d'uso dell'immobile sopra descritto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

si propone di indire una consultazione preliminare di mercato per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via M. Ortigara n. 14, per una durata di anni quattro, rinnovabili, approvando la manifestazione di interesse ed allegata planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, che prevede un canone annuo pari ad € 36.641,93 rivalutato ad oggi.

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale del 28 dicembre 2023 n. 366 di "Assegnazione PEG provvisorio 2024-2026";
- le Leggi e gli atti citati in premessa;
- gli allegati al presente atto, quali parti integranti dello stesso;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la manifestazione di interesse ed allegata planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, per l'assegnazione in concessione d'uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via M. Ortigara n. 14, per una durata di anni quattro, rinnovabili, che prevede un canone annuo pari ad € 36.641,93 rivalutato ad oggi, al fine di una consultazione preliminare di mercato;
2. Di procedere ad una adeguata pubblicità della manifestazione di interesse al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI

- **manifestazione interesse Monte Ortigara - Rev1** (impronta:
733B90E4AE98A8C2CCD5D315DEF212292468C5F181DE4C53366F6F8B5AF330FF)
- **All_planimetria** (impronta:
9930499E149985EE4ACDEB7E8AA9FBA92A42BB21C448FDF2F97CDACF40AA1F77)